



**СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
НОВОКУБАНСКИЙ РАЙОН  
РЕШЕНИЕ**

от 25.12.2025

№ 82

г. Новокубанск

**О принятии части полномочий по решению вопросов местного значения Новокубанского городского поселения Новокубанского муниципального района Краснодарского края муниципальным образованием Новокубанский муниципальный район Краснодарского края в сфере архитектуры и градостроительства**

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании решения Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 19 декабря 2025 года № 209 «О передаче части полномочий по решению вопросов местного значения Новокубанского городского поселения Новокубанского района муниципальному образованию Новокубанский муниципальный район Краснодарского края в сфере архитектуры и градостроительной деятельности на 2026 год», руководствуясь уставом муниципального образования Новокубанский муниципальный район Краснодарского края, Совет муниципального образования Новокубанский район р е ш и л :

1. Принять часть полномочий по решению вопросов местного значения Новокубанского городского поселения Новокубанского муниципального района Краснодарского края муниципальным образованием Новокубанский муниципальный район Краснодарского края, предусмотренных пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» согласно приложению к настоящему решению на период с 01 февраля 2026 года по 31 декабря 2026 года.

2. Передача части полномочий по решению вопросов местного значения Новокубанского городского поселения Новокубанского муниципального района, предусмотренных пунктом 1 настоящего решения предусматривает межбюджетный трансферт, объем которого определяется соответствующим Соглашением.

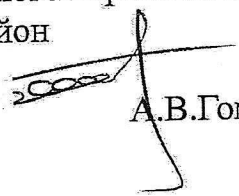
3. Поручить главе муниципального образования Новокубанский район заключить соглашение с главой Новокубанского городского поселения Новокубанского района о приеме части полномочий по решению вопросов местного значения Новокубанского городского поселения Новокубанского

муниципального района в сфере архитектуры и градостроительной деятельности для их осуществления муниципальным образованием Новокубанский муниципальный район Краснодарского края.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии Совета муниципального образования Новокубанский район по финансам, бюджету, налогам, вопросам муниципального имущества и контролю Е.В.Головченко.

5. Решение вступает в силу со дня его опубликования на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район.

Глава муниципального образования  
Новокубанский район



А.В.Гомодин

Председатель Совета муниципального  
образования Новокубанский район



Е.Н.Шутов

Приложение к решению Совета муниципального образования Новокубанский район «О принятии части полномочий по решению вопросов местного значения Новокубанского городского поселения Новокубанского муниципального района Краснодарского края муниципальным образованием Новокубанский муниципальный район Краснодарского края в сфере архитектуры и градостроительства» от 25 12 2025 год № 82

**Перечень части полномочий по решению вопросов местного значения Новокубанского городского поселения Новокубанского муниципального района в сфере архитектуры и градостроительной деятельности, передаваемые для осуществления органами местного самоуправления муниципального образования Новокубанский район за счет иных межбюджетных трансфертов:**

- утверждение генерального плана поселения;
- утверждение правил землепользования и застройки поселения,
- утверждение подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории;
- выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения;
- выдача разрешений на строительство;
- выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;
- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения;
- осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений,
- направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;
- направление уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального

жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории поселения;

проведение публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, схем расположения на кадастровом плане соответствующей территории земельных участков под многоквартирными жилыми домами;

заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

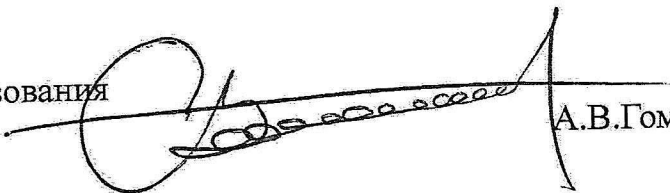
принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства;

выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории поселения.

Глава муниципального образования  
Новокубанский район



А.В.Гомодин