

от 21 августа 2025 года

№ _____

**О внесении изменений в генеральный план Советского сельского поселения
Новокубанского района Краснодарского края**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев проект изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края, руководствуясь уставом муниципального образования Новокубанский муниципальный район Краснодарского края, Совет муниципального образования Новокубанский район, р е ш и л:

1. Внести изменения в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края от 14 сентября 2011 года № 206 «Об утверждении генерального плана Советского сельского поселения Новокубанского района» (в редакции от 23 апреля 2015 года № 61, от 24 ноября 2016 года № 151, от 19 июля 2018 года № 360, от 20 августа 2020 года № 577), согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район (Стадничук) разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета муниципального образования Новокубанский район по нормотворчеству, развитию местного самоуправления, вопросам АПК и контролю (Корнилов).

4. Решение вступает в силу со дня его опубликования на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район.

Глава муниципального образования
Новокубанский район

Председатель Совета муниципального
образования Новокубанский район

А.В.Гомодин

Е.Н.Шутов

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета муниципального
образования Новокубанский район
от 25.08.2025г.года №_____

ИЗМЕНЕНИЯ
в генеральный план Советского сельского поселения
Новокубанского района Краснодарского края

г.Новокубанск
2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Изменения в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края, в том числе:

1.1. Положение о территориальном планировании.

1.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края М 1:250000.

1.3. Карта планируемого размещения объектов местного значения населенных пунктов Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края М 1:5000.

1.4. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края М 1:50000.

1.5. Карта функциональных зон Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края М 1:25000.

1.6. Карта функциональных зон населенных пунктов Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края М 1:25000

2. Приложение № 1 к изменениям в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края «Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края».

3. Приложение № 2 к изменениям в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края «Материалы по обоснованию генерального плана Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края».

4. Приложение № 3 к изменениям в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края «Протоколы общественных обсуждений по проекту изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края и заключение о результатах таких общественных обсуждений», в том числе:

4.1. Протокол проведения публичных слушаний от 01 апреля 2025 года № 6, поселок Подлесный Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края.

4.2. Протокол проведения публичных слушаний от 01 апреля 2025 года № 7, хутор Родниковский Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края.

4.3. Протокол проведения публичных слушаний от 01 апреля 2025 года № 8, станица Советская Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края.

4.4. Протокол проведения публичных слушаний от 01 апреля 2025 года № 9, поселок Южный Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края.

4.5. Протокол проведения публичных слушаний от 02 апреля 2025 года № 14, село Радищево Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края.

4.6. Протокол проведения публичных слушаний от 02 апреля 2025 года № 15, хутор Раздольный Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края.

4.7. Протокол проведения публичных слушаний от 02 апреля 2025 года № 16, хутор Стебницкий Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края.

4.17. Протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Новокубанский район от 03 апреля 2025 года № 15, город Новокубанск.

4.8. Заключение о результатах публичных слушаний от 04 апреля 2025 года № 8 по проекту изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края.

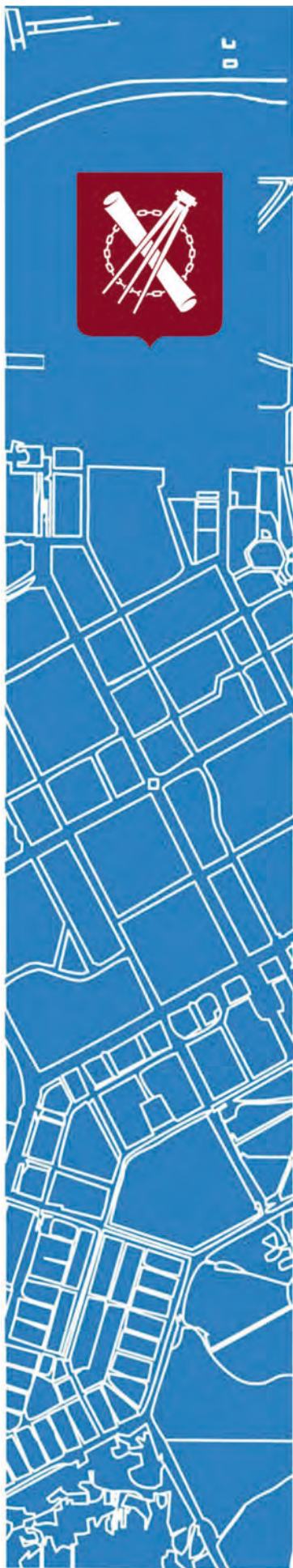
5. Приложение № 4 к изменениям в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края «Материалы согласительной комиссии по урегулированию замечаний по проекту «Изменения в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края»», в том числе:

5.1. Протокол заседания согласительной комиссии по урегулированию замечаний по проекту «Изменения в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края» от 04 апреля 2025 года № 1, город Новокубанск.

5.2. Заключение согласительной комиссии по урегулированию замечаний по проекту «Изменения в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края» от 04 апреля 2025 года № 1, город Новокубанск.

**Изменения в генеральный план
Советского сельского поселения
Новокубанского района
Краснодарского края**

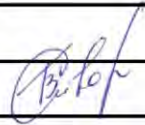
г.Новокубанск
2025г.



УТВЕРЖДЕН
решением Совета
муниципального образования
Новокубанский район
« ____ » _____ 2025 г.

Генеральный план
Советского сельского поселения
Новокубанского района
Краснодарского края
(Внесение изменений)

Том I. Положение о территориальном
планировании

Генеральный директор		Шунчев Р. Г.
Главный инженер проекта		Сивов В. Г.
Главный архитектор проекта		Ямашкин А. В.
Инженер-проектировщик		Старостина Ю. Е.

В подготовке проекта генерального плана Советскогосельского поселения Новокубанского муниципального района Краснодарского края также принимали участие иные специалисты, которые были вовлечены в общую работу.

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание Тома I

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ЧАСТЬ 1.	ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	Стр.
РАЗДЕЛ 1.	Описание целей и задач территориального планирования	5
	1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
	2 НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА	6
	3 ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	8
	4 ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	9
	5 ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	9
РАЗДЕЛ 2.	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	12
	1.Виды, назначение и наименования планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения поселения и мероприятия по развитию систем транспортного, инженерно-технического и социального обслуживания населения	12
	2.Характеристика зон с особыми условиями использования территории	17
РАЗДЕЛ 3	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	20
ЧАСТЬ 2.	КАРТЫ В СОСТАВЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	
Карта 1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	
	Карта планируемого размещения объектов местного значения населенных пунктов	
Карта 2.	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	
Карта 3.	Карта функциональных зон поселения	

РАЗДЕЛ 1. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий муниципальный правовой акт — генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского муниципального района Краснодарского края (далее — Генеральный план) — подготовлен на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации», федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящим Генеральным планом утверждены взаимосогласованные части:

- 1) положения о территориальном планировании;
- 2) карты территориального планирования.

3. В положениях о территориальном планировании утверждены:

Цели и задачи территориального планирования;

Положения, касающиеся видов, назначения и наименования планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения сельского поселения и мероприятия по развитию систем транспортного, инженерно-технического и социального обслуживания населения;

Характеристики зон с особыми условиями использования территории;

Параметры функциональных зон и сведения о размещении в них объектов капитального строительства.

4. В картах территориального планирования утверждены:

Функциональные зоны и параметры их планируемого развития;

Планируемое размещение тех объектов капитального строительства местного значения, для размещения которых статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации допускается резервирование земель и изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

5. Этапами реализации Генерального плана Советского сельского поселения Новокубанского муниципального района Краснодарского края:

Первая очередь реализации — до конца 2028 года;

Расчетный срок реализации — с 2029 до конца 2044 года.

6. В Генеральном плане даны предложения по территориальному планированию Советского сельского поселения Новокубанского муниципального района Краснодарского края, реализация которых относится к полномочиям органов публичной власти других уровней. При подготовке, а также после утверждения Генерального плана органы местного самоуправления могут адресовать федеральным органам исполнительной власти, государственным органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации предложения (в том числе о размещении объектов федерального и регионального значения).

7. Генеральным планом Советского сельского поселения Новокубанского муниципального района Краснодарского края устанавливаются границы функциональных зон и размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения.

8. Для определения показателей Генерального плана был выполнен прогнозный расчет численности населения Советского сельского поселения Новокубанского муниципального района Краснодарского края. Результат расчета приведен в таблице 1

Таблица 1.

Результат расчета численности населения в Советскомсельском поселении

	На 2024 год	Реалистичный сценарий				
		2025	2027	2029	2036	2044
Советское СП	12596	12624	12681	12731	13004	13332

2. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Проект Генерального плана разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Лесной кодекс Российской Федерации.
5. Жилищный кодекс Российской Федерации.
6. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
7. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
8. Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
9. Федеральный закон от 23 августа 1996 г. № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике»;
10. Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
11. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
12. Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
13. Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
14. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
15. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
16. Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
17. Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
18. Федеральный закон от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»;
19. Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».
20. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
21. Федеральный закон от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
22. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
23. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
24. Федеральный закон от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
25. Федеральный закон от 28 декабря 2013 г. № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации».
26. Федеральный закон от 31 декабря 2014 г. № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».
27. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
28. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».

29. Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».
30. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 г. № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».
31. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15, 15.1, 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости».
32. Постановление Правительства от 13.03.2020 г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».
33. Постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 года № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985».
34. Приказ Минрегиона РФ от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (далее – приказ Минрегиона № 244).
35. Приказ Минэкономразвития России от 21 июля 2016 г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».
36. Приказ Минэкономразвития России от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – приказ Минэкономразвития № 10) .
37. Приказ Росреестра от 26 июля 2022 г. № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (далее – приказ Росреестра № П/0292).
38. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
39. «СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*».
40. СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
41. «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85».
42. «СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003».
43. «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».
44. «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*».

45. «СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85».
46. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
47. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»

Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года N 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»

Закон Краснодарского края от 4 мая 2007 года N 1233-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Новокубанский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского и сельских поселений - и установлении их границ»

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Устав Новокубанского района Краснодарского края

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Устав Советского сельского поселения

3. ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1. Главная цель Генерального плана — цель долгосрочного территориального планирования на перспективу: обеспечение условий для поступательного устойчивого развития поселения, которое заключается:
 - в максимальном использовании культурного, ресурсного, пространственного и человеческого потенциала во имя благополучия всех граждан при соблюдении баланса интересов и справедливости, на основе активного взаимодействия органов власти, населения, инвесторов, застройщиков в соответствии с принципами функционирования гражданского общества;
 - в сохранении и бережном использовании исторического и природного наследия территории;
 - в последовательной реализации мероприятий Генерального плана на основе установленных целевых показателей как обязательств и ориентиров для достижения на различных этапах и регулярного публичного предъявления результатов реализации планов, показывающих реальную динамику приближения к установленным целевым показателям Генерального плана.

4. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1. Совершенствование системы транспортной инфраструктуры общего пользования и системы общественного транспорта. Создание единого транспортного каркаса со смежными территориями как в Краснодарском крае, так и с прилегающими субъектами Федерации. Разделение структуры автомобильных дорог на дороги различных категорий.
2. Модернизация систем инженерного обеспечения территорий, предусматривающая дифференцированный подход к технологическим схемам развития систем инженерной инфраструктуры на различных территориях.
3. Выделение и «закрепление» инфраструктурного и природного каркаса территории.

4. Выделение границ территорий историко-культурного наследия и природного комплекса.
5. Установление границ зон с особыми условиями развития территорий.
6. Сохранение необходимых территорий для сельскохозяйственного производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

5. ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Показатели территориального планирования	Единица измерения	Современное состояние на 2024 г.	2029 г.	2044 г.
1	2	3	4	5	6
I	Территория				
1.1	Всего	га	36682,5921	36682,5921	36682,5921
II	Административно-территориальное устройство				
2.1	Статус муниципального образования	-	Сельское поселение	Сельское поселение	Сельское поселение
2.2	Количество населенных пунктов	единиц	7	7	7
III	Население				
3.1	Всего	чел.	12596	12731	13332
3.2	в том числе: городского	чел.	-	-	-
3.3	сельского	чел.	12596	12731	13332
3.4	Плотность населения	чел. на га	0,343	0,347	0,363
IV	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания местного значения				
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	433	513	513
4.2	Общеобразовательные школы	мест	1705	1905	1905
4.3	Здания врача общей практики	учреждение	0	1	1
4.4	ФАП	объект	4	4	4
	ФП	объект	-	-	-
4.5	Амбулатории/поликлиники	посещений в смену	163	163	163
V	Инженерная инфраструктура				
5.1	Электроснабжение				
	Расчетные показатели электрическая нагрузка		-	-	-
	Всего по сельскому поселению	кВт	-	8657,08	9065,76
5.2	Водоснабжение				
	Наличие центрального водоснабжения	да/нет	да	да	да

5.4	Водоотведение				
	Наличие централизованной канализации	да/нет/частично	да	да	да
5.5	Газоснабжение				
	Ориентировочный расход природного газа	м3/год	-	3819,3	3999,6
VI	Охрана природы и рациональное природопользование				
6.1	Места складирования отходов:				
6.2	- скотомогильники	единиц	0	0	0

РАЗДЕЛ 2.

СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

- ВИДЫ, НАЗНАЧЕНИЕ И НАИМЕНОВАНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО, КОММУНАЛЬНОГО И СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Таблица 2

№	Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Значение объекта	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
	Объекты социального обслуживания					
	Образование					
	Дошкольные образовательные учреждения	Реконструкция детского сада №5	местное	ст.Советская	Мощность – 80 мест В соответствии с Решением Совета МО Новокубанский район «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Советского сельского поселения Новокубанского района на 2017-2031 годы» от 19 октября 2017 года № 262 Срок реализации –	Не устанавливаются

№	Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Значение объекта	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
					2031 год	
	Средние общеобразовательные учреждения	Реконструкция общеобразовательной школы №9	местное	ст.Советская	Мощность – 200 мест В соответствии с Решением Совета МО Новокубанский район «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Советского сельского поселения Новокубанского района на 2017-2031 годы» от 19 октября 2017 года № 262 Срок реализации – 2031 год	Не устанавливаются
Физическая культура, спорт и туризм						
	Строительство спортивной площадки	строительство универсальной спортивной площадки в х. Родниковском	местное	х. Родниковский	Подтип спортивного сооружения - плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные	Не устанавливаются

№	Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Значение объекта	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
					поля) Пропускная способность – 14кв.м/человек. В соответствии с Решением Совета МО Новокубанский район «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Советского сельского поселения Новокубанского района на 2017-2031 годы» от 19 октября 2017 года № 262. Срок реализации – 2031 год	
		строительство универсальной спортивной площадки в с. Радищево	местное	с. Радищево	Подтип спортивного сооружения - плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки;	

№	Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Значение объекта	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
					спортивные поля, включая футбольные поля) Пропускная способность – 14кв.м/человек. В соответствии с Решением Совета МО Новокубанский район «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Советского сельского поселения Новокубанского района на 2017-2031 годы» от 19 октября 2017 года № 262. Срок реализации – 2031 год	
	Реконструкция спортивной школы	Реконструкция Детской юношеской спортивной школы «Надежда» на 600 уч-ся; спортивный зал	местное	ст. Советская	Единовременная пропускная способность (чел) – 35 В соответствии с	Не устанавливаются

№	Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Значение объекта	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
					Решением Совета МО Новокубанский район «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Советского сельского поселения Новокубанского района на 2017-2031 годы» от 19 октября 2017 года № 262. Срок реализации – 2031 год	
	Проектирование зеленой зоны	Проектирование зеленой зоны в ст. Советская	местное	ст. Советская	Кол-во объектов – 2 Срок реализации – 2031 год	Не устанавливаются
	Проектирование зеленой зоны	Проектирование зеленой зоны в с. Радищево	местное	с. Радищево	Кол-во объектов – 1 Срок реализации – 2031 год	Не устанавливаются
	Проектирование зеленой зоны	Проектирование зеленой зоны в х. Стебницкий	местное	х. Стебницкий	Кол-во объектов – 1 Срок реализации – 2031 год	Не устанавливаются
	Реконструкция зеленой зоны	Реконструкция зеленой зоны в х. Стебницкий	местное	х. Стебницкий	Кол-во объектов – 1 Срок реализации –	Не устанавливаются

№	Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Значение объекта	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
					2031 год	
	Реконструкция зеленой зоны	Реконструкция зеленой зоны в х. Родниковский	местное	х. Родниковский	Кол-во объектов – 1 Срок реализации – 2031 год	Не устанавливаются
Объекты здравоохранения						
	Строительство здания врачебной амбулатории	Строительство здания врачебной амбулатории в х. Родниковский	местное	х. Родниковский	Кадастровый номер земельного участка 23:21:0805001:1429, площадь застройки - 297 кв.м., общая площадь здания - 231,2 кв.м., количество этажей – 1 Срок реализации – 2026 год	Не устанавливаются
	Строительство фельдшерско-акушерского пункта	Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Радищево	местное	С. Радищево	Кадастровый номер земельного участка 23:21:0802001:395 Срок реализации – 2026 год	Не устанавливаются
Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления						
Места погребения						
	Расширение кладбища	Расширение кладбища близ ст. Советская	местное	ст. Советская	Площадь – 8,57 га Срок реализации – 2031 год	Санитарно-защитная зона кладбища

№	Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Значение объекта	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
	Расширение кладбища	Расширение кладбища близ х. Родниковский	местное	х. Родниковский	Площадь – 0,74 га Срок реализации – 2031 год	Санитарно-защитная зона кладбища
	Расширение кладбища	Расширение кладбища в с. Радищево	местное	с. Радищево	Площадь – 8,57 га Срок реализации – 2031 год	Санитарно-защитная зона кладбища
	Ликвидация кладбища	Ликвидация кладбища в с. Радищево	местное	с. Радищево	Площадь – 1,11 га Срок реализации – 2031 год	Не устанавливаются
	Организация минерализованных полос и противопожарных разрывов	Организация минерализованных полос и противопожарных разрывов	местное	Х. Стебницкий, х. Подлесный, х. Родниковский	Кол-во объектов – 9 Срок реализации – 2031 г.	Не устанавливаются

РАЗДЕЛ 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

При разработке генерального плана следует также разработать перечень функциональных зон с их подробным параметрическим описанием.

1. Положения по реализации функционального зонирования генерального плана Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края в виде описания назначений функциональных зон, определены в таблице 4.
2. Описание назначений функциональных зон, приведенные в таблице 4, подлежат учёту при подготовке правил землепользования и застройки Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края в части градостроительных регламентов.

Таблица 4
ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

№ п/п	Наименования функциональных зон	Планируемые для размещения объекты (М – местного значения, Р – регионального значения, Ф – федерального значения*)	Максимальная этажность застройки зоны	Максимально допустимый процент застройки зоны	Площадь, га
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		3 (для жилого дома)	60	1386,96
3	Многофункциональная общественно-деловая зона		Параметры функциональной зоны определяются в соответствии с нормативами проектирования		12,31
4	Зона специализированной общественной застройки	Реконструкция детского сада(М) Реконструкция общеобразовательной школы(М) Строительство здания врачебной амбулатории в х. Родниковский (М) Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Радищево (М) Строительство универсальной спортивной площадки в х. Родниковском (М) Строительство универсальной спортивной площадки в с. Радищево (М) Реконструкция спортивной школы в ст. Советская (М)	Параметры функциональной зоны определяются в соответствии с нормативами проектирования		30,12

5	Производственная зона	Реконструкция ПС 110/35/10 кВ «Советская» (Р)	-	-	90,09
6	Зона инженерной инфраструктуры		-	-	7,15
7	Зона транспортной инфраструктуры		-	-	436,73
8	Зона сельскохозяйственных угодий		-	-	32914,5458
9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		-	-	515,33
10	Зона садоводства, огородничества		-	-	4,64
11	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Проектирование сквера в ст. Советская(М) Проектирование сквера в с. Радищево(М) Проектирование сквера в х. Стебницкий(М) Реконструкция парка в х. Стебницкий(М)	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		65,65
12	Зона отдыха		Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с		25,28

			этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	
13	Зона кладбищ	Расширение кладбища близ ст. Советская(М) Расширение кладбища близ х. Родниковский(М) Расширение кладбища в с. Радищево(М) Ликвидация кладбища в с. Радищево(М)	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	22,67
14	Зона озелененных территорий специального назначения		Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	47,99
15	Зона лесов		-	1110,2242
* Планируемые объекты федерального значения на территории Советского сельского поселения отсутствуют.				



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)
Современного сельского поселения
Новообнинского муниципального района Красноярского края
Карта планируемого размещения объектов местного значения



ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО
№ 000/000-00



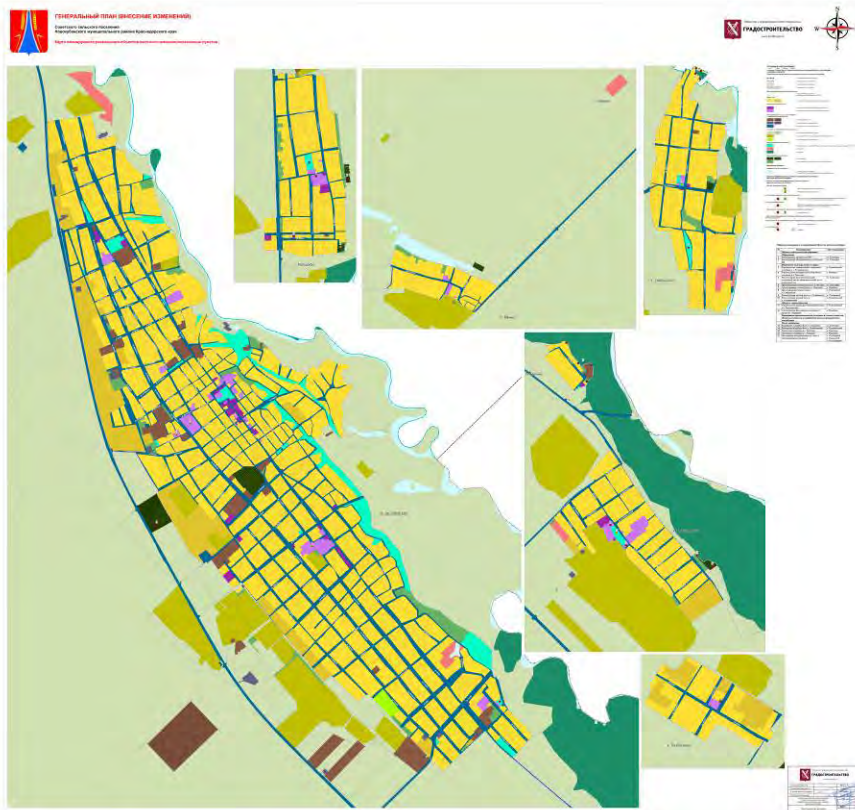
Легенда

Объекты планируемого размещения объектов местного значения

Зеленый цвет	Земли населенных пунктов
Желтый цвет	Земли населенных пунктов
Синий цвет	Водные объекты
Серый цвет	Земли населенных пунктов
Белый цвет	Земли населенных пунктов
Коричневый цвет	Земли населенных пунктов
Оранжевый цвет	Земли населенных пунктов
Фиолетовый цвет	Земли населенных пунктов
Розовый цвет	Земли населенных пунктов
Сиреневый цвет	Земли населенных пунктов
Бирюзовый цвет	Земли населенных пунктов
Лавандовый цвет	Земли населенных пунктов
Салатовый цвет	Земли населенных пунктов
Изумрудный цвет	Земли населенных пунктов
Ярко-зеленый цвет	Земли населенных пунктов
Темно-зеленый цвет	Земли населенных пунктов
Черный цвет	Земли населенных пунктов

№	Наименование	Местоположение
1	Объект планируемого размещения	п. Новообнинский
2	Администрация сельского поселения М.С.	п. Сибирский
3	Администрация сельского поселения М.С.	п. Сибирский
4	Администрация сельского поселения М.С.	п. Сибирский
5	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Новообнинский
6	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Новообнинский
7	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
8	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
9	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
10	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
11	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
12	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
13	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
14	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
15	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
16	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
17	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
18	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
19	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
20	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
21	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
22	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
23	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
24	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
25	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
26	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
27	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
28	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
29	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
30	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
31	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
32	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
33	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
34	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
35	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
36	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
37	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
38	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
39	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
40	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
41	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
42	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
43	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
44	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
45	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
46	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
47	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
48	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
49	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
50	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
51	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
52	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
53	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
54	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
55	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
56	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
57	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
58	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
59	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
60	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
61	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
62	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
63	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
64	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
65	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
66	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
67	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
68	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
69	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
70	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
71	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
72	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
73	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
74	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
75	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
76	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
77	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
78	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
79	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
80	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
81	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
82	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
83	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
84	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
85	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
86	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
87	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
88	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
89	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
90	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
91	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
92	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
93	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
94	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
95	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
96	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
97	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
98	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
99	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский
100	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дружба»	п. Сибирский



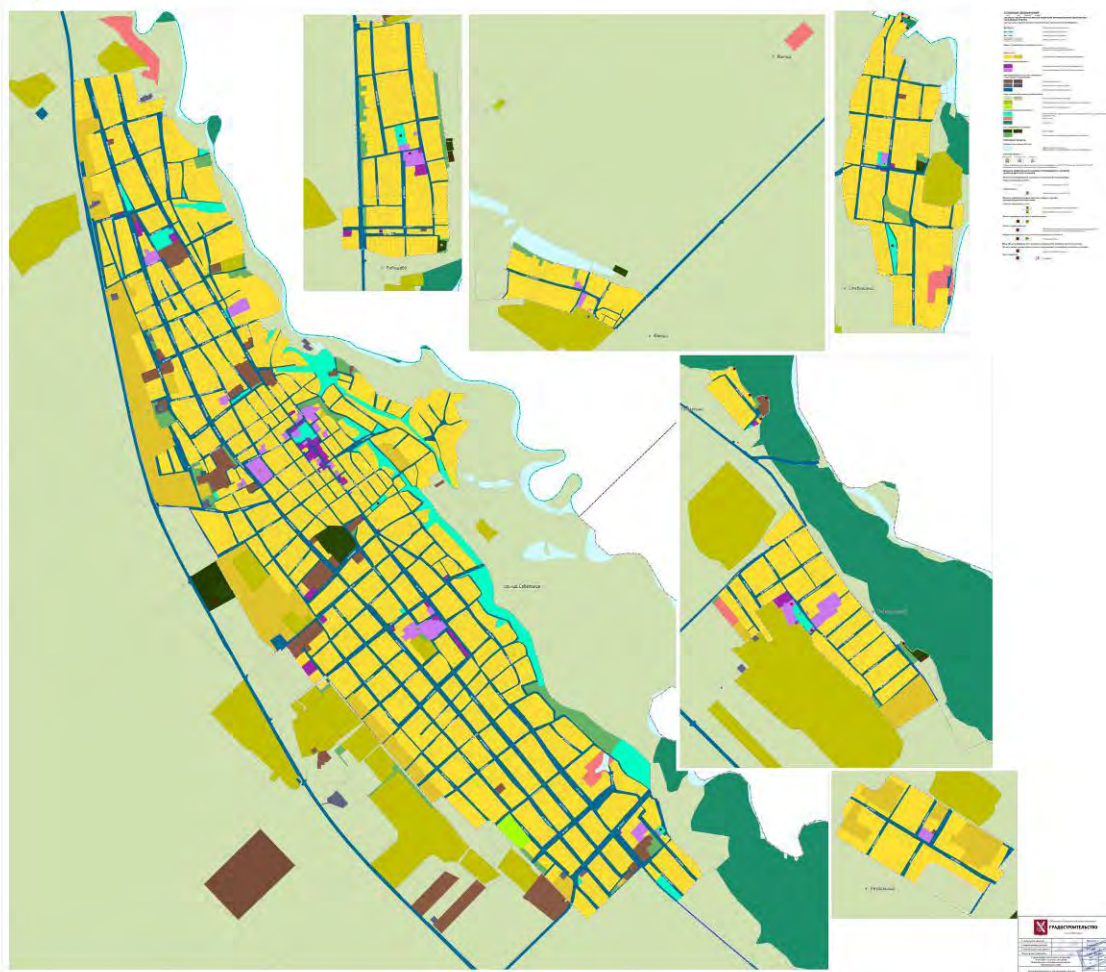




ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)
 Государственный кадастровый
 муниципальный район Кривошеинского городского округа
 части муниципального образования «Город Кривошея»



ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО
 ООО



Приложение № 1
к изменениям в генеральный план
Советского сельского поселения
Новокубанского района
Краснодарского края,
утвержденным решением Совета
муниципального образования
Новокубанский район
от 25.08.2025 года № _____

СВЕДЕНИЯ
о границах населенных пунктов, входящих в состав Советского сельского
поселения Новокубанского района
Краснодарского края



Карта границ
населенных пунктов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

*Граница населенного пункта поселок Подлесный Советского сельского поселения Новокубанского района
Краснодарского края*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характер истики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местопол ожение объекта	Краснодарский край, Новокубанский район, Советское сельское поселение, Подлесный посёлок.
2	Площадь объекта ± величина погрешно сти определен ия площади ($P \pm \Delta P$)	148 565 м ²
Вид объекта реестра границ: Граница населенного пункта Реестровый номер: 23:21-4.20 Кадастровый номер района: 23:21		3 Иные характеристики объекта

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК- 23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Координаты, м	Обозначение характерных точек границ	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
X	Y				
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных)
--

границ объекта							
1. Система координат МСК-23, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Обозначение характерных точек границы	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	444 988,76	2 319 655,71	Картометрический метод	1,00	—
2	—	—	445 005,76	2 319 733,29	Картометрический метод	1,00	—
3	—	—	445 005,81	2 319 751,64	Картометрический метод	1,00	—
4	—	—	445 007,09	2 319 763,56	Картометрический метод	1,00	—
5	—	—	445 006,20	2 319 772,56	Картометрический метод	1,00	—
6	—	—	445 016,07	2 319 809,58	Картометрический метод	1,00	—
7	—	—	445 040,91	2 319 841,86	Картометрический метод	1,00	—
8	—	—	445 030,58	2 319 872,86	Картометрический метод	1,00	—
9	—	—	445 019,48	2 319 887,81	Картометрический метод	1,00	—
10	—	—	444 984,85	2 319 899,25	Картометрический метод	1,00	—
11	—	—	444 967,48	2 319 904,99	Картометрический метод	1,00	—
12	—	—	444 894,07	2 319 932,23	Картометрический метод	1,00	—
13	—	—	444 832,12	2 319 991,93	Картометрический метод	1,00	—
14	—	—	444 757,99	2 320 036,70	Картометрический метод	1,00	—
15	—	—	444 789,18	2 320 085,42	Картометрический метод	1,00	—
16	—	—	444 796,37	2 320 125,19	Картометрический метод	1,00	—
17	—	—	444 793,21	2 320 143,43	Картометрический метод	1,00	—
18	—	—	444 749,77	2 320 170,08	Картометрический метод	1,00	—
19	—	—	444 736,68	2 320 170,16	Картометрический метод	1,00	—
20	—	—	444 681,39	2 320 170,52	Картометрический метод	1,00	—
21	—	—	444 663,98	2 320 170,62	Картометрический метод	1,00	—
22	—	—	444 646,56	2 320 170,73	Картометрический метод	1,00	—
23	—	—	444 619,16	2 320 131,34	Картометрический метод	1,00	—
24	—	—	444 583,80	2 320 102,38	Картометрический метод	1,00	—
25	—	—	444 583,10	2 320 102,86	Картометрический метод	1,00	—

					й метод		
--	--	--	--	--	---------	--	--

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
26	—	—	444 581,09	2 320 102,58	Картометрически й метод	1,00	—
27	—	—	444 577,45	2 320 106,86	Картометрически й метод	1,00	—
28	—	—	444 559,23	2 320 100,71	Картометрически й метод	1,00	—
29	—	—	444 553,74	2 320 093,78	Картометрически й метод	1,00	—
30	—	—	444 495,58	2 319 958,34	Картометрически й метод	1,00	—
31	—	—	444 594,95	2 319 869,73	Картометрически й метод	1,00	—
32	—	—	444 676,90	2 319 796,46	Картометрически й метод	1,00	—
33	—	—	444 692,40	2 319 782,62	Картометрически й метод	1,00	—
34	—	—	444 705,33	2 319 771,08	Картометрически й метод	1,00	—
35	—	—	444 718,23	2 319 759,57	Картометрически й метод	1,00	—
36	—	—	444 733,08	2 319 746,31	Картометрически й метод	1,00	—
37	—	—	444 745,95	2 319 734,82	Картометрически й метод	1,00	—
38	—	—	444 861,48	2 319 631,68	Картометрически й метод	1,00	—
39	—	—	444 915,57	2 319 690,02	Картометрически й метод	1,00	—
1	—	—	444 988,76	2 319 655,71	Картометрически й метод	1,00	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 500

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « » 20 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы	Описание прохождения границы	
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

© ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО» 2017

Граница населенного пункта поселок Южный Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, р-н Новокубанский, с/п Советское, п Южный
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	442 833 м² ± 2 329 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница населенного пункта Реестровый номер: 23:21-4.13

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Координаты, м	Обозначение характерных точек границ	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
X	Y				
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта
--

1. Система координат МСК-23, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Обозначение характерных точек границы	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8
23:21-4.13(1)							
н1	—	—	437 987,00	2 313 150,48	1,00	Картометрический метод	
н2	—	—	437 993,57	2 313 132,58	1,00		
н3	—	—	438 214,84	2 313 195,60	1,00		
н4	—	—	438 228,23	2 313 199,42	1,00		
н5	—	—	438 225,11	2 313 220,12	1,00		
н6	—	—	438 134,50	2 313 360,35	1,00		
н7	—	—	438 081,20	2 313 475,47	1,00		
н8	—	—	438 059,76	2 313 531,68	1,00		
н9	—	—	438 022,62	2 313 665,09	1,00		
н10	—	—	437 999,69	2 313 759,20	1,00		
н11	—	—	437 994,87	2 313 785,29	1,00		
н12	—	—	437 977,79	2 313 839,38	1,00		
н13	—	—	437 977,35	2 313 840,77	1,00		
н14	—	—	437 973,51	2 313 852,94	1,00		
н15	—	—	437 933,54	2 313 937,17	1,00		
н16	—	—	437 926,04	2 313 950,52	1,00		
н17	—	—	437 884,39	2 314 037,15	1,00		
н18	—	—	437 844,01	2 314 145,29	1,00		
н19	—	—	437 845,60	2 314 169,02	1,00		
н20	—	—	437 848,65	2 314 181,33	1,00		
н21	—	—	437 842,42	2 314 205,45	1,00		
н22	—	—	437 770,74	2 314 318,96	1,00		
н23	—	—	437 749,38	2 314 331,80	1,00		
н24	—	—	437 730,78	2 314 312,71	1,00		

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
н25	—	—	437 720,01	2 314 299,46	1,00	Картометрический метод	—
н26	—	—	437 708,76	2 314 288,84	1,00		
н27	—	—	437 526,56	2 314 110,57	1,00		
н28	—	—	437 499,96	2 314 086,07	1,00		
н29	—	—	437 494,31	2 314 080,52	1,00		
н30	—	—	437	2 314	1,00		

			491,34	076,42			
н31	—	—	437 495,40	2 314 070,97	1,00		
н32	—	—	437 484,99	2 314 061,49	1,00		
н33	—	—	437 586,94	2 313 895,79	1,00		
н34	—	—	437 614,47	2 313 886,14	1,00		
н35	—	—	437 690,57	2 313 734,84	1,00		
н36	—	—	437 626,68	2 313 687,76	1,00		
н37	—	—	437 749,96	2 313 289,55	1,00		
н38	—	—	437 747,92	2 313 091,63	1,00		
н39	—	—	437 755,05	2 313 096,55	1,00		
н40	—	—	437 804,30	2 313 137,61	1,00		
н1	—	—	437 987,00	2 313 150,48	1,00		
23:21-4.13(2)							
н41	—	—	439 940,59	2 315 497,61	1,00	Картометрически й метод	—
н42	—	—	440 101,52	2 315 667,46	1,00		
н43	—	—	440 010,92	2 315 756,09	1,00		
н44	—	—	439 848,95	2 315 588,60	1,00		
н41	—	—	439 940,59	2 315 497,61	1,00		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:20 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница территориальной зоны

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы	Описание прохождения
------------------------	-------------------------

	границы	
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—



Карта границ
населенных пунктов



Карта границ
населенных пунктов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

*Граница населенного пункта село Радищево Советского сельского поселения Новокубанского района
Краснодарского края*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характери стики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местополо жение объекта	Краснодарский край, р-н Новокубанский, с/п Советское, с Радищево
2	Площадь объекта ± величина погрешност и определени я площади ($P \pm \Delta P$)	1 467 296 м² ± 4 240 м²
3	Иные характерист ики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница населенного пункта Реестровый номер: 23:21-4.16

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта
--

1. Система координат МСК-23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Координаты, м	Обозначение характерных точек границ	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
X	Y				
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-23, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Обозначение характерных точек границы	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8
н1	—	—	461 118,14	2 311 761,10	1,00	Картометрически	—
н2	—	—	461 116,89	2 311 788,82	1,00	й метод	
н3	—	—	461 129,55	2 311 789,96	1,00		
н4	—	—	461 132,55	2 311 926,12	1,00		
н5	—	—	461 115,40	2 311 928,49	1,00		
н6	—	—	461 123,87	2 311 990,60	1,00		
н7	—	—	461 126,65	2 312 010,74	1,00		
н8	—	—	461 127,21	2 312 036,75	1,00		
н9	—	—	461 097,57	2 312 046,84	1,00		
н10	—	—	461 098,19	2 312 052,81	1,00		
н11	—	—	461 100,94	2 312 079,09	1,00		
н12	—	—	461 103,78	2 312 083,25	1,00		
н13	—	—	461 133,74	2 312 199,63	1,00		
н14	—	—	461 115,80	2 312 242,81	1,00		
н15	—	—	461 115,56	2 312 331,87	1,00		
н16	—	—	461 115,46	2 312 338,76	1,00		
н17	—	—	461 105,13	2 312 340,10	1,00		
н18	—	—	460 724,40	2 312 389,75	1,00		
н19	—	—	460 687,45	2 312 478,13	1,00		
н20	—	—	460 313,45	2 312 514,46	1,00		
н21	—	—	460 299,39	2 312 516,75	1,00		
н22	—	—	460 293,84	2 312 517,65	1,00		

н23	—	—	460 108,92	2 312 547,69	1,00		
н24	—	—	460 109,02	2 312 550,38	1,00		
н25	—	—	460 110,81	2 312 601,68	1,00		

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
н26	—	—	460 035,94	2 312 620,07	1,00	Картометрический метод	—
н27	—	—	460 033,63	2 312 605,86	1,00		
н28	—	—	460 026,29	2 312 560,78	1,00		
н29	—	—	459 923,22	2 312 574,07	1,00		
н30	—	—	459 889,22	2 312 578,34	1,00		
н31	—	—	459 877,69	2 312 555,88	1,00		
н32	—	—	459 786,65	2 312 574,20	1,00		
н33	—	—	459 748,22	2 312 563,26	1,00		
н34	—	—	459 727,24	2 312 560,90	1,00		
н35	—	—	459 418,35	2 312 568,88	1,00		
н36	—	—	459 280,01	2 312 580,70	1,00		
н37	—	—	459 243,36	2 312 562,37	1,00		
н38	—	—	459 165,92	2 312 560,01	1,00		
н39	—	—	459 135,77	2 312 218,31	1,00		
н40	—	—	459 131,04	2 312 200,45	1,00		
н41	—	—	459 125,12	2 312 178,11	1,00		
н42	—	—	459 125,27	2 312 162,37	1,00		
н43	—	—	459 126,31	2 312 051,01	1,00		
н44	—	—	459 197,32	2 311 855,13	1,00		
н45	—	—	459 199,61	2 311 848,82	1,00		
н46	—	—	459 195,61	2 311 829,21	1,00		
н47	—	—	459 191,30	2 311 816,00	1,00		
н48	—	—	459 190,16	2 311 758,12	1,00		
н49	—	—	459 188,55	2 311 677,33	1,00		
н50	—	—	459 198,28	2 311 677,06	1,00		
н51	—	—	459 197,95	2 311 665,46	1,00		
н52	—	—	459 267,56	2 311 662,15	1,00		
н53	—	—	459	2 311	1,00		

			299,21	661,98			
н54	—	—	459 299,47	2 311 674,15	1,00		

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
н55	—	—	459 541,86	2 311 667,24	1,00	Картометрический метод	—
н56	—	—	459 551,75	2 311 736,09	1,00		
н57	—	—	459 557,09	2 311 771,18	1,00		
н58	—	—	459 559,34	2 311 809,32	1,00		
н59	—	—	459 619,22	2 311 807,21	1,00		
н60	—	—	459 851,53	2 311 799,77	1,00		
н61	—	—	459 866,48	2 311 796,66	1,00		
н62	—	—	459 936,40	2 311 794,71	1,00		
н63	—	—	459 936,47	2 311 797,05	1,00		
н64	—	—	460 078,66	2 311 792,47	1,00		
н65	—	—	460 504,34	2 311 778,28	1,00		
н66	—	—	460 555,67	2 311 777,44	1,00		
н67	—	—	461 016,55	2 311 762,79	1,00		
н68	—	—	461 077,19	2 311 761,33	1,00		
н69	—	—	461 086,12	2 311 761,39	1,00		
н1	—	—	461 118,14	2 311 761,10	1,00		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:15 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ

объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы	Описание прохождения границы
от точки	до точки
1	2
—	—



Карта границ населенных пунктов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта станция Советская Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, р-н Новокубанский, с/п Советское, ст-ца Советская
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	13 801 077 м² ± 13 075 м²
Вид объекта реестра границ: Граница населенного пункта Реестровый номер: 23:21-4.11		3 Иные характеристики объекта

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Координаты, м	Обозначение характерных точек границ	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
X	Y				
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Обозначение характерных точек границы	Метод определения координат характерной	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности

			точки	характерной точки (Мт), м	(при наличии)		
X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8
н1	—	—	449 223,03	2 313 581,06	1,00	Картометрический метод	—
н2	—	—	449 229,35	2 313 568,98	1,00		
н3	—	—	449 249,03	2 313 560,32	1,00		
н4	—	—	449 388,28	2 313 513,37	1,00		
н5	—	—	449 613,28	2 313 445,65	1,00		
н6	—	—	449 640,30	2 313 436,15	1,00		
н7	—	—	449 681,24	2 313 424,63	1,00		
н8	—	—	449 771,23	2 313 402,60	1,00		
н9	—	—	449 934,53	2 313 362,63	1,00		
н10	—	—	450 060,35	2 313 335,17	1,00		
н11	—	—	450 691,07	2 313 203,72	1,00		
н12	—	—	450 771,29	2 313 187,02	1,00		
н13	—	—	451 104,70	2 313 117,96	1,00		
н14	—	—	451 155,86	2 313 107,38	1,00		
н15	—	—	451 799,01	2 312 981,73	1,00		
н16	—	—	451 903,57	2 312 959,72	1,00		
н17	—	—	451 929,94	2 312 953,43	1,00		
н18	—	—	452 001,77	2 312 932,49	1,00		
н19	—	—	452 069,52	2 312 918,49	1,00		
н20	—	—	452 178,71	2 312 897,81	1,00		
н21	—	—	452 327,76	2 312 873,09	1,00		
н22	—	—	452 336,48	2 312 871,59	1,00		
н23	—	—	452 451,44	2 312 854,93	1,00		
н24	—	—	452 543,91	2 312 846,10	1,00		
н25	—	—	452 643,41	2 312 838,92	1,00		

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
н26	—	—	452 691,55	2 312 836,73	1,00	Картометрически	—
н27	—	—	452 761,98	2 312 833,58	1,00		
н28	—	—	452 797,93	2 312 830,92	1,00		
н29	—	—	452 877,38	2 312 826,46	1,00		
н30	—	—	453 061,47	2 312 820,05	1,00		
н31	—	—	453 085,87	2 312 945,69	1,00		
н32	—	—	453 096,14	2 313 071,96	1,00		
н33	—	—	453 099,05	2 313 107,74	1,00		
н34	—	—	453 115,51	2 313 188,21	1,00		
н35	—	—	453 146,47	2 313 339,61	1,00		
н36	—	—	452 916,97	2 313 396,69	1,00		
н37	—	—	452 908,02	2 313 398,90	1,00		
н38	—	—	452 872,56	2 313 390,84	1,00		

н39	—	—	452 868,72	2 313 389,97	1,00		
н40	—	—	452 850,05	2 313 385,72	1,00		
н41	—	—	452 872,44	2 313 483,22	1,00		
н42	—	—	452 872,44	2 313 510,88	1,00		
н43	—	—	452 888,25	2 313 559,63	1,00		
н44	—	—	452 904,06	2 313 624,18	1,00		
н45	—	—	452 906,70	2 313 645,26	1,00		
н46	—	—	452 784,17	2 313 622,87	1,00		
н47	—	—	452 730,18	2 313 621,82	1,00		
н48	—	—	452 734,11	2 313 679,52	1,00		
н49	—	—	452 720,94	2 313 720,36	1,00		
н50	—	—	452 677,46	2 313 740,12	1,00		
н51	—	—	452 637,94	2 313 748,02	1,00		
н52	—	—	452 594,46	2 313 775,69	1,00		
н53	—	—	452 570,75	2 313 804,67	1,00		
н54	—	—	452 533,86	2 313 834,98	1,00		

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
н55	—	—	452 495,65	2 313 881,09	1,00	Картометрический метод	—
н56	—	—	452 453,49	2 313 940,37	1,00		
н57	—	—	452 445,59	2 313 986,48	1,00		
н58	—	—	452 431,10	2 314 032,59	1,00		
н59	—	—	452 411,34	2 314 047,09	1,00		
н60	—	—	452 361,27	2 314 056,31	1,00		
н61	—	—	452 344,15	2 314 061,58	1,00		
н62	—	—	452 311,21	2 314 069,48	1,00		
н63	—	—	452 269,05	2 314 072,12	1,00		
н64	—	—	452 188,69	2 314 089,24	1,00		
н65	—	—	452 126,77	2 314 109,01	1,00		
н66	—	—	452 104,37	2 314 127,45	1,00		
н67	—	—	452 070,11	2 314 135,36	1,00		

н68	—	—	452 059,58	2 314 151,16	1,00		
н69	—	—	452 027,96	2 314 151,16	1,00		
н70	—	—	451 985,80	2 314 149,85	1,00		
н71	—	—	451 959,45	2 314 166,97	1,00		
н72	—	—	451 908,07	2 314 189,37	1,00		
н73	—	—	451 856,69	2 314 219,67	1,00		
н74	—	—	451 834,29	2 314 248,66	1,00		
н75	—	—	451 807,94	2 314 271,05	1,00		
н76	—	—	451 783,25	2 314 247,34	1,00		
н77	—	—	451 774,03	2 314 255,24	1,00		
н78	—	—	451 756,90	2 314 296,08	1,00		
н79	—	—	451 718,70	2 314 321,12	1,00		
н80	—	—	451 675,22	2 314 339,56	1,00		
н81	—	—	451 629,11	2 314 348,78	1,00		
н82	—	—	451 555,33	2 314 355,37	1,00		
н83	—	—	451 468,38	2 314 363,27	1,00		

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
н84	—	—	451 410,41	2 314 367,23	1,00	Картометрически й метод	—
н85	—	—	451 353,76	2 314 386,99	1,00		
н86	—	—	451 337,95	2 314 412,02	1,00		
н87	—	—	451 308,97	2 314 455,50	1,00		
н88	—	—	451 279,99	2 314 506,88	1,00		
н89	—	—	451 245,73	2 314 554,31	1,00		
н90	—	—	451 224,65	2 314 578,02	1,00		
н91	—	—	451 187,76	2 314 609,64	1,00		
н92	—	—	451 087,64	2 314 667,61	1,00		
н93	—	—	451 028,35	2 314 703,18	1,00		
н94	—	—	450 977,48	2 314 653,51	1,00		
н95	—	—	450 973,02	2 314 649,16	1,00		
н96	—	—	450 934,81	2 314 581,97	1,00		

н97	—	—	450 920,32	2 314 502,92	1,00		
н98	—	—	450 917,69	2 314 489,75	1,00		
н99	—	—	450 895,29	2 314 460,77	1,00		
н100	—	—	450 895,29	2 314 510,83	1,00		
н101	—	—	450 862,35	2 314 516,10	1,00		
н102	—	—	450 841,27	2 314 509,51	1,00		
н103	—	—	450 837,59	2 314 521,66	1,00		
н104	—	—	450 828,10	2 314 552,99	1,00		
н105	—	—	450 807,02	2 314 564,85	1,00		
н106	—	—	450 816,43	2 314 621,50	1,00		
н107	—	—	450 825,47	2 314 634,67	1,00		
н108	—	—	450 826,78	2 314 674,19	1,00		
н109	—	—	450 814,93	2 314 696,59	1,00		
н110	—	—	450 789,89	2 314 693,96	1,00		
н111	—	—	450 766,18	2 314 680,78	1,00		
н112	—	—	450 758,27	2 314 688,69	1,00		

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
н113	—	—	450 755,64	2 314 728,21	1,00	Картометрический метод	—
н114	—	—	450 747,74	2 314 749,29	1,00		
н115	—	—	450 727,97	2 314 765,10	1,00		
н116	—	—	450 692,40	2 314 766,42	1,00		
н117	—	—	450 664,74	2 314 754,56	1,00		
н118	—	—	450 660,78	2 314 800,67	1,00		
н119	—	—	450 635,75	2 314 849,42	1,00		
н120	—	—	450 623,25	2 314 865,19	1,00		
н121	—	—	450 584,15	2 315 005,72	1,00		
н122	—	—	450 591,75	2 315 009,50	1,00		
н123	—	—	450 622,43	2 315 044,99	1,00		
н124	—	—	450 648,43	2 315 073,00	1,00		
н125	—	—	450 650,78	2 315 084,20	1,00		

н126	—	—	450 641,80	2 315 108,11	1,00		
н127	—	—	450 574,09	2 315 165,23	1,00		
н128	—	—	450 573,14	2 315 200,11	1,00		
н129	—	—	450 554,63	2 315 248,47	1,00		
н130	—	—	450 504,73	2 315 298,22	1,00		
н131	—	—	450 489,73	2 315 348,62	1,00		
н132	—	—	450 398,49	2 315 435,19	1,00		
н133	—	—	450 321,71	2 315 496,62	1,00		
н134	—	—	450 292,69	2 315 535,47	1,00		
н135	—	—	450 244,92	2 315 545,98	1,00		
н136	—	—	450 165,43	2 315 740,29	1,00		
н137	—	—	450 156,96	2 315 740,49	1,00		
н138	—	—	450 158,62	2 315 785,84	1,00		
н139	—	—	450 142,63	2 315 800,74	1,00		
н140	—	—	450 130,48	2 315 848,29	1,00		
н141	—	—	450 116,11	2 315 877,94	1,00		

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
н142	—	—	450 160,22	2 315 888,40	1,00	Картометрический метод	—
н143	—	—	450 190,42	2 315 883,49	1,00		
н144	—	—	450 219,03	2 315 945,64	1,00		
н145	—	—	450 186,47	2 315 971,91	1,00		
н146	—	—	450 231,90	2 316 014,28	1,00		
н147	—	—	450 236,18	2 316 018,86	1,00		
н148	—	—	450 288,78	2 316 075,08	1,00		
н149	—	—	450 302,21	2 316 116,54	1,00		
н150	—	—	450 280,69	2 316 145,52	1,00		
н151	—	—	450 248,73	2 316 220,20	1,00		
н152	—	—	450 248,96	2 316 291,58	1,00		
н153	—	—	450 251,34	2 316 337,53	1,00		
н154	—	—	450 210,44	2 316 352,18	1,00		

н155	—	—	450 149,02	2 316 254,47	1,00		
н156	—	—	450 077,90	2 316 283,41	1,00		
н157	—	—	449 998,08	2 316 319,77	1,00		
н158	—	—	450 013,63	2 316 362,45	1,00		
н159	—	—	449 977,87	2 316 394,92	1,00		
н160	—	—	449 790,38	2 316 263,55	1,00		
н161	—	—	449 750,46	2 316 264,88	1,00		
н162	—	—	449 676,50	2 316 284,93	1,00		
н163	—	—	449 559,14	2 316 269,34	1,00		
н164	—	—	449 516,17	2 316 269,01	1,00		
н165	—	—	449 493,82	2 316 271,24	1,00		
н166	—	—	449 477,89	2 316 276,22	1,00		
н167	—	—	449 425,96	2 316 292,43	1,00		
н168	—	—	449 416,88	2 316 293,84	1,00		
н169	—	—	449 382,13	2 316 256,35	1,00		
н170	—	—	449 422,30	2 316 208,93	1,00		

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
н171	—	—	449 468,50	2 316 170,78	1,00	Картометрический метод	—
н172	—	—	449 470,84	2 316 168,86	1,00		
н173	—	—	449 497,19	2 316 147,10	1,00		
н174	—	—	449 538,31	2 316 116,76	1,00		
н175	—	—	449 544,22	2 316 114,01	1,00		
н176	—	—	449 489,66	2 316 019,05	1,00		
н177	—	—	449 474,51	2 316 018,13	1,00		
н178	—	—	449 424,63	2 316 060,89	1,00		
н179	—	—	449 390,12	2 315 978,08	1,00		
н180	—	—	449 377,17	2 315 939,54	1,00		
н181	—	—	449 278,53	2 316 029,69	1,00		
н182	—	—	449 131,11	2 316 132,56	1,00		
н183	—	—	449 031,42	2 316 243,92	1,00		

н184	—	—	448 867,03	2 316 395,59	1,00		
н185	—	—	448 652,79	2 316 564,22	1,00		
н186	—	—	448 590,22	2 316 579,07	1,00		
н187	—	—	448 549,91	2 316 598,16	1,00		
н188	—	—	448 454,46	2 316 611,94	1,00		
н189	—	—	448 424,77	2 316 607,70	1,00		
н190	—	—	448 375,98	2 316 608,76	1,00		
н191	—	—	448 340,98	2 316 626,79	1,00		
н192	—	—	448 326,13	2 316 663,91	1,00		
н193	—	—	448 298,52	2 316 733,91	1,00		
н194	—	—	448 285,19	2 316 747,23	1,00		
н195	—	—	448 260,03	2 316 784,21	1,00		
н196	—	—	448 174,91	2 316 851,50	1,00		
н197	—	—	448 152,71	2 316 868,17	1,00		
н198	—	—	448 099,67	2 316 925,59	1,00		
н199	—	—	448 037,71	2 316 952,20	1,00		

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
н200	—	—	447 944,46	2 316 971,49	1,00	Картометрический метод	—
н201	—	—	447 921,75	2 316 980,63	1,00		
н202	—	—	447 883,87	2 316 995,87	1,00		
н203	—	—	447 858,30	2 317 005,18	1,00		
н204	—	—	447 821,13	2 317 013,11	1,00		
н205	—	—	447 771,28	2 317 032,26	1,00		
н206	—	—	447 703,62	2 317 048,90	1,00		
н207	—	—	447 618,82	2 317 068,42	1,00		
н208	—	—	447 521,59	2 317 118,03	1,00		
н209	—	—	447 499,58	2 317 145,93	1,00		
н210	—	—	447 445,99	2 317 213,86	1,00		
н211	—	—	447 414,48	2 317 290,27	1,00		
н212	—	—	447 389,86	2 317 367,43	1,00		

н213	—	—	447 371,84	2 317 419,38	1,00		
н214	—	—	447 226,21	2 317 590,95	1,00		
н215	—	—	447 126,16	2 317 779,50	1,00		
н216	—	—	447 054,01	2 317 882,78	1,00		
н217	—	—	446 920,20	2 318 018,10	1,00		
н218	—	—	446 695,29	2 318 018,80	1,00		
н219	—	—	446 693,44	2 318 018,85	1,00		
н220	—	—	446 642,16	2 318 031,09	1,00		
н221	—	—	446 613,52	2 318 041,75	1,00		
н222	—	—	446 602,69	2 318 075,55	1,00		
н223	—	—	446 565,48	2 318 100,73	1,00		
н224	—	—	446 445,91	2 318 130,95	1,00		
н225	—	—	446 296,38	2 318 173,69	1,00		
н226	—	—	446 221,94	2 318 219,79	1,00		
н227	—	—	446 168,91	2 318 266,45	1,00		
н228	—	—	446 104,21	2 318 337,51	1,00		

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
н229	—	—	446 085,78	2 318 360,30	1,00	Картометрический метод	—
н230	—	—	446 055,43	2 318 395,84	1,00		
н231	—	—	446 006,64	2 318 439,33	1,00		
н232	—	—	445 970,58	2 318 458,42	1,00		
н233	—	—	445 918,61	2 318 483,87	1,00		
н234	—	—	445 818,02	2 318 395,81	1,00		
н235	—	—	445 714,78	2 318 303,56	1,00		
н236	—	—	445 676,79	2 318 265,41	1,00		
н237	—	—	445 673,26	2 318 269,42	1,00		
н238	—	—	445 543,21	2 318 421,47	1,00		
н239	—	—	445 517,89	2 318 451,07	1,00		
н240	—	—	445 433,72	2 318 550,61	1,00		
н241	—	—	445 273,75	2 318 739,80	1,00		

н242	—	—	445 128,74	2 318 914,41	1,00		
н243	—	—	445 117,42	2 318 903,29	1,00		
н244	—	—	445 261,66	2 318 729,62	1,00		
н245	—	—	445 406,77	2 318 558,00	1,00		
н246	—	—	445 505,79	2 318 440,89	1,00		
н247	—	—	445 521,40	2 318 422,64	1,00		
н248	—	—	445 665,55	2 318 254,12	1,00		
н249	—	—	445 763,87	2 318 139,36	1,00		
н250	—	—	445 812,16	2 318 087,48	1,00		
н251	—	—	445 878,77	2 318 028,32	1,00		
н252	—	—	445 981,84	2 317 939,57	1,00		
н253	—	—	445 980,68	2 317 938,35	1,00		
н254	—	—	445 516,13	2 317 448,72	1,00		
н255	—	—	445 542,98	2 317 421,00	1,00		
н256	—	—	445 571,75	2 317 391,30	1,00		
н257	—	—	445 648,40	2 317 312,16	1,00		

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
н258	—	—	445 669,22	2 317 291,99	1,00	Картометрический метод	—
н259	—	—	446 409,01	2 316 575,30	1,00		
н260	—	—	446 378,94	2 316 519,16	1,00		
н261	—	—	446 325,09	2 316 450,85	1,00		
н262	—	—	446 553,45	2 316 217,07	1,00		
н263	—	—	446 614,72	2 316 154,34	1,00		
н264	—	—	446 616,36	2 316 149,24	1,00		
н265	—	—	446 621,64	2 316 129,87	1,00		
н266	—	—	446 561,53	2 316 058,09	1,00		
н267	—	—	446 560,09	2 316 055,83	1,00		
н268	—	—	446 559,15	2 316 052,03	1,00		
н269	—	—	446 701,54	2 315 927,90	1,00		
н270	—	—	446 723,03	2 315 910,85	1,00		

н271	—	—	446 789,85	2 315 854,89	1,00		
н272	—	—	446 797,23	2 315 853,79	1,00		
н273	—	—	446 802,95	2 315 852,19	1,00		
н274	—	—	446 809,79	2 315 838,87	1,00		
н275	—	—	446 833,55	2 315 818,55	1,00		
н276	—	—	446 868,75	2 315 786,51	1,00		
н277	—	—	446 869,44	2 315 785,77	1,00		
н278	—	—	447 086,86	2 315 602,16	1,00		
н279	—	—	447 391,34	2 315 345,75	1,00		
н280	—	—	447 654,13	2 315 133,46	1,00		
н281	—	—	447 636,13	2 315 111,17	1,00		
н282	—	—	447 579,45	2 315 045,31	1,00		
н283	—	—	447 613,28	2 315 014,84	1,00		
н284	—	—	447 675,54	2 315 090,58	1,00		
н285	—	—	447 688,03	2 315 106,12	1,00		
н286	—	—	447 708,93	2 315 089,17	1,00		

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
н287	—	—	447 629,72	2 314 988,24	1,00	Картометрический метод	—
н288	—	—	447 631,41	2 314 986,82	1,00		
н289	—	—	447 757,34	2 314 891,28	1,00		
н290	—	—	447 806,68	2 314 857,16	1,00		
н291	—	—	447 877,22	2 314 804,68	1,00		
н292	—	—	447 935,92	2 314 763,52	1,00		
н293	—	—	447 968,19	2 314 736,29	1,00		
н294	—	—	447 928,34	2 314 697,29	1,00		
н295	—	—	447 945,39	2 314 683,19	1,00		
н296	—	—	447 924,45	2 314 656,42	1,00		
н297	—	—	447 905,18	2 314 631,66	1,00		
н298	—	—	447 912,32	2 314 628,13	1,00		
н299	—	—	447 926,71	2 314 648,58	1,00		

н300	—	—	447 937,48	2 314 634,01	1,00		
н301	—	—	448 023,85	2 314 521,44	1,00		
н302	—	—	448 060,25	2 314 487,03	1,00		
н303	—	—	448 399,25	2 314 294,01	1,00		
н304	—	—	448 465,41	2 314 257,18	1,00		
н305	—	—	448 490,85	2 314 240,62	1,00		
н306	—	—	448 513,45	2 314 225,63	1,00		
н307	—	—	448 722,99	2 314 109,97	1,00		
н308	—	—	448 746,06	2 314 105,95	1,00		
н309	—	—	448 775,30	2 314 117,33	1,00		
н310	—	—	448 957,03	2 314 000,42	1,00		
н311	—	—	449 217,33	2 313 851,75	1,00		
н312	—	—	449 222,43	2 313 673,37	1,00		
н313	—	—	449 230,17	2 313 604,03	1,00		
н314	—	—	449 225,69	2 313 589,62	1,00		
н1	—	—	449 223,03	2 313 581,06	1,00		

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:50 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта

- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта

- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта

- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ

объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ

объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы	Описание прохождения границы	
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—



Карта границ населенных пунктов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта хутор Раздольный Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, р-н Новокубанский, с/п Советское, х Раздольный
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	802 548 м² ± 3 135 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница населенного пункта Реестровый номер: 23:21-4.2

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Координаты, м	Обозначение характерных точек границ	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
X	Y				
1	2	3	4	5	6

—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта						
1. Система координат МСК-23, зона 2						
2. Сведения о характерных точках границ объекта						
Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Обозначение характерных точек границы	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
Х	У	Х	У			
1	2	3	4	5	6	7
н1	—	—	453 225,10	2 303 908,35	1,00	Картометрический метод
н2	—	—	453 159,97	2 304 007,60	1,00	
н3	—	—	453 156,89	2 304 025,06	1,00	
н4	—	—	453 158,44	2 304 046,12	1,00	
н5	—	—	453 165,18	2 304 065,47	1,00	
н6	—	—	453 197,18	2 304 097,29	1,00	
н7	—	—	453 243,87	2 304 130,34	1,00	
н8	—	—	453 301,19	2 304 170,90	1,00	
н9	—	—	453 072,17	2 304 561,64	1,00	
н10	—	—	452 996,88	2 304 682,94	1,00	
н11	—	—	452 973,82	2 304 710,72	1,00	
н12	—	—	452 838,55	2 304 924,20	1,00	
н13	—	—	452 658,21	2 305 224,94	1,00	
н14	—	—	452 495,75	2 305 086,54	1,00	
н15	—	—	452 462,87	2 305 136,79	1,00	
н16	—	—	452 367,21	2 305 067,52	1,00	
н17	—	—	452 355,11	2 305 052,05	1,00	
н18	—	—	452 372,73	2 305 026,49	1,00	
н19	—	—	452 377,32	2 305 015,74	1,00	
н20	—	—	452 287,07	2 304 956,50	1,00	
н21	—	—	452 288,25	2 304 954,48	1,00	
н22	—	—	452 357,67	2 304 847,56	1,00	
н23	—	—	452 385,91	2 304 804,07	1,00	
н24	—	—	452 389,09	2 304 799,17	1,00	
н25	—	—	452 420,51	2 304 750,77	1,00	

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
н26	—	—	452 451,33	2 304 703,30	1,00	Картометрически й метод	—
н27	—	—	452 461,40	2 304 692,19	1,00		
н28	—	—	452 467,53	2 304 685,43	1,00		
н29	—	—	452 509,47	2 304 611,70	1,00		
н30	—	—	452 539,59	2 304 565,06	1,00		
н31	—	—	452 538,99	2 304 487,78	1,00		
н32	—	—	452 488,67	2 304 455,20	1,00		
н33	—	—	452 364,82	2 304 377,78	1,00		
н34	—	—	452 756,88	2 303 719,98	1,00		
н35	—	—	452 782,60	2 303 705,94	1,00		
н36	—	—	452 797,30	2 303 705,94	1,00		
н37	—	—	452 846,48	2 303 736,12	1,00		
н38	—	—	452 911,95	2 303 776,31	1,00		
н39	—	—	452 978,68	2 303 755,04	1,00		
н1	—	—	453 225,10	2 303 908,35	1,00		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:10 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы	Описание прохождения границы
от точки	до точки
1	2
—	—

3



Карта границ
населенных пунктов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта хутор Родниковский Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, р-н Новокубанский, с/п Советское, х Родниковский
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 234 967 м ² $\pm$ 3 889 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница населенного пункта Реестровый номер: 23:21-4.24

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Координаты, м	Обозначение характерных точек границ	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
X	Y				
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Существующие координаты, м	Измененные (уточненные)	Обозначение характерных точек границ	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)

	координаты, м	ы					
X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8
н1	—	—	443 576,65	2 320 115,16	1,00	Картометрический метод	—
н2	—	—	443 761,87	2 320 279,75	1,00		
н3	—	—	443 841,40	2 320 364,63	1,00		
н4	—	—	443 845,83	2 320 369,36	1,00		
н5	—	—	443 782,00	2 320 412,74	1,00		
н6	—	—	443 708,97	2 320 462,73	1,00		
н7	—	—	443 696,55	2 320 463,39	1,00		
н8	—	—	443 693,84	2 320 463,53	1,00		
н9	—	—	443 679,19	2 320 473,65	1,00		
н10	—	—	443 678,71	2 320 475,02	1,00		
н11	—	—	443 678,16	2 320 476,63	1,00		
н12	—	—	443 677,24	2 320 479,28	1,00		
н13	—	—	443 675,19	2 320 485,20	1,00		
н14	—	—	443 451,52	2 320 630,08	1,00		
н15	—	—	443 260,44	2 320 764,28	1,00		
н16	—	—	443 117,04	2 320 869,24	1,00		
н17	—	—	443 079,02	2 320 899,65	1,00		
н18	—	—	442 795,15	2 321 145,41	1,00		
н19	—	—	442 675,97	2 321 255,11	1,00		
н20	—	—	442 713,48	2 321 303,99	1,00		
н21	—	—	442 706,10	2 321 311,30	1,00		
н22	—	—	442 699,71	2 321 325,21	1,00		
н23	—	—	442 694,76	2 321 326,96	1,00		
н24	—	—	442 678,14	2 321 322,69	1,00		
н25	—	—	442 614,85	2 321 389,85	1,00		

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
н26	—	—	442 644,40	2 321 432,60	1,00	Картометрический метод	—
н27	—	—	442 619,81	2 321 482,52	1,00		
н28	—	—	442 602,80	2 321 524,35	1,00		
н29	—	—	442 577,58	2 321 540,45	1,00		
н30	—	—	442 522,80	2 321 461,21	1,00		
н31	—	—	442 541,81	2 321 442,42	1,00		
н32	—	—	442 510,23	2 321 403,91	1,00		
н33	—	—	442 438,86	2 321 464,70	1,00		
н34	—	—	442 394,72	2 321 499,76	1,00		
н35	—	—	442 257,11	2 321 579,40	1,00		
н36	—	—	442 203,53	2 321 613,13	1,00		
н37	—	—	442 195,88	2 321 600,77	1,00		
н38	—	—	441 959,35	2 321 252,28	1,00		
н39	—	—	442	2 321	1,00		

			138,09	106,83			
н40	—	—	442 187,76	2 321 059,76	1,00		
н41	—	—	442 199,30	2 321 067,26	1,00		
н42	—	—	442 230,80	2 321 033,16	1,00		
н43	—	—	442 335,73	2 320 928,04	1,00		
н44	—	—	442 329,94	2 320 905,76	1,00		
н45	—	—	442 348,12	2 320 890,49	1,00		
н46	—	—	442 665,73	2 320 552,67	1,00		
н47	—	—	442 749,84	2 320 528,54	1,00		
н48	—	—	442 864,25	2 320 429,26	1,00		
н49	—	—	442 857,56	2 320 419,48	1,00		
н50	—	—	442 843,90	2 320 399,32	1,00		
н51	—	—	442 865,61	2 320 384,61	1,00		
н52	—	—	442 831,58	2 320 339,87	1,00		
н53	—	—	442 997,34	2 320 275,78	1,00		
н54	—	—	442 983,50	2 320 255,93	1,00		

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
н55	—	—	443 055,16	2 320 199,64	1,00	Картометрический метод	—
н56	—	—	442 959,20	2 320 050,47	1,00		
н57	—	—	442 722,36	2 320 210,14	1,00		
н58	—	—	442 693,43	2 320 170,02	1,00		
н59	—	—	442 792,19	2 320 095,35	1,00		
н60	—	—	442 761,64	2 320 054,75	1,00		
н61	—	—	442 735,32	2 320 022,88	1,00		
н62	—	—	442 693,33	2 319 971,32	1,00		
н63	—	—	442 810,75	2 319 873,66	1,00		
н64	—	—	442 955,37	2 319 753,37	1,00		
н65	—	—	443 023,48	2 319 695,24	1,00		
н66	—	—	443 039,91	2 319 681,22	1,00		
н67	—	—	443 170,17	2 319 808,07	1,00		
н68	—	—	443	2 319	1,00		

			205,38	839,76			
н69	—	—	443 290,22	2 319 916,13	1,00		
н70	—	—	443 291,80	2 319 913,55	1,00		
н71	—	—	443 295,95	2 319 906,76	1,00		
н72	—	—	443 299,26	2 319 901,36	1,00		
н73	—	—	443 368,83	2 319 982,90	1,00		
н74	—	—	443 416,75	2 320 052,72	1,00		
н75	—	—	443 502,22	2 320 177,26	1,00		
н76	—	—	443 502,92	2 320 176,67	1,00		
н1	—	—	443 576,65	2 320 115,16	1,00		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:20 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

© ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО» 2017

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « 19 » сентября 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы	Описание прохождения границы	
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—



Карта границ
населенных пунктов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта хутор Стебницкий Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте	
№ п/п	Характеристики объекта
1	2
1	Местоположение объекта
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)
Вид объекта реестра границ: Граница населенного пункта Реестровый номер: 23:00-4.66 Кадастровый номер района: 23:21	
	3

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Координаты, м	Обозначение характерных точек границ	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
X	Y				
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты,	Обозначение характерных точек	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на

	м	границы	характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)		
Х	У	Х	У				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	464 116,48	2 312 586,56	Картометрический метод	1,00	—
2	—	—	464 117,13	2 312 587,02	Картометрический метод	1,00	—
3	—	—	464 180,73	2 312 631,06	Картометрический метод	1,00	—
4	—	—	464 191,06	2 312 634,35	Картометрический метод	1,00	—
5	—	—	464 261,37	2 312 656,77	Картометрический метод	1,00	—
6	—	—	464 258,85	2 312 670,24	Картометрический метод	1,00	—
7	—	—	464 296,76	2 312 684,21	Картометрический метод	1,00	—
8	—	—	464 275,94	2 312 747,51	Картометрический метод	1,00	—
9	—	—	464 311,82	2 312 769,91	Картометрический метод	1,00	—
10	—	—	464 318,32	2 312 790,27	Картометрический метод	1,00	—
11	—	—	464 314,97	2 312 797,32	Картометрический метод	1,00	—
12	—	—	464 306,43	2 312 796,90	Картометрический метод	1,00	—
13	—	—	464 281,74	2 312 867,19	Картометрический метод	1,00	—
14	—	—	464 269,57	2 312 892,79	Картометрический метод	1,00	—
15	—	—	464 248,56	2 312 931,73	Картометрический метод	1,00	—
16	—	—	464 239,55	2 312 925,32	Картометрический метод	1,00	—
17	—	—	464 243,47	2 312 914,43	Картометрический метод	1,00	—
18	—	—	464 259,55	2 312 869,78	Картометрический метод	1,00	—
19	—	—	464 288,16	2 312 790,30	Картометрический метод	1,00	—
20	—	—	464 252,51	2 312 786,08	Картометрический метод	1,00	—
21	—	—	464 228,90	2 312 814,55	Картометрический метод	1,00	—
22	—	—	464 225,19	2 312 808,01	Картометрический метод	1,00	—
23	—	—	464 216,73	2 312 838,17	Картометрический метод	1,00	—
24	—	—	464 211,79	2 312 835,92	Картометрический метод	1,00	—
25	—	—	464 171,14	2 312 817,38	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
26	—	—	464 191,13	2 312 851,62	Картометрический метод	1,00	—

					че ск и й ме то д		
27	—	—	464 186,05	2 312 858,47	Ка рт ом ет ри че ск и й ме то д	1,00	—
28	—	—	464 180,68	2 312 865,71	Ка рт ом ет ри че ск и й ме то д	1,00	—
29	—	—	464 178,92	2 312 862,92	Ка рт ом ет ри че ск и й ме то д	1,00	—
30	—	—	464 135,88	2 312 808,27	Ка рт ом ет ри че ск и й ме то д	1,00	—
31	—	—	464 126,44	2 312 796,99	Ка рт ом ет ри че ск и й ме то	1,00	—

					д		
32	—	—	464 065,49	2 312 758,04	Ка рт ом ет ри че ск и й ме то д	1,00	—
33	—	—	463 965,60	2 312 706,71	Ка рт ом ет ри че ск и й ме то д	1,00	—
34	—	—	463 964,75	2 312 718,96	Ка рт ом ет ри че ск и й ме то д	1,00	—
35	—	—	463 947,93	2 312 763,79	Ка рт ом ет ри че ск и й ме то д	1,00	—
36	—	—	463 934,57	2 312 814,26	Ка рт ом ет ри че ск и й ме то д	1,00	—
37	—	—	463 906,47	2 312 832,21	Ка рт ом ет ри	1,00	—

					че ск и й ме то д		
38	—	—	463 855,47	2 312 827,06	Ка рт ом ет ри че ск и й ме то д	1,00	—
39	—	—	463 826,00	2 312 810,22	Ка рт ом ет ри че ск и й ме то д	1,00	—
40	—	—	463 783,36	2 312 848,10	Ка рт ом ет ри че ск и й ме то д	1,00	—
41	—	—	463 733,53	2 312 880,17	Ка рт ом ет ри че ск и й ме то д	1,00	—
42	—	—	463 729,84	2 312 885,04	Ка рт ом ет ри че ск и й ме то	1,00	—

					д		
43	—	—	463 722,90	2 312 929,23	Ка рт ом ет ри че ск и й ме то д	1,00	—
44	—	—	463 724,17	2 312 939,12	Ка рт ом ет ри че ск и й ме то д	1,00	—
45	—	—	463 722,33	2 312 942,76	Ка рт ом ет ри че ск и й ме то д	1,00	—
46	—	—	463 721,07	2 312 945,66	Ка рт ом ет ри че ск и й ме то д	1,00	—
47	—	—	463 716,05	2 312 953,08	Ка рт ом ет ри че ск и й ме то д	1,00	—
48	—	—	463 706,73	2 312 994,99	Ка рт ом ет ри	1,00	—

					че ск и й ме то д		
49	—	—	463 705,77	2 313 008,33	Ка рт ом ет ри че ск и й ме то д	1,00	—
50	—	—	463 705,49	2 313 016,74	Ка рт ом ет ри че ск и й ме то д	1,00	—
51	—	—	463 706,54	2 313 040,07	Ка рт ом ет ри че ск и й ме то д	1,00	—
52	—	—	463 704,56	2 313 059,17	Ка рт ом ет ри че ск и й ме то д	1,00	—
53	—	—	463 697,10	2 313 118,64	Ка рт ом ет ри че ск и й ме то	1,00	—

					д		
54	—	—	463 697,20	2 313 131,31	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
55	—	—	463 678,28	2 313 121,26	Картометрический метод	1,00	—
56	—	—	463 652,86	2 313 121,31	Картометрический метод	1,00	—
57	—	—	463 610,77	2 313 131,17	Картометрический метод	1,00	—
58	—	—	463 576,76	2 313 130,56	Картометрический метод	1,00	—
59	—	—	463 553,51	2 313 113,58	Картометрический метод	1,00	—
60	—	—	463 544,01	2 313 106,64	Картометрический метод	1,00	—
61	—	—	463 500,41	2 313 093,06	Картометрический метод	1,00	—
62	—	—	463 395,37	2 313 059,57	Картометрический метод	1,00	—
63	—	—	463 384,43	2 313 039,46	Картометрический метод	1,00	—
64	—	—	463 381,81	2 313 039,37	Картометрический метод	1,00	—
65	—	—	463 381,76	2 313 039,78	Картометрический метод	1,00	—
66	—	—	463 359,32	2 313 039,62	Картометрический метод	1,00	—
67	—	—	463 338,22	2 313 039,47	Картометрический метод	1,00	—
68	—	—	463 338,38	2 313 037,86	Картометрический метод	1,00	—
69	—	—	463 215,08	2 313 033,58	Картометрический метод	1,00	—
70	—	—	463 056,48	2 313 031,04	Картометрический метод	1,00	—

71	—	—	463 042,87	2 313 026,28	Картометрический метод	1,00	—
72	—	—	462 954,69	2 312 993,36	Картометрический метод	1,00	—
73	—	—	462 949,73	2 312 991,90	Картометрический метод	1,00	—
74	—	—	462 948,62	2 312 991,64	Картометрический метод	1,00	—
75	—	—	462 942,62	2 312 990,62	Картометрический метод	1,00	—
76	—	—	462 712,86	2 312 964,55	Картометрический метод	1,00	—
77	—	—	462 698,60	2 312 980,22	Картометрический метод	1,00	—
78	—	—	462 690,10	2 313 021,94	Картометрический метод	1,00	—
79	—	—	462 661,42	2 313 162,74	Картометрический метод	1,00	—
80	—	—	462 663,76	2 313 208,98	Картометрический метод	1,00	—
81	—	—	462 687,82	2 313 247,18	Картометрический метод	1,00	—
82	—	—	462 689,09	2 313 316,64	Картометрический метод	1,00	—
83	—	—	462 524,77	2 313 313,64	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
84	—	—	462 498,42	2 313 296,75	Картометрический метод	1,00	—
85	—	—	462 477,64	2 313 231,00	Картометрический метод	1,00	—
86	—	—	462 156,22	2 313 219,63	Картометрический метод	1,00	—
87	—	—	462 100,91	2 313 231,81	Картометрический метод	1,00	—
88	—	—	462 001,77	2 313 230,66	Картометрический метод	1,00	—
89	—	—	462 000,68	2 313 236,41	Картометрический метод	1,00	—
90	—	—	461 979,52	2 313 236,6	Картометрический метод	1,00	—

				2	й метод		
91	—	—	461 952,22	2 313 228,0 4	Картометричес ки й метод	1,00	
92	—	—	461 905,26	2 313 218,5 7	Картометричес ки й метод	1,00	—
93	—	—	461 904,77	2 313 218,4 7	Картометричес ки й метод	1,00	—
94	—	—	461 848,22	2 313 209,7 1	Картометричес ки й метод	1,00	—
95	—	—	461 826,35	2 313 185,3 7	Картометричес ки й метод	1,00	—
96	—	—	461 727,74	2 313 165,8 0	Картометричес ки й метод	1,00	—
97	—	—	461 674,64	2 313 137,6 5	Картометричес ки й метод	1,00	—
98	—	—	461 644,92	2 313 103,8 4	Картометричес ки й метод	1,00	—
99	—	—	461 636,48	2 313 071,1 5	Картометричес ки й метод	1,00	—
100	—	—	461 618,50	2 313 048,0 1	Картометричес ки й метод	1,00	—
101	—	—	461 671,21	2 312 921,8 6	Картометричес ки й метод	1,00	—
102	—	—	461 677,98	2 312 903,1 0	Картометричес ки й метод	1,00	—
103	—	—	461 655,64	2 312 903,0 5	Картометричес ки й метод	1,00	—
104	—	—	461 662,85	2 312 733,9 4	Картометричес ки й метод	1,00	—
105	—	—	461 664,47	2 312 721,3 5	Картометричес ки й метод	1,00	—
106	—	—	461 738,80	2 312 720,8 2	Картометричес ки й метод	1,00	—
107	—	—	461 792,63	2 312 722,4 0	Картометричес ки й метод	1,00	—
108	—	—	461 809,94	2 312 721,8 9	Картометричес ки й метод	1,00	—
109	—	—	461 832,40	2 312 721,1 5	Картометричес ки й метод	1,00	—
110	—	—	461 857,40	2 312 720,3 3	Картометричес ки й метод	1,00	—
111	—	—	461 883,33	2 312 720,2 2	Картометричес ки й метод	1,00	—
112	—	—	462 030,66	2 312 719,6	Картометричес ки	1,00	—

				1	й метод		
--	--	--	--	---	---------	--	--

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта						2	3	4	5
1									
113	—	—	462 032,21	2 312 690,19	Картометрический метод	1,00	—		
114	—	—	462 064,86	2 312 690,19	Картометрический метод	1,00	—		
115	—	—	462 086,48	2 312 690,19	Картометрический метод	1,00	—		
116	—	—	462 086,48	2 312 599,61	Картометрический метод	1,00	—		
117	—	—	462 167,57	2 312 585,74	Картометрический метод	1,00	—		
118	—	—	462 189,26	2 312 583,21	Картометрический метод	1,00	—		
119	—	—	462 257,84	2 312 561,90	Картометрический метод	1,00	—		
120	—	—	462 451,89	2 312 525,56	Картометрический метод	1,00	—		
121	—	—	462 475,04	2 312 520,87	Картометрический метод	1,00	—		
122	—	—	462 510,72	2 312 513,64	Картометрический метод	1,00	—		
123	—	—	462 514,43	2 312 399,60	Картометрический метод	1,00	—		
124	—	—	462 526,95	2 312 389,00	Картометрический метод	1,00	—		
125	—	—	462 529,11	2 312 382,11	Картометрический метод	1,00	—		
126	—	—	462 533,43	2 312 368,34	Картометрический метод	1,00	—		
127	—	—	462 567,12	2 312 337,16	Картометрический метод	1,00	—		
128	—	—	462 582,51	2 312 332,44	Картометрический метод	1,00	—		
129	—	—	462 592,44	2 312 329,39	Картометрический метод	1,00	—		
130	—	—	462 612,26	2 312 323,31	Картометрический метод	1,00	—		
131	—	—	462 731,04	2 312 304,70	Картометрический метод	1,00	—		
132	—	—	462 787,72	2 312 282,55	Картометрический метод	1,00	—		

					й метод		
133	—	—	462 787,81	2 312 282,56	Картометрический метод	1,00	—
134	—	—	462 801,72	2 312 283,50	Картометрический метод	1,00	—
135	—	—	462 838,77	2 312 286,01	Картометрический метод	1,00	—
136	—	—	462 958,24	2 312 294,09	Картометрический метод	1,00	—
137	—	—	463 007,57	2 312 297,41	Картометрический метод	1,00	—
138	—	—	463 057,98	2 312 300,84	Картометрический метод	1,00	—
139	—	—	463 105,27	2 312 307,84	Картометрический метод	1,00	—
140	—	—	463 149,34	2 312 313,43	Картометрический метод	1,00	—
141	—	—	463 198,88	2 312 318,97	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
142	—	—	463 243,91	2 312 324,01	Картометрический метод	1,00	—
143	—	—	463 255,47	2 312 325,83	Картометрический метод	1,00	—
144	—	—	463 253,49	2 312 353,18	Картометрический метод	1,00	—
145	—	—	463 320,81	2 312 364,76	Картометрический метод	1,00	—
146	—	—	463 333,92	2 312 358,68	Картометрический метод	1,00	—
147	—	—	463 371,63	2 312 362,36	Картометрический метод	1,00	—
148	—	—	463 378,36	2 312 336,66	Картометрический метод	1,00	—
149	—	—	463 470,45	2 312 346,53	Картометрический метод	1,00	—
150	—	—	463 526,89	2 312 351,46	Картометрический метод	1,00	—
151	—	—	463 620,46	2 312 361,01	Картометрический метод	1,00	—
152	—	—	463 641,99	2 312	Картометрический метод	1,00	—

				371,92	ки й метод		
153	—	—	463 655,32	2 312 378,67	Картометричес ки й метод	1,00	—
154	—	—	463 663,74	2 312 387,09	Картометричес ки й метод	1,00	—
155	—	—	463 664,89	2 312 404,31	Картометричес ки й метод	1,00	—
156	—	—	463 697,30	2 312 409,65	Картометричес ки й метод	1,00	—
157	—	—	463 752,42	2 312 418,73	Картометричес ки й метод	1,00	—
158	—	—	463 774,19	2 312 444,64	Картометричес ки й метод	1,00	—
159	—	—	463 798,78	2 312 457,64	Картометричес ки й метод	1,00	—
160	—	—	463 814,12	2 312 465,76	Картометричес ки й метод	1,00	—
161	—	—	463 815,67	2 312 466,58	Картометричес ки й метод	1,00	—
162	—	—	463 830,55	2 312 474,45	Картометричес ки й метод	1,00	—
163	—	—	463 840,47	2 312 475,32	Картометричес ки й метод	1,00	—
164	—	—	463 861,66	2 312 477,20	Картометричес ки й метод	1,00	—
165	—	—	463 915,27	2 312 481,92	Картометричес ки й метод	1,00	—
166	—	—	463 913,72	2 312 514,02	Картометричес ки й метод	1,00	—
167	—	—	463 958,32	2 312 520,24	Картометричес ки й метод	1,00	—
168	—	—	463 999,75	2 312 526,02	Картометричес ки й метод	1,00	—
169	—	—	464 036,45	2 312 531,14	Картометричес ки й метод	1,00	—
170	—	—	464 065,72	2 312 551,41	Картометричес ки й метод	1,00	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	464 116,48	2 312 586,56	Картометрически й метод	1,00	—
3. Сведения о характерных точках							

части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:20 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « » 20 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « » 20 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « » 20 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « » 20 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « » 20 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « » 20 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « » 20 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « » 20 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « » 20 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « » 20 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « » 20 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « » 20 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « » 20 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « » 20 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- характерная поворотная точка объекта
- граница населенного пункта

Подпись Дата « » 20 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

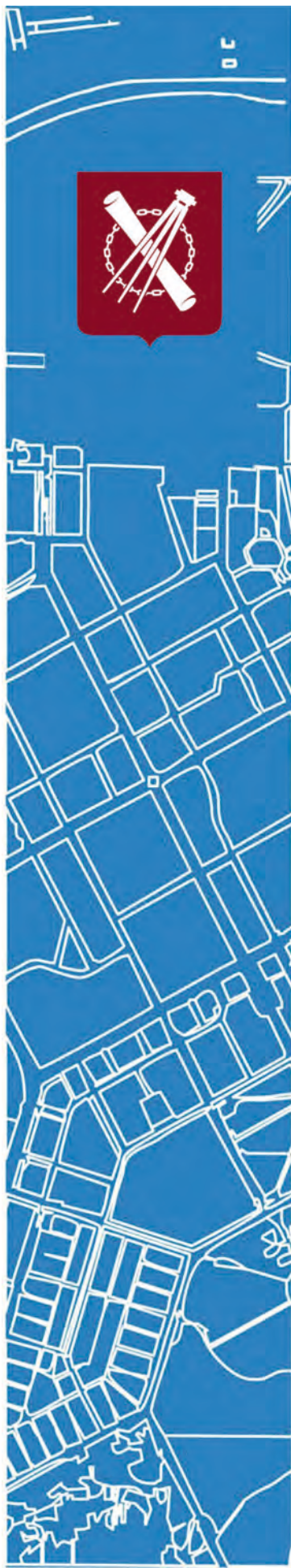
ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		3
от точки	Описание прохождения границы до точки	
1	2	
—	—	—

Приложение № 2
к изменениям в генеральный план
Советского сельского поселения
Новокубанского района
Краснодарского края,
утвержденным решением Совета
муниципального образования
Новокубанский район
от 21.08.2025 года № _____

МАТЕРИАЛЫ
по обоснованию генерального плана
Советского сельского поселения
Новокубанского района
Краснодарского края



ООО
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»
г. Саранск ул. Московская 14 ☎ 8 (8342) 34-77-77
www.GrdProekt.ru

УТВЕРЖДЕН
решением Совета
муниципального образования
Новокубанский район
« ____ » _____ 2025г.

Генеральный план
Советского сельского поселения
Новокубанского района
Краснодарского края
(Внесение изменений)

2025

«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО» 2017

Генеральный план
Советского сельского поселения
Новокубанского района
Краснодарского края
(Внесение изменений)

Том II.Материалы по обоснованию проекта
генерального плана

Генеральный директор		Шунчев Р. Г.
Главный инженер проекта		Сивов В. Г.
Главный архитектор проекта		Ямашкин А. В.
Инженер-проектировщик		Старостина Ю. Е.

В подготовке проекта генерального плана Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края также принимали участие иные специалисты, которые были вовлечены в общую работу.

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание Тома II

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ЧАСТЬ 1.	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА С МАТЕРИАЛАМИ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	2
РАЗДЕЛ 1.	Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения	9
РАЗДЕЛ 2.	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования	10
Глава 1.	Общие положения	10
	1.1 Решение о разработке генерального плана	10
	1.2 Нормативно-правовая база	11
	1.3 Концепция и основные цели генерального плана	14
	1.4 Инвестиционный климат и социально-демографическая база	15
	1.4.1 Уровень жизни населения	15
	1.4.2 Демографическая ситуация	15
	1.4.3 Трудовые ресурсы и занятость	15
	1.4.4 Прогнозное изменение численности населения	16
	1.5 Краткая историческая вставка	17
Глава 2.	Административно-территориальное устройство	19
	2.1 Введение	19
	2.2 Нормативно-правовые документы о границах муниципального образования	20
Глава 3.	Охрана окружающей среды. Ограничения использования территории.	26
	3.1 Введение	26
	3.2 Общий анализ экологического состояния и особенностей территории	26
	3.3 Климатические показатели	27
	3.4 Инженерно-геологические условия территории	28
	3.4.1 Инженерно-геологическая характеристика	28
	3.4.2 Рельеф	29
	3.4.3 Недра	30
	3.4.4 Охрана почвенных ресурсов	31
	3.4.4.1 Оценка состояния почв	31
	3.4.4.2 Мероприятия по оздоровлению почв	32
	3.5 Охрана атмосферы	32
	3.5.1 Оценка состояния атмосферного воздуха	32
	3.5.2 Проектные предложения по охране атмосферы	35
	3.6 Охрана водных ресурсов	35
	3.6.1 Оценка состояния поверхностных вод	35
	3.6.2 Водоохранные зоны объектов	36
	3.6.3 Проектные предложения	41
	3.6.4 Оценка состояния подземных вод	42
	3.6.5 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	43
	3.7 Отходы производства и потребления. Санитарная очистка территории	45
	3.7.1 Оценка существующего положения	45

	3.7.2 Проектные предложения по оптимизации системы обращения с отходами	45
	3.7.3 Медицинские отходы	46
	3.7.4 Захоронение биологических отходов	47
	3.7.5 Оценка размещения и эксплуатации коммунальных объектов	48
	3.7.6 Охрана биологических ресурсов	48
	3.7.7. Особые условия строительства	
	3.8 Оценка влияния физических факторов на окружающую среду	49
	3.8.1 Шумовое воздействие	49
	3.8.2 Источники электромагнитных излучений	50
	3.8.3 Радиационная обстановка	50
	3.8.4 Зоны с особыми условиями использования территории	53
Глава 4.	Обоснование установления функциональных зон и параметров их развития	51
	4.1 О функциональном зонировании	51
	4.2 Правовой статус функционального зонирования и его предназначение в системе градорегулирования	52
	4.3 Перечень функциональных зон	53
	4.3.1 Структурная организация территории и параметры функциональных зон различного назначения	53
Глава 5.	Транспортная инфраструктура	59
	5.1 Существующее состояние транспортной инфраструктуры	59
	5.1.1 Характеристика улично-дорожной сети	59
	5.1.2 Характеристика общественного транспорта	64
	5.2 Проектные предложения	64
Глава 6.	Инженерная инфраструктура	66
	6.1 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов водоснабжения	66
	6.1.1 Водоснабжение населенных пунктов	66
	6.1.2 Противопожарное водоснабжение	67
	6.2 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов водоотведения	68
	6.3 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов теплоснабжения	69
	6.4 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов газоснабжения	70
	6.5 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов электроснабжения	71
	6.6 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов связи	73
Глава 7.	Объекты социально-бытового обслуживания и туризма	74
	7.1 Введение	74
	7.2 Социальная инфраструктура и полномочия органов местного самоуправления населенного пункта	74
	7.2.1 Социальная инфраструктура и иные объекты	74
	7.2.2 Муниципальные услуги и стандарты	75
	7.2.3 Необходимость объектов капитального строительства для реализации полномочий	76
	7.2.4 Резервирование территорий для размещения объектов капитального строительства	79
	7.2.5 Принципы развития объектов социального обслуживания	80
	7.2.6 Расчет обеспеченности и потребности в объектах социального обслуживания на основе нормативной базы централизованной системы	81

	планирования	
	7.3 Развитие объектов образования	83
	7.4 Развитие объектов здравоохранения	84
	7.5 Развитие объектов спорта	84
	7.6 Развитие объектов культуры и досуга	85
	7.7 Развитие объектов туризма	85
	7.8 Развитие объектов ритуального назначения	86
Глава 8.	Жилищное строительство	87
	8.1 Общая характеристика жилищного фонда и населения Советского сельского поселения	87
	8.1.1 Характеристика существующего жилого фонда	87
	8.1.2 Направления развития жилищного строительства	87
	8.1.3 Административные границы населенных пунктов	88
Глава 9.	Производственная сфера	89
	9.1 Существующее состояние	89
	9.2 Проектное предложение	89
Глава 10.	Объекты, обладающие историко-культурной ценностью	90
РАЗДЕЛ 3.	Мероприятия по переводу земель из одной категории в другую. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.	96
РАЗДЕЛ 4.	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие этих территорий	109
	1. Техничко-экономические показатели генерального плана	109
РАЗДЕЛ 5.	Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	111
	1.Сведения о планируемых объектах федерального значения	111
	2.Сведения о планируемых объектах регионального значения	112
РАЗДЕЛ 6.	Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в	113

	случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	
	1. Сведения о планируемых объектах местного (муниципального района) значения	113
РАЗДЕЛ 7.	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	114
	1. Цели и задачи оценки риска	114
	2. Описание основных опасностей на территории Советского сельского поселения	115
	2.1 Определения	115
	2.2 Оценка техногенных опасностей	116
	2.3 Оценка природных опасностей	121
	2.4 Оценка биолого-социальных опасностей	125
	3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	125
	ПРИЛОЖЕНИЕ 1	130

РАЗДЕЛ 1.

СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:

Схема территориального планирования муниципального образования Новокубанский район Краснодарского края.

ПРОГРАММЫ СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ:

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Советского сельского поселения Новокубанского района

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Советского сельского поселения Новокубанского района на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 г. до 2022 г. и на перспективу до 2041 года.

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края на 2017-2030 годы

РАЗДЕЛ 2.

ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, зонирование территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Советского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктур;
- определение стратегии градостроительного развития поселения, определение направления и границ развития территории поселения, формирование среды жизнедеятельности, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, соблюдение градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическое и санитарное благополучие.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- разработка разделов генерального плана в границах муниципального образования;
- выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- определение направлений перспективного территориального развития и предложения по проектным границам населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

разработка оптимальной функционально-планировочной структуры каждого населенного пункта, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

определение системы параметров развития поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития; подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды.

планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Для решения этих задач проведен подробный анализ использования территории Советского сельского поселения, выявлены ограничения по использованию территории, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения.

В результате анализа использования территорий населенных пунктов Советского сельского поселения, проектом предложена градостроительная модель комплексного решения экономических, социальных, экологических проблем, направленных на обеспечение устойчивого развития каждого населенного пункта, а именно:

организация внешней и внутренней структуры транспортных магистралей; освоение новых территорий, прилегающих к населенным пунктам, на основе развития существующей инфраструктуры транспорта, инженерных коммуникаций и сооружений, структуры обслуживания;

организация новых общественных центров в проектируемых жилых микрорайонах; перспективное развитие производственной зоны.

Территориальное развитие населенных пунктов решается путем:

выявления сформировавшегося каркаса – планировочного, транспортного, технического, зеленого;

проектирования перспективных микрорайонов и районов (жилых, рекреационных, производственных), как органичное развитие сложившегося каркаса, который предусматривает реконструкцию населенного пункта и развитие периферийных зон;

определения зон возможной реконструкции существующей застройки, с учетом анализа состояния существующего жилого фонда.

Генеральным планом предложены новые точки размещения перспективных объектов придорожного и сервисного обслуживания, которые позволят повысить уровень привлекательности каждого населенного пункта.

Реконструкция планировочной структуры, как станицы Советской, так и каждого населенного пункта, предусматривает создание на базе существующих улиц и дорог четкой системы, дифференцированных магистральных и жилых улиц, которые соответственно делят территорию населенного пункта на жилые кварталы.

Пропускная способность существующих улиц не всегда соответствует современным требованиям организации движения. Структура улиц на новых территориях проектируется с учетом требований действующих нормативов.

Земли, предназначенные под развитие жилой, производственной, рекреационной зон, подлежащие включению в границы населенных пунктов, используются землепользователями по прямому назначению до момента их освоения под застройку с соблюдением условий и ограничений, определенных генпланом.

Изъятие земель у землепользователей под конкретное строительство предполагается производить по мере востребованности земельных участков на условиях, определенных действующим законодательством.

1.2 НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Лесной кодекс Российской Федерации.
5. Жилищный кодекс Российской Федерации.
6. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
7. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
8. Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
9. Федеральный закон от 23 августа 1996 г. № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике»;
10. Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
11. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
12. Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
13. Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
14. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
15. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
16. Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
17. Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
18. Федеральный закон от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»;
19. Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».
20. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
21. Федеральный закон от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
22. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
23. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
24. Федеральный закон от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
25. Федеральный закон от 28 декабря 2013 г. № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации».
26. Федеральный закон от 31 декабря 2014 г. № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».
27. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
28. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».
29. Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

30. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 г. № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».
31. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15, 15.1, 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости».
32. Постановление Правительства от 13.03.2020 г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».
33. Постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 года № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985».
34. Приказ Минрегиона РФ от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (далее – приказ Минрегиона № 244).
35. Приказ Минэкономразвития России от 21 июля 2016 г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».
36. Приказ Минэкономразвития России от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – приказ Минэкономразвития № 10) .
37. Приказ Росреестра от 26 июля 2022 г. № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (далее – приказ Росреестра № П/0292).
38. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
39. «СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*».
40. СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
41. «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85».
42. «СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003».
43. «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».
44. «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*».
45. «СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85».

46. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

47. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»

Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года N 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»

Закон Краснодарского края от 4 мая 2007 года N 1233-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Новокубанский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского и сельских поселений - и установлении их границ»

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Устав Новокубанского района Краснодарского края

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Устав Советского сельского поселения

1.3 КОНЦЕПЦИЯ И ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Подготовка проекта Генплана основана на принципах устойчивого развития территории. Устойчивое развитие предусматривает непрерывное балансирование разнонаправленных тенденций существования поселения между природой и обществом, обществом и экономикой, нахождение баланса внутри общества, баланса предложения и потребления ресурсов.

Основной целью разработки генплана является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие поселковой среды.

В связи с этим в составе проекта решаются следующие задачи:

Формирование графических и текстовых материалов, характеризующих современное использование территории, ресурсов и ограничений их функционального развития.

Определение базовых технико-экономических показателей развития поселения, определяющих масштаб и параметры его территориального развития.

Разработка проектного функционального зонирования с учетом необходимости масштабного резервирования территорий под инвестиции в производственную и непроизводственную деятельность.

Развитие селитебных зон с учетом роста темпов строительства и дифференцированного спроса на жилье различных типов.

Формирование рациональной транспортно-планировочной структуры.

Развитие инженерной инфраструктуры на основе перехода на экологически безопасные и ресурсосберегающие системы водоснабжения, канализования, энергоснабжения и инженерной защиты территории.

Приоритетный учет природоохранных требований при разработке проектной функциональной и инфраструктурной организации территории.

1.4 ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ И СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ БАЗА

Основные экономические показатели Советского сельского поселения

Показатель, единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
	отчет	оценка	прогноз		
Среднегодовая численность постоянного населения, чел.	11732	11496	11540	11590	11640
в % к пред. году	х	98,0	100,4	100,4	100,4
Среднегодовая численность занятых в экономике, чел.	4106	4024	4040	4060	4075
в % к пред. году	х	98,0	100,4	100,5	100,4
Численность занятых в личных подсобных хозяйствах, чел.	699,0	703,0	710,0	720,0	730,0
в % к пред. году	х	100,6	101,0	101,4	101,4
Среднемесячная заработная плата по полному кругу организаций без централизованного досчета, рублей	34728,70	38968,40	42946,60	46688,50	50590,90
в % к пред. году	х	112,2	110,2	108,7	108,4
Среднемесячная заработная плата наемных работников в организациях, у индивидуальных предпринимателей и физических лиц, рублей	34492,0	37700,0	41140,0	43620,0	46400,0
в % к пред. году	х	109,3	109,1	106,0	106,4
Величина прожиточного минимума (в среднем на душу населения), рублей	11397,0	13363,0	14440,0	15651,0	17381,0
в % к пред. году	х	117,3	108,1	108,4	111,1
Численность зарегистрированных безработных, чел.	24	24	24	24	24
в % к пред. году	х	100,0	100,0	100,0	100,0

Уровень регистрируемой безработицы, в % к численности трудоспособного населения в трудоспособном возрасте	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Фонд заработной платы, тыс. руб.	719497,0	787879,0	842424,0	884848,0	930303,0
в % к пред. году	x	109,5	106,9	105,0	105,1
Индекс потребительских цен в среднем за год, в % к пред. году	107,5	115,0	109,0	104,6	104,0
Промышленное производство (объем отгруженной продукции), млн.руб.	2321,6	2776,7	3059,9	3451,6	3931,3
в % к пред. году	x	119,6	110,2	112,8	113,9
Среднемесячная заработная плата по крупным и средним организациям, рублей	35635,1	40582,2	44989,7	48880,9	52905,7
в % к пред. году	x	113,9	110,9	108,6	108,2
Прибыль прибыльных предприятий по полному кругу организаций, млн. руб.	760,1	945,5	1040,1	1155,5	1291,9
в % к пред. году	x	124,4	110,0	111,1	111,8
Объем продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей, млн.руб.	2155,6	2179,3	2277,4	2309,2	2367,0
в % к пред. году	x	101,1	104,5	101,4	102,5
Количество субъектов малого предпринимательства, единиц	250	272	280	290	300
в % к пред. году	x	108,8	102,9	103,6	103,4

Как видно из вышеизложенного, производство большинства видов сельхозпродукции является стабильным или имеет тенденцию к увеличению, за исключением зерна, сахарной свеклы, скота и птицы. Их производство снизилось, что связано с уменьшением посевных площадей и валового сбора продукции. Для конкретных выводов нужно более детальное изучение сложившейся ситуации. По данному анализу можно сделать следующий вывод: с точки зрения производства отдельных видов продукции, ситуацию в сельском хозяйстве поселения можно назвать положительной. С точки зрения валового объема производства сельхозпродукции, в поселении отмечен спад, что говорит о достаточно сложной ситуации в аграрном секторе экономики.

Снижение по некоторым показателям происходит и в личных подсобных хозяйствах. Это показывает, что в современных экономических условиях личным подсобным хозяйствам и малому бизнесу в целом необходима поддержка, которая должна быть выделена в качестве одного из направлений социально-экономического развития.

Общие положительные тенденции сельхозпроизводства показывают, что большинство сельхозпроизводителей поселения ведут правильную политику в современных экономических условиях и чутко реагируют на изменения рынка.

Перспективная направленность производственной деятельности Советского сельского поселения и в дальнейшем связана с сельским хозяйством и переработкой его продукции.

1.4.1 УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

Уровень жизни населения является одним из ведущих социальных критериев, отражающих структуру потребностей общества, а также способы их удовлетворения. Опираясь на многочисленные научные труды ученых-экономистов, стоит также отметить, что понятие «качество жизни» в большей степени относится к экономике, так как напрямую связано с такими показателями как уровень развития производительных сил и национального дохода, количество потребления благ и услуг, а также реального дохода на душу населения. Повышение уровня и качества жизни как важное условие совершенствования образа жизни – сложный комплексный процесс, в ходе которого достигается состояние физического и духовного здоровья, удовлетворенность условиями жизни, высокая обеспеченность необходимыми материальными, духовными, культурными и социальными благами.

1.4.2 ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

На 2024 год численность населения Новокубанского района составила 82141 человек.

В 2024 году в муниципальном районе наблюдалась отрицательная демографическая ситуация. Среднегодовая убыль населения за последние 10 лет составила 434 человека/год.

Таблица 1

Численность населения Новокубанского района, чел:

2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
86698	86781	84309	-	83008	82141

Численность населения Советского сельского поселения на 2024 год составила 12596 человек.

В 2024 году в сельском поселении наблюдается отрицательная демографическая ситуация.

Среднегодовой прирост населения за последние 10 лет составил 62 человека/год.

Таблица 2

Численность населения Советского сельского поселения, чел:

2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
11929	11901	12895	-	12703	12596

1.4.3 ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И ЗАНЯТОСТЬ

Трудовой потенциал территории поселения полностью определяется характером демографической ситуации, тенденциями и резервами ее позитивного развития.

Основной составляющей трудовых ресурсов является население в трудоспособном возрасте.

Возрастные границы и социально-демографический состав трудовых ресурсов определяется системой государственных законодательных актов. В России трудоспособным возрастом считается: у мужчин 16-59 лет включительно, у женщин 16-54 года.

Прирост численности трудовых ресурсов за последние два года обусловлен миграционным приростом населения в трудоспособном возрасте. Наблюдается и увеличение естественного прироста численности населения.

1.4.4 ПРОГНОЗНОЕ ИЗМЕНЕНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

При подготовке Генерального плана численность населения и его прогнозное изменение являются ключевыми показателями, на которые «опираются» многочисленные расчеты и

параметры: территория, жилой фонд, строительство, инфраструктура, а самое главное – затраты, которые придется нести населенному пункту и его жителям.

Негативная демографическая динамика является результатом значительного превышения числа умерших над числом родившихся. В настоящее время по России число умерших превышает число родившихся в 1,4 раза. Естественная убыль населения составляет 4,8 человек на 1000 человек населения.

Главной причиной естественной убыли населения является низкий, не обеспечивающий простое замещение поколений уровень рождаемости. С 1990 года он сократился в 1,3 раза и составил в 2006 году 10,4 на 1000 жителей.

Суммарный коэффициент рождаемости по России, отражающий число рождений, приходящихся в среднем на 1 женщину за всю ее жизнь, составил 1,3 рождения. Доля вторых по порядку рождений составляет 26,5%, третьих – 4,1%.

Динамика рождаемости тесно связана с негативными изменениями института семьи и снижением роли семьи в обществе.

Характерным для последнего десятилетия является неуклонный рост доли рождений у женщин, не состоящих в зарегистрированном браке. Каждый четвертый ребенок рожден вне официального брака. Наряду с высоким уровнем разводимости и овдовения данная тенденция ведет к росту числа неполных семей со специфическими проблемами воспитания детей.

Негативным следствием внебрачной рождаемости в современных условиях является социальная и экономическая уязвимость одиноких матерей, которые в большей степени, чем замужние женщины, нуждаются в помощи государства.

С 90-х годов прошлого века смертность выросла и составила 15,2 на 1000 человек населения России.

Главными особенностями смертности в России являются высокая смертность населения в трудоспособном возрасте, значительный гендерный разрыв в продолжительности жизни, высокий уровень смертности от внешних причин. Из общего числа умерших каждый третий умирает в трудоспособном возрасте. Смертность среди мужчин трудоспособного возраста составляет 47% от общего числа умерших мужчин, что во многом обусловлено определенным образом жизни (алкоголизм, наркомания, травматизм, стрессы и т.д.).

Смертность населения в сельской местности выше, чем в городской.

Среди причин смертности населения России за последние годы первое место занимают болезни системы органов кровообращения (свыше 60%). Неестественные причины (несчастные случаи, травмы, отравления) и смертность от новообразований занимают второе место. Из общего числа смертей по неестественным причинам, свыше 78% приходится на трудоспособное население.

Следует отметить, что в отличие от общих показателей смертности, младенческая смертность в России характеризуется положительной динамикой. С 1960 года она снизилась с 36,6 умершего в возрасте до 1 года на 1000 родившихся живыми до 11,0 умершего. За 1 квартал 2007 года этот показатель составил 7,9 промилле (аналогичный период 2006 года – 13,2 промилле).

В послевоенный период сложилась и продолжает сохраняться до настоящего времени устойчивая половозрастная диспропорция структуры населения, обусловленная его старением. В составе населения женщин на 27% больше, чем мужчин. Отмечается значительная разница в продолжительности жизни мужчин и женщин. Растет удельный вес лиц пожилого возраста, в 2006 году он составил 20,4%. На 1000 человек трудоспособного возраста приходится 323 пенсионера.

В целом, анализ показывает, что основными факторами, влияющими на демографическую ситуацию, являются факторы, обеспечивающие рост уровня и качества жизни населения. Советское сельское поселение показывает невысокие средние значения убыли населения в год. При грамотном социально-экономическом развитии сельского поселения можно рассчитывать на положительную демографическую ситуацию уже к первой очереди реализации генерального плана.

Реалистичный сценарий изменения численности населения приведен в таблице 3.

Таблица 3

Результат расчета численности населения в Советском сельском поселении

	На 2024год	Реалистичный сценарий				
		2025	2027	2029	2036	2044
Советское СП	12596	12624	12681	12731	13004	13332

1.5 КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Административный центр Советского сельского поселения – станица Советская – расположена к юго-востоку от Новокубанска на левом берегу живописной реки Уруп. Она построена по предложению начальника правого фланга Кавказской линии от 29 июня 1841 года генерала Г. Х. Засса. Тогда Засс занимался устройством нескольких станиц на новой линии. Первыми переселенцами были казаки Кубанского, Кавказского и Донского войска. Каждый казак, переселяющийся в станицу, получал пособие 100 рублей и 3-летнюю льготу. Казаки сами строили жилище, обзаводились хозяйством.

По статистическим данным в 1861 году в станице Урупской (ныне Советской) было 355 дворов, 2542 человека казачьего сословия и 29 иногородних. К этому времени в станице имелось станичное правление, аптека и питейный дом. Органом станичного управления было станичное правление во главе с атаманом. Охрану заселяющейся станицы взял на себя гарнизон Новогеоргиевского укрепления, который действовал с 1840 года.

Приехавших на постоянное место жительства крестьян тут же обращали в казаков, обучали их всем тонкостям несения службы и, как казакам, платили пособие - 100 рублей. Станица росла быстро. И уже к 15 декабря 1875 года в ней насчитывалось 415 дворов и 4354 жителя. К этому времени в ней имелось 11 лавок, хлебный магазин, кузница, 5 пасек с 77 ульями и 15 водяных мельниц. Из промышленных предприятий было только 3 небольших кожевенных завода. У населения было 300 лошадей, 1686 волов, 2000 коров и 9000 овец и коз. В станичной школе был один учитель, который обучал 42 ученика. На землях общественного владения находилось уже 6 хуторов и одна почтовая станция.

Станица по административному подчинению входила в Баталпашинский уезд и находилась в 103-х верстах от его центра (ныне Черкесск).

К 1910 году станица заметно выросла. Население ее уже составляло 16917 человек, земель общего пользования 27183 десятины из них 19658 пахотной, остальная по-прежнему оставалась под болотами, лесами и кустарниками.

Станица Урупская сменила административную столицу – теперь она входила в Лабинский отдел с центром в городе Армавире.

Коренная перестройка проходит в 1924 году. И уже в 1925 в станице было 2497 дворов, 11292 человека населения. Кроме всего прежнего в станице работает 4 школы 1-й ступени, библиотека и детский дом. В 1926 году в станице возникают товарищества по совместной обработке земли, а к 1928 было создано большое товарищество, которое назвали 1-е земельное общество. После стали строить крупные механизированные коллективные сельскохозяйственные предприятия и к 1930 году свою - Урупскую МТС (машинно-тракторную станцию).

К началу 1933 года станица имела протяженность более 10 километров и на ее территории кроме колхозов, разместилась центральная усадьба совхоза «Урупский».

ГЛАВА 2. АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

2.1 ВВЕДЕНИЕ

Территориальная целостность и ясное представление о размерах муниципального образования во многом зависят от четкого расположения административной границы. При разработке генерального плана Советского сельского поселения административные границы принимались на основе следующих данных:

Закон Краснодарского края от 4 мая 2007 года N 1233-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Новокубанский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского и сельских поселений - и установлении их границ»

Устав МО Новокубанский район Краснодарского края;

Устав Советского сельского поселения.

Более подробно о документах, на основании которых принимались административные границы для выполнения проекта генерального плана Советского сельского поселения в следующем пункте.

2.2 НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ О ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

УСТАВ СОВЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 3. Границы поселения

1. Местное самоуправление в поселении осуществляется в границах поселения, установленных Законом Краснодарского края от 04 мая 2007 года № 1233-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Новокубанский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений - и установлении их границ».

2. Изменение границ поселения осуществляется по инициативе населения, органов местного самоуправления, органов государственной власти Краснодарского края, федеральных органов государственной власти.

Изменение границ не допускается без учета мнения населения поселения.

Изменение границ поселения осуществляется законом Краснодарского края.

Приложение 20
к Закону
Краснодарского края
от 4 мая 2007 года N 1233-КЗ

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СОВЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБУАНСКОГО РАЙОНА

Граница Советского сельского поселения Новокубанского района по смежеству с

муниципальным образованием город Армавир проходит:

от узловой точки 11*, расположенной на стыке границ Советского и Новосельского сельских поселений Новокубанского района и муниципального образования город Армавир, в северо-восточном направлении на расстояние 4068 м по юго-восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев через точку 10 до точки 9;

от точки 9 в юго-восточном направлении на расстояние 343 м по юго-западной стороне полосы отвода федеральной автомобильной дороги "Кавказ" до точки 8;

от точки 8 в юго-восточном направлении на расстояние 1648 м по северо-восточной границе земель колхоза "Золотой колос" через точки 7 - 5 до точки 4;

от точки 4 в юго-восточном направлении на расстояние 340 м по северной границе земельных участков индивидуальной жилой застройки по ул. Чапаева, 19, 22 х. Стебницкий Новокубанского района до точки 3;

от точки 3 в юго-восточном направлении на расстояние 226 м по северо-восточной границе земель колхоза "Золотой колос" до точки 2;

от точки 2 в северо-восточном направлении на расстояние 107 м по северо-западной границе земель полевого стана колхоза "Золотой колос" до точки 1;

от точки 1 в юго-восточном направлении на расстояние 20000 м по фарватеру реки Уруп, минуя с западной стороны х. Стебницкий Советского сельского поселения Новокубанского района, с юго-западной стороны ст-цу Советская Советского сельского поселения Новокубанского района, до узловой точки 107*, расположенной на стыке границ муниципальных образований Новокубанский и Успенский районы и город Армавир.

Граница Советского сельского поселения Новокубанского района по смежеству с муниципальным образованием Успенский район проходит:

от узловой точки 107* в юго-восточном направлении на расстояние 16300 м, огибая ст-цу Советская и х. Родниковский Советского сельского поселения Новокубанского района, по фарватеру реки Уруп до узловой точки 16*, расположенной на стыке границ Советского и Бесскорбненского сельских поселений Новокубанского района и муниципального образования Успенский район.

Граница Советского сельского поселения Новокубанского района по смежеству с Бесскорбненским сельским поселением Новокубанского района проходит:

от узловой точки 16* в юго-западном направлении на расстояние 390 м по северо-западной стороне лесополосы в 1,5 от крайнего ряда деревьев до точки А;

от точки А в юго-западном направлении на расстояние 1245 м по северо-западной границе земель сельскохозяйственного производственного кооператива колхоза "Родина" до точки Б;

от точки Б в юго-западном направлении на расстояние 9348 м по северо-западной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до узловой точки 23*, расположенной на стыке границ Советского и Бесскорбненского сельских поселений и муниципального образования Лабинский район.

Граница Советского сельского поселения Новокубанского района по смежеству с муниципальным образованием Лабинский район проходит:

от узловой точки 23* в северо-западном направлении на расстояние 1950 м по северо-восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев, далее на расстояние 2901 м по северо-восточной стороне балки, пересекая слева четыре лесополосы, на расстояние 2554 м по северо-восточной стороне полосы отвода полевой дороги, по северо-восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев, пересекая справа шесть лесополос, через точки 22 - 15 до точки 14;

от точки 14 в северо-восточном направлении на расстояние 1000 м по юго-восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до точки 13;

от точки 13 в северо-западном направлении на расстояние 5004 м по северо-восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев, пересекая справа пять лесополос, через точки 12 - 7 до точки 6;

от точки 6 в юго-западном направлении на расстояние 1746 м, пересекая три лесополосы, далее по северо-западной стороне полосы отвода полевой дороги через точки 5 - 4 до точки 3;

от точки 3 в северо-западном направлении на расстояние 6680 м по фарватеру реки Синюха вниз по течению до точки 2;

от точки 2 в юго-западном направлении на расстояние 1926 м, пересекая по дамбе пруд, по северо-западной стороне полосы отвода полевой дороги, по юго-восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев через точку 1 до узловой точки 106*, расположенной на стыке границ муниципальных образований Новокубанский, Курганинский и Лабинский районы и находящейся на расстоянии 8300 м юго-западнее х. Раздольный Советского сельского поселения Новокубанского района.

Граница Советского сельского поселения Новокубанского района по смежеству с муниципальным образованием Курганинский район проходит:

от узловой точки 106* в северо-западном направлении на расстояние 999 м по северо-восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до точки 1;

от точки 1 в северо-восточном направлении на расстояние 1281 м, пересекая балку, по юго-восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до точки 2;

от точки 2 в северо-восточном направлении на расстояние 450 м по юго-восточному откосу дамбы пруда до точки 3;

от точки 3 в северо-западном направлении на расстояние 995 м по левому берегу реки Синюха, минуя с юго-западной стороны систему из трех прудов, через точку 4 до точки 5;

от точки 5 в юго-западном направлении на расстояние 1650 м по северо-западному откосу дамбы пруда, далее по юго-восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до точки 6;

от точки 6 в северо-западном направлении на расстояние 3006 м по северо-восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до точки 7;

от точки 7 в северо-восточном направлении на расстояние 1510 м по юго-восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев, далее по юго-восточному откосу дамбы через реку Синюха, по юго-восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до точки 8;

от точки 8 в северо-восточном направлении на расстояние 1450 м, пересекая балку, по юго-восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до точки 9;

от точки 9 в северо-восточном направлении на расстояние 1770 м по юго-восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев, минуя с юго-восточной стороны четыре лесополосы, до точки 10;

от точки 10 в северо-западном направлении на расстояние 2675 м по северо-восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев, минуя с северо-восточной стороны четыре лесополосы, через точки 11 - 12 до точки 13;

от точки 13 в северо-западном направлении на расстояние 102 м по северо-восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до узловой точки 14*, расположенной на стыке границ Советского и Новосельского сельских поселений Новокубанского района и муниципального образования Курганинский район.

Граница Советского сельского поселения Новокубанского района по смежеству с Новосельским сельским поселением Новокубанского района проходит:

от узловой точки 14* в северо-восточном направлении на расстояние 2185 м по юго-восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев через точку А до точки Б;

от точки Б в юго-восточном направлении на расстояние 2000 м по северо-восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до точки В;

от точки В в северо-восточном направлении на расстояние 4000 м по юго-восточной стороне лесополосы на расстояние 1,5 м от крайнего ряда деревьев до точки Д;

от точки Д в северо-западном направлении на расстояние 995 м по северо-восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до точки Е;

от точки Е в северо-восточном направлении на расстояние 400 м по юго-восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до точки Ж;

от точки Ж в северо-западном направлении на расстояние 3000 м по северо-восточной стороне лесополосы на расстояние в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до точки З;

от точки З в северо-восточном направлении на расстояние 4524 м по юго-восточной стороне лесополосы в 1,5 м от крайнего ряда деревьев до узловой точки 11*.

* Узловые номера точек границ Советского сельского поселения

ГЛАВА 3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 ВВЕДЕНИЕ

В основу разработки раздела заложены основные принципы Федерального Закона «Об охране окружающей среды»:

соблюдение права человека на благоприятную среду обитания;

обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;

научно обоснованное сочетание экологических, экономических интересов человека, общества и государства и т.д.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

— СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

— СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"

— СанПиН 2.1.4.1116-02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества»;

— СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»

— Водный кодекс РФ. Ст. 65. «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»;

— СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;

— СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

— СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»;

— СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

3.2 ОБЩИЙ АНАЛИЗ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ И ОСОБЕННОСТЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Советское сельское поселение расположено в центральной части Новокубанского района. Территория Советского сельского поселения находится в зоне умеренно-континентального климата с хорошей обеспеченностью теплом.

3.3 КЛИМАТИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Согласно климатическому районированию по СНиП 2.01.01-82 территория Советского сельского поселения относится к подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха в январе от -5 до +2, в июле от +21 до +25 0С. Эти факторы определяют необходимую теплозащиту зданий и сооружений в холодный период и защиту от излишнего перегрева в теплый период года.

Характеристика климата по его отдельным элементам проводится на основании материалов многолетних наблюдений (с 1925 года) метеостанции Краснодар - Круглик.

Годовой ход температуры воздуха характеризуется не очень значительной амплитудой средних месячных температур (25,1 0С), что говорит об умеренном климате.

В условиях климата территории поселения резкой границы между отдельными сезонами нет. Условным показателем сезонов является переход среднесуточной температуры через определенные установленные пределы. Средняя дата наступления отрицательных среднесуточных температур (зима) – 18 декабря, а окончания – 22 февраля.

Период со среднесуточной температурой выше 15 0С (лето) начинается 5 мая и заканчивается 29 сентября.

Первые заморозки обычно наступают 20 сентября, после 10 апреля их, как правило, не бывает. Устойчивые морозы большой продолжительностью довольно редки.

Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 192 дня.

Расчетная температура воздуха самой холодной пятидневки равна -19 0С, средняя наиболее холодных суток -23 0С. Зимняя вентиляционная температура составляет -5 0С.

Средняя глубина промерзания почвы равна 0,31 м, наибольшая – 0,7 м.

Среднегодовая сумма осадков составляет 702 мм. Абсолютный максимум 1020 мм наблюдался в 1915 году. Распределение осадков в течение года неравномерное. Амплитуда между самым засушливым месяцем (сентябрь) и самым дождливым (декабрь) составляет 37 мм.

Тип годового хода осадков внутриматериковый с чертами средиземноморского, который характеризуется наличием двух максимумов в июне и декабре, почти одинаковых по величине, и еще одним максимумом в сентябре.

Суточные максимумы 1, 2 и 5% обеспеченности составляют 90, 78 и 65 мм.

В период с положительной средней суточной температурой на Кубани, который составляет 10 месяцев, испарение преобладает над осадками, хотя в отдельные месяцы могут наблюдаться отклонения от установленных норм. Снежный покров неустойчив. В течение зимы он может неоднократно появляться и исчезать. Средняя дата его первого появления – 6 декабря, схода – 9 марта. Число дней со снежным покровом 42. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется в пределах от 4 до 8 см, средняя из наибольших – 19 см, максимальная – 54 см. Средняя плотность снега при наибольшей декадной высоте – 0,18 см³. Запас воды в снеге, средний из наибольших за зиму – 62 см.

По повторяемости высот снежного покрова по декадам и наибольшей декадной высоте из всех наблюдаемых самой суровой явилась зима 1985 года.

В течение всего года господствуют ветры широтного и субширотного направлений.

На долю восточных и западных ветров приходится 35%, северо-восточных и юго-западных – 37%. Повторяемость южных и северных ветров составляет в сумме всего 13%.

Широтные ветры (скорость более 15 м/с) наблюдается в среднем 13 дней в году, в марте их число составляет 3 дня, в июле – 0,2.

Наибольшее число дней с сильным ветром – 39 за год. Как правило, сильные ветры наблюдаются в конце осени и в начале весны, их повторяемость в эти периоды достигает 5,5% от общего числа случаев ветра любой скорости за год.

Относительная влажность воздуха имеет отчетливо выраженный годовой ход. Наибольшие значения отмечаются зимой, наименьшие летом. Минимальные значения относительной влажности приурочены к июлю-августу, максимальные к январю.

Максимальная относительная влажность наблюдается в ночные и предутренние часы, как в теплый, так и в холодный период, Минимальная влажность воздуха наблюдается в 13 часов во все сезоны года.

В различной синоптической обстановке суточный ход относительной влажности может существенно меняться. Так во время обложных дождей, туманов влажность может достигать 95-98% и не меняться в течение нескольких суток.

В период засухи влажность может уменьшаться до 25-30%.

3.4 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.4.1 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

К опасным геологическим процессам территории районирования Советского поселения относятся следующие процессы:

1. подтопление;
2. затопление;
3. просадка грунтов;
4. эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков;
5. оползни, обрушение;
6. эоловые процессы;
7. сейсмичность.

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом.

В зависимости от положения уровня подземных вод и глубины залегания коммуникаций и подземных сооружений последние могут оказаться постоянно или временно подтопленными.

К подтопленным могут быть отнесены площади, где уровень распространения подземных вод от 0,0 до 2,0 м. К таким площадям относится пойма р. Уруп.

Затопление территорий большинства населенных пунктов Советского поселения поверхностными водами распространено также в пойме, балках. В результате паводковых затоплений происходит размыв эрозионных уступов, который по данным мониторинга ГУП «Кубаньгеология» составляет от 0,5 до 3,0 м, редко – 10,0 м.

В 2002 г. во время катастрофического паводка наблюдались размывы на левобережных притоках р. Кубани более 10, 20 и даже 100 м. В это время на реке Уруп зафиксировано разрушение бетонных берегозащитных сооружений в районе поселка Садовый и аула Урупский; также разрушен железобетонный мост через реку Уруп.

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков или оврагообразование.

Выделяют два типа деятельности временных текучих вод. Первый – плоскостная эрозия и делювиальная аккумуляция – происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, мигрирующие струйками, скатываясь по склону, захватывают, уносят и откладывают мелкие частицы. Второй – линейная эрозия – вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

Образование оврагов происходит, как правило, на возвышенных пространствах или террасовых уступах р. Уруп. Обычно это связано с легкоразмываемыми отложениями, такими как суглинки легкие, супеси.

На территории большинства населенных пунктов овраги широко распространены на уступе надпойменных террас р. Уруп и в меньшей степени на эрозионном уступе первой надпойменной террасы р. Кубань. Стадии развития от первой до четвертой степени, т.е. от рытвины до равновесного состояния (балки).

Обвал, оползни, обрушения происходят в эрозионном уступе террас р. Уруп как за счет размыва поверхности вод, так и за счет гравитации и выхода подземных вод в виде родников.

Просадка грунтов приурочена к лессовым покровным отложениям террас рек. Уруп и Кубань.

Эоловые процессы на территории поселения наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние. Пыльные бури в степной части края бывают раз в 2-3 года, повторяемость их на остальной части раз в 5-6 лет. Сильные пыльные бури, охватывающие большую часть территории края, были в 1948, 1949, 1955, 1957, 1960, 1964, 1965, 1969 годах. Число дней с пыльными бурями колеблется от 3-5 до 10-12 дней.

Исходя из принципов, предложенных И. В. Поповым, для масштаба 1:10000, территория станицы Советской разделена на инженерно-геологические:

- районы;
- подрайоны;
- участки.

Инженерно-геологические районы выделены по геоморфологическим элементам:

- I – инженерно-геологический район – пойма р. Уруп;
- II – инженерно-геологический район – эрозионный уступ р. Уруп;
- III – инженерно-геологический район – надпойменные террасы реки Уруп;
- IV – инженерно-геологический район – эрозионный уступ третьей надпойменной террасы р. Кубани.

Инженерно-геологические подрайоны выделены по составу, состоянию и специфическим свойствам грунтов.

В первом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический подрайон:

I-1 – распространения современных голоценовых аллювиальных отложений поймы реки Уруп.

Во втором инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический подрайон:

II-2 – распространения голоценовых делювиальных и деляпсивных отложений, представленных суглинками и супесями непросадочными.

В третьем инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический подрайон:

III-3 – распространения покровных эолово-делювиальных отложений надпойменных террас реки Уруп, представленных суглинками просадочными, твердыми (I тип), распространенными с поверхности.

В четвертом инженерно геологическом районе выделен один инженерно-геологический подрайон:

IV-4 – распространения покровных делювиальных отложений на эрозионном уступе третьей надпойменной террасе реки Кубань, представленных суглинками просадочными, твердыми (I тип), распространенными с поверхности.

Инженерно-геологические участки выделены по залеганию уровня подземных вод от поверхности земли:

- а – подземные воды на глубине от 0,0 до 2,0 м;
- б – подземные воды на глубине от 2,0 до 5,0 м;
- в – подземные воды на глубине от 5,0 до 10,0 м;
- г – подземные воды на глубине более 10,0 м.

В первом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический участок с уровнем залегания подземных вод на глубинах:

- от 0,0 до 2,0 м – (I-1-а).

Во втором инженерно-геологическом районе выделено один инженерно-геологический участок с уровнем залегания подземных вод на глубине:

- от 2,0 до 5,0 м – (II-2-б).

В третьем инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический участок с уровнем залегания подземных вод на глубине:

- от 5,0 до 10,0 м – (III-3-в).

В четвертом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический участок с уровнем залегания подземных вод на глубине:

- более 10,0 м – (IV-4-г).

Благодаря систематизации инженерно-геологических условий, территория разделена по совокупности геологических процессов, наличия специфических грунтов, глубины залегания подземных вод на участки благоприятные, условно благоприятные и неблагоприятные для строительства в прямой зависимости от сложности инженерно-геологических условий.

В целом по такому набору информации, её анализу и систематизации по инженерно-геологическим условиям дана оценка пригодности территории для строительства с позиции экономической целесообразности. Под экономической целесообразностью надо понимать капиталовложения, необходимые для инженерной защиты территории от опасных геологических процессов, с учетом специфических свойств грунтов, сейсмичности, рельефа местности.

Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Инженерная подготовка территории Советского сельского поселения Новокубанского района на стадии проекта генерального плана – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения. Данный раздел выполнен в соответствии с заданием на проектирование, санитарным заданием, архитектурно-планировочными решениями, принятыми при разработке генерального плана. В состав Советского сельского поселения входит семь населенных пунктов – ст. Советская, х. Стебницкий, с. Радицево, х. Раздольный х. Родниковский, п. Подлесный, п. Южный.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: организация поверхностного стока, защита территорий от затопления, подтопления, понижение уровня грунтовых вод, борьба с оврагообразованием, осыпями, обвалами, искусственное орошение и т.д.

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями территории, представленными в техническом отчете по инженерно-геологическим изысканиям, выполненном в 2005 году, к неблагоприятным процессам на проектируемом участке следует отнести:

- подтопление;
- затопление;
- повышенная агрессия грунтовых вод по отношению к бетонам, железобетонным и металлическим конструкциям;
- боковая и плоскостная эрозия;
- оползни;
- осыпи;
- обвалы.

Сейсмичность территории по грунтовым условиям (соответствует II-категории) согласно изменению №5 к СНиП–II-7-81*, Карта А в редакции 2000г. для объектов массового строительства – 7 баллов; для объектов повышенной ответственности и на территориях высокой категории сложности – 8 баллов.

Данный раздел проекта предусматривает выполнение вертикальной планировки и рекомендации по инженерной подготовке в пояснительной записке.

Вертикальная планировка

Основная часть территории ст. Советской в настоящее время застроена.

Схема вертикальной планировки выполнена для проектируемых и существующих улиц в проектных границах и увязана с системой водоотведения поверхностного стока.

Вертикальной планировкой решается задача создания благоприятных условий для трасс улиц, проездов, тротуаров, исключения подтопления жилых и общественных территорий.

В процессе проектирования была произведена проверка существующих продольных уклонов улиц и дорог.

Рельеф ст. Советской пологий в направлении север-юг, с минимальными уклонами и максимальными нормативными в направлении запад-восток. Основной уклон территории ст. Советской к уступу надпойменной террасы к реке Уруп. Высота уступа колеблется от 20 до 35 м и размывается во время ливневых дождей.

Схема вертикальной планировки выполнена с учетом сложившейся застройки, максимальным сохранением существующего рельефа.

При выполнении схемы вертикальной планировки были сохранены естественные уклоны улиц по оси дорог на застроенной территории.

В центральной части станицы, в пониженных местах при пилообразном профиле, необходимо устройство дождеприемников с дальнейшим выводом поверхностных стоков в ливневый коллектор.

При недостаточных продольных уклонах проезжей части улиц рекомендуется увеличить поперечный уклон дороги на 1%, обочин на 2%.

Схема вертикальной планировки разработана методом проектных (красных) отметок с указателями направления стоков и уклонов.

Для корректировки уклонов улиц в южной части станицы предусмотрена подсыпка грунта в объеме 67940 м³.

Физико-геологические процессы на территории Советского сельского поселения

Застройка жилых районов, рекультивация балок, прокладка автомобильных дорог приводят к изменению гидрогеологических условий, рельефа, почвенного покрова, нарушению естественного стока осадков.

На геологическую среду оказывают влияние техногенные процессы: прокладка трасс коммуникаций, дорог, водопроводов, газопроводов, линий электропередач и др.

Эти инженерные сооружения создают химическое, тепловое, биологическое, механическое воздействие на грунты и повышают их агрессивно-коррозийные свойства.

Уступ надпойменной террасы реки Уруп сложен, в основном, рыхлыми и сыпучими грунтами (пески, супеси, галечные). Эта часть территории подвержена интенсивному проявлению процессов плоскостной эрозии и образованию локальных обвалов, оползней, глубоко врезаемых коротких (практически не выходящих за пределы уступа) оврагов. Следует отметить, что роль сугубо природных факторов в образовании современного облика поверхности уступа террасы усугубляется прямой деятельностью человека, т.к. почти на всем его протяжении пески и глины используются местным населением для строительных и других целей.

К неблагоприятным процессам на территории поселения относятся:

просадочность суглинков лёссовых;

суглинистые покровные отложения характеризуются I типом по просадочности;

эрозионный размыв берега; подтопление и заболачивание;

оползни и обвалы, оврагообразование;

ветровая дефляция, пыльные бури с наносами до 5 дней.

На территории выделены более мелкие геоморфологические элементы:

абразионный уступ;

ложбины стока;

склоны межбалочных водоразделов;

водораздельные пространства.

Оползни происходят вследствие нарушения устойчивости склона по следующим причинам:

потери осадочными отложениями упора у основания склона, в результате абразии;

изменения физико-механического состояния грунтов из-за переувлажнения;

увеличения гидродинамического давления подземных вод или развития суффозии;

увеличения нагрузки на склон вследствие возведения сооружений.

Первоочередными мероприятиями по осуществлению защиты территории Советского поселения от опасных природных процессов являются:

1. Обеспечение территории качественными изыскательскими материалами особенно на предмет наличия эрозии склонов, заиливания дна прибрежной полосы, затопления территорий, образования оврагов, оползней-осовов, с их подробной характеристикой и наличием уже осуществленных мероприятий и выделением наиболее опасных для строительства территорий.

2. Разработка проектов регулирования русла балок, оврагов с защитой от подтопления территории с учетом уточненных гидрологических данных по паводкам редкой повторяемости (1% обеспеченности), в соответствии со СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита от затопления и подтопления".

3. Учет сейсмичности при строительстве новых зданий и сооружений и усилении конструкций построенных в прежние годы зданий и сооружений.

В связи с принятыми архитектурно-планировочными решениями генплана, в данном проекте предусматриваются следующие мероприятия:

дренирование территорий с высоким уровнем грунтовых вод;
противоэрозионные мероприятия;
противооползневые мероприятия;
защита от затопления прибрежных территорий;
защита от ветровой дефляции;
мероприятия по устранению просадочных свойств грунтов.

Дренирование территории с высоким стоянием грунтовых вод

На пониженных участках территории наблюдается повышенное стояние грунтовых вод.

В период выпадения осадков имеет место образование верховодки, способствующей подтоплению территории и снижению инженерных и санитарных свойств.

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом и затопление прибрежной части в паводковый период и в период выпадения ливневых дождей.

В зависимости от положения уровня подземных вод и глубины залегания коммуникаций и подземных сооружений, последние могут оказаться постоянно или временно подтопленными.

К подтопленным могут быть отнесены площади, где уровень распространения подземных вод от 0 до 2,0 м в паводковое время.

Проектом предусматривается засыпка или намыв этих территорий с одновременным их дренированием.

На схеме "Инженерная подготовка территории" условными обозначениями указаны участки, требующие подсыпки грунтом.

Понижение уровня грунтовых вод на застроенной территории предусматривается осуществлять трубчатым дренажем. Выпуск дренажных вод предусматривается через очистные сооружения в водоприемники.

Полный объем перечисленных работ следует выполнить на стадии рабочего проекта.

Противоэрозионные мероприятия

Выделяются два типа деятельности временных текучих вод.

Первый – плоскостная эрозия и делювиальная аккумуляция – происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, мигрирующие струйками, скатываясь по склону, захватывают, уносят и откладывают мелкие частицы.

Второй – линейная эрозия – вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

Овраги и балки слабо выражены, имеют пологие склоны и глубину вреза до 3,0-4,0 м.

Эрозионная деятельность в балках и оврагах носит затухающий характер и проявляется лишь в период таяния снега и интенсивных дождей в виде плоскостного смыва.

Ливневой характер дождей и неорганизованный поверхностный сток на территории способствуют интенсивному развитию эрозии. Она проявляется как в руслах постоянных водотоков, так и в сухих руслах временных. Очень быстро на территории вырабатываются каналы стока различной глубины.

Наряду с абразией заметную роль в развитии оползней играет увлажнение склонов.

В связи с этим, проектом предусмотрено выполнение противоэрозионного регулирования территории путем выполаживания склонов, максимального сохранения почвенного покрова и растительности, предотвращение стока атмосферных вод в сторону существующих оврагов, засыпки мелких балок, регулирование стока в существующих выраженных балках по каналам, укрепления подрезанных склонов подпорными стенками, регулирования стока поверхностных и дождевых вод.

На участках растущих оврагов необходимо предусмотреть упорядочение поверхностного стока (в каналах), укрепление склонов с посадкой древесно-кустарниковой растительности.

Для защиты берегов от размыва необходимо профилирование откосов с укреплением одерновкой и мощением.

При устройстве набережной следует отсыпка грунтом, получаемым при строительстве зданий и сооружений и рекультивации, устройство прогулочных связей, озеленение.

Сток атмосферных осадков и талых вод со стороны набережной необходимо отводить на проезжую часть с регулируемым стоком.

Противооползневые мероприятия

Склоновые территории при их подрезке обладают оползновыми процессами, оползнями, осыпями.

На освоенных прибрежных территориях, на которых по каким-то причинам защита не выполнена или выполнена недостаточно, предусмотреть осуществление полного комплекса противооползневых мероприятий в составе:

регулирование отвода поверхностных стоков и талых вод путем строительства дренажей (дренажных штолен, прорезей, арочных контрфорсных и пр. разгрузочных скважин в основании склонов);

отвода поверхностных вод;

агролесомелиорации.

Строительство удерживающих сооружений может быть выполнено в зависимости от категории оползней.

Освоение территорий необходимо производить после детального изучения оползней с точным определением их строения и динамики каждого блока и каждого яруса.

На данной стадии подсчет объемов оползневых территорий, занятых под вновь проектируемые жилые массивы, не представляется возможным и будет произведен на последующих стадиях проектирования.

В данном проекте к противооползневым мероприятиям отнесено:

устройство дренажа, способного перехватывать подземные воды в глубине склона и предотвращающего таким образом выход их на поверхность склона и подошву откоса; правильная организация стока дождевых и талых вод, не допускающая поступление их на оползневые склоны;

правильная организация сети фекальной канализации, водопровода и других сооружений, связанных с хранением запасов воды, обеспечивающая невозможность утечки воды и обводнение склонов;

создание механического сопротивления на пути движения земляных масс в виде подпорных стенок, свайных рядов и других препятствий (при устройстве свайных рядов сваи устанавливать только способом забуривания);

максимально использовать территории оползневых склонов для посадки деревьев и кустарников и приспособлять для прогулок и отдыха населения; при озеленении склонов не следует делать загущенную посадку деревьев и кустарников для нормального проветривания склонов и предотвращения их переувлажнения.

фундаменты при строительстве объектов выполнять свайные, способом забуривания;

здания и сооружения вписывать в рельеф, без срезки пластов земли на склонах. Со стороны склона перед строящимися зданиями и сооружениями устраивать свайные ряды для укрепления склона.

Укрепление склонов с посевом трав предохранит от выветривания.

Защита от затопления прибрежных территорий

Затопление прибрежной территории р.Уруп (левый приток реки Кубани) осуществляется в основном в паводковый период и период выпадения ливневых дождей и напрямую зависит от повышения уровня воды в реке Кубани в период таяния снегов и ледников у ее истоков.

Причинами заболачивания оврагов являются малые уклоны поверхности, слабые фильтрационные свойства глинистых грунтов. В целях защиты от затопления оврагов

предусматриваются мероприятия по регулированию поверхностного стока, предотвращение стока атмосферных вод в сторону существующих оврагов, засыпки мелких балок, регулирование стоков в выраженных оврагах путем устройства каналов с укреплением откосов одерновкой.

Защита от ветровой дефляции

Эоловые процессы, дефляция на проектируемой территории наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные, северо-восточные и штормовые западные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

По данным регионального обследования экзогенных геологических процессов всего на территории края эоловым процессам подвержено 727 народнохозяйственных объектов. Наибольшее количество НХО, подверженных эоловой аккумуляции находятся в следующих районах: Кавказский, Новокубанский, Кущевский, Тбилисский и т.д.

Пыльные бури в степной части края бывают раз в 2-3 года, повторяемость их на остальной части раз в 5-6 лет. Сильные пыльные бури, охватывающие большую часть территории края, были в 1948, 1949, 1955, 1957, 1960, 1964, 1965, 1969 годах. Число дней с пыльными бурями колеблется от 3-5 до 10-12 дней. Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

3.4.2 РЕЛЬЕФ

Территории населенных пунктов Советского сельского поселения расположены на следующих геоморфологических элементах:

- пойменная терраса р. Уруп;
- надпойменная терраса р. Уруп;
- третья надпойменная терраса р. Кубани (эрозионный уступ).

Пойменная терраса р. Уруп имеет различную ширину, так на северо-западе и юго-востоке станицы Советской она вплотную подходит к эрозионному уступу надпойменных террас реки Уруп и составляет до 100 м, в центральной же части станицы пойма как бы отодвигается от эрозионного уступа и ширина поймы достигает своих максимальных величин, т.е. 1,5 км.

Поверхность поймы слабо волнистая, наклонена на северо-запад, абсолютные отметки в районе ст. Советской изменяются от 261,1 м на юге до 234,9 м на севере.

Надпойменные террасы реки Уруп не разделены по возрасту, в связи с недостаточной изученностью.

Поверхность надпойменных террас полого наклонена к руслу реки Уруп, местами крутизна наклона увеличивается.

Абсолютные отметки на территории ст. Советской изменяются от 288,1-309,6 до 280,8-296,4.

Эрозионный уступ надпойменная терраса р. Уруп протягивается вдоль восточной границы станицы полосой, ширина которой составляет от 100 до 500 метров. В рельефе хорошо выражен как тыловой шов, так и бровка уступа.

Крутизна уступа от 30-45 до 900. В центральной и южной части эрозионного уступа вдоль ст. Советской выходы многочисленных нисходящих и восходящих родников. В целом склон открыт, т.е. не закрыт растительностью, оползнеопасен, разработан многочисленными оврагами.

Третья надпойменная терраса р. Кубань на территорию станицы входит только низовьями эрозионного уступа.

Уступ протягивается широкой полосой на восточной границе вдоль всей станицы Советской. В целом крутизна уступа до 30-400. Наклон плавный, оврагов не много, они не обводнены. Склон покрыт растительностью, без подрезок – неоползнеопасен.

3.4.3 НЕДРА

Перечень действующих лицензий на право пользования участками недр местного значения, содержащими подземные воды:

КРД 03302 ВЭ

Владелец лицензии – "ООО ""Советский молочный завод-Эконом""(ИНН 2343017412)"

Целевое назначение и вид работ: добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения

КРД 80762 ВЭ

Владелец лицензии – "ИП Айвазян С.А. (ИНН 230208753128)"

Целевое назначение и вид работ: добыча подземных вод с целью технологического обеспечения водой объектов сельскохозяйственного назначения

КРД 81004 ВЭ

Владелец лицензии – "ООО ""Фавор плюс"" (ИНН 2370000432)"

Целевое назначение и вид работ: для добычи подземных вод с целью технологического обеспечения водой объектов промышленности

КРД 82198 ВЭ

Владелец лицензии – "МАУ ""Спортивная школа ""Надежда""(ИНН 2343011555)"

Целевое назначение и вид работ: для разведки и добычи подземных вод с целью технического водоснабжения

КРД 011326 ВЭ

Владелец лицензии – "ФГБНУ ФНЦ ВНИИМК(ИНН 2311008207)"

Целевое назначение и вид работ: добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого и технологического обеспечения водой сельскохозяйственных объектов

Геологическое строение территории поселения обусловлено геоморфологическим положением и включает следующие стратиграфо-генетические комплексы, распространенные с поверхности:

- современные голоценовые аллювиальные отложения поймы и русла реки Уруп;
- делювиальные и в меньшем количестве деляпсивные отложения;
- верхнеплейстоценовые покровные эолово-делювиальные;
- верхнеплейстоценовые аллювиальные отложения;

Современные голоценовые аллювиальные отложения поймы и русла реки Уруп представлены типичными отложениями горной реки – гравийно-галечными, галечными, гравийными, т.е. различными сочетаниями крупнообломочных грунтов с различными заполнителями: песчаными, глинистыми и суглинистыми. Сверху современные аллювиальные отложения поймы прикрыты маломощным слоем аллювиально-делювиальных суглинков непросадочных, гумусированных.

Делювиальные и деляпсивные отложения распространены на эрозионном уступе надпойменных террас реки Уруп. Представлены они суглинками легкими и тяжелыми, супесями и глинами непросадочными.

Верхнеплейстоценовые покровные эолово-делювиальные отложения распространены в виде сплошного покрова на надпойменных террасах реки Уруп под почвой. Представлены они суглинками легкими и тяжелыми просадочными и непросадочными, супесями просадочными и непросадочными мощность отложений различна от 2,0-5,0 и редко 10,0 м.

Верхнеплейстоценовые аллювиальные отложения распространены под покровными эолово-делювиальными отложениями и на поверхность выходят только в эрозионном уступе.

Представлены они различными сочетаниями крупнообломочных и песчаных грунтов с различными заполнителями: суглинистыми, глинистыми, супесчаными и песчаными.

Верхнеплейстоценовые делювиальные отложения распространены на эрозионном уступе третьей надпойменной террасы р. Кубань. Представлены они суглинками и супесями просадочными, залегающими до глубины 10,0 м и более.

Нижнеплейстоценовые аллювиальные отложения третьей надпойменной террасы реки Кубань распространены под покровными отложениями и на дневную поверхность не выходят на территории станицы. Представлены они различными сочетаниями гравия, гальки, валунов и их песчаных и глинистых заполнителей.

Коренными отложениями территории являются глины нижнего неогена (миоцена), сарматского и тортонского ярусов. Кровля их залегает на глубине 25,0-30,0 м от поверхности земли.

В соответствии со схемой неотектонического районирования, территория станицы Советской входит в Восточно-Кубанский краевой прогиб, к которому с востока примыкает Ставропольский альпийский свод. Восточно-Кубанский прогиб является непосредственным продолжением Западно-Кубанского прогиба, прослеживается в субширотном направлении от Усть-Лабинского разлома на западе до Ставропольского свода на востоке на протяжении около 230 км.

В отличие от Западного Восточно-Кубанский прогиб отличается не только гораздо меньшей мощностью, но и меньшей выдержанностью состава заполняющих его моласс.

Заложена в майкопский век, как единая конседиментационная депрессия, которая позже разделилась на две синклинальные впадины – Курганинскую и Тбилисскую.

Непосредственно станица Советская входит в пределы Курганинской синклинальной впадины, которая обладает подковообразной формой в плане и прослеживается от Чугушского поперечного разлома на востоке по азимуту 2880 до Усть-Лабинского разлома на западе, на протяжении около 100 км.

Ширина впадины на западе – 65 км, на востоке – 70 км, в середине – 22 км.

Днище впадины полого воздымается к юго-востоку и ограничено Чугушским порогом на одноименном разломе. Наибольшая глубина по подошве верхнего сармата – 800 м.

3.4.4 ОХРАНА ПОЧВЕННЫХ РЕСУРСОВ

3.4.4.1 ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОЧВ

Почвы Краснодарского края в связи с неоднородностью рельефа, климата, растительного покрова весьма разнообразны. Типы почв отражают совокупное воздействие природных процессов, а также влияние человека, и поэтому являются показателем типа географических комплексов.

Придерживаясь географических принципов, почва края разделена на 4 основные группы:

- 1) почвы равнинной и предгорно-степной зоны края – это черноземы типичные, обыкновенные, карбонатные, выщелоченные, слитные, тучные, каштановые;
- 2) почвы лесостепи, горных и субтропических лесов – серые горно-лесные, темно-серые лесные и горно-лесные, светло-серые горно-лесные, бурые горно-лесные, горные дерново-карбонатные, горно-луговые, желтоземы;
- 3) почвы речных долин и дельты реки Кубань – луговые, лугово-черноземные, лугово-болотные, аллювиально-луговые, плавневые, торфяные;
- 4) почвы плавневых районов Азовского побережья и Таманского полуострова – солончаки, солонцы, солоды.

Почвы на территории Советского поселения, за исключением поймы реки Уруп, отнесены к первому типу – черноземы карбонатные среднегумусные мощные и сверхмощные.

Основным признаком, отличающим их от малогумусных карбонатных черноземов, является более высокое содержание перегноя, что вызывает более темную окраску, лучше выраженную структуру, большую емкость поглощения.

3.4.4.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОЗДОРОВЛЕНИЮ ПОЧВ

Основными профилактическими мероприятиями на почвах являются:

- улучшение агрофизических свойств почв повышением доз органических, фосфорных и калийных удобрений;
- применение севооборотов.

Для охраны почв от разрушения, истощения и загрязнения намечается система организационно-хозяйственных агротехнических и противоэрозионных мероприятий:

- проведение мероприятий по закреплению оврагов;
- обработка почв (кроме предпосевной) и посев сельскохозяйственных культур поперек склона;

- выборочное снегозадержание, регулирование снеготаяния;
- внесение ежегодно полных доз удобрений;
- приобретение достаточного количества контейнеров для сбора мусора для предотвращения биологического загрязнения почв;
- активизация работ по передаче неиспользуемых земель сельхозназначения в пользу эффективно хозяйствующих землепользователей и внедрение научно обоснованных и малозатратных систем земледелия позволяют активней вести борьбу за сохранение и повышение плодородия почв;
- освоение биологически ориентированных систем земледелия.

Мероприятия по берегоукреплению

Берегоукрепительные работы русла реки необходимо выполнить для предотвращения эрозии бортов береговых склонов и днища.

Рекомендуется профилирование склонов для предотвращения задержки ливневых и талых вод, укрепление склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов, для предотвращения оползневых процессов. Грунт от расчистки водоемов использовать для отсыпки прибрежных территорий.

После рекультивации (при застройке новых жилых кварталов), вывоз грунта рекомендуется направить на берега водоемов для устройства прогулочных, пляжных и спортивных зон, для улучшения санитарно-гигиенических условий для отдыхающих и повышения уровня благоустройства населенных пунктов в прибрежной части.

Берегоукрепительные работы предусмотреть с устройством обвалования, профилированием откосов 1:2, и укреплением одерновкой.

Также, в целях берегоукрепления, по берегам реки предусмотреть посадку деревьев, кустарников и посев многолетних газонных трав.

Устранение просадочных свойств грунтов

Просадочные грунты широко распространены как покровные на надпойменных террасах и лесовой равнине. Как правило, грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания.

Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

Мощность толщи, определяющей возможность проявления просадки, варьирует от 1,0 до 8.5 м.

При проектировании и выборе способов устранения просадочных свойств грунтов необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с СП 11-105-97, часть III.

Устранение просадочных свойств грунтов выполнять в соответствии со СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах". Описание устранения просадочных свойств приведено в Заключение.

3.5 ОХРАНА АТМОСФЕРЫ

3.5.1. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количество и масса загрязняющих веществ (ЗВ), поступающих в атмосферу от различных источников, а также потенциал загрязнения атмосферы.

Потенциал загрязнения атмосферы – это сочетание метеорологических факторов, обуславливающих уровень возможного загрязнения атмосферы от источников в данном географическом районе.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) является косвенной характеристикой рассеивающих способностей атмосферы. Советское сельское поселение находится в зоне умеренного потенциала загрязнения атмосферы.

Стационарные посты наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха (ПНЗ) на территории Советского сельского поселения отсутствуют.

Кроме стационарных источников, загрязнителем атмосферного воздуха на территории являются передвижные источники, в частности, автомобильный транспорт.

Основную долю в общем объеме выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта составляет оксид углерода (до 76%). В атмосферном воздухе присутствуют также взвешенные вещества, диоксид серы, диоксид углерода, диоксид азота, сажа, бензапирен, формальдегид.

При этом величина вредного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду зависит не только от интенсивности движения на автомагистралях, но и от состояния дорожного покрытия, а также технического состояния транспорта.

Основными причинами загрязнения атмосферного воздуха в районе являются: нерациональное размещение промышленных и сельскохозяйственных предприятий, низкая экономическая заинтересованность предприятий переходить на малоотходные технологии, принимать меры по охране окружающей среды.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон должны быть обоснованы проектами санитарно-защитных зон с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждены результатами натурных исследований и измерений.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. В зависимости от санитарной классификации предприятий, санитарно-защитная зона должна быть озеленена. В соответствии с СП 42.13330.2016, минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны предприятия, %:

до 300 м	60
св. 300 до 1000 м	50
св. 1000 до 3000 м	40
св. 3000 м	20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

За границами населенных пунктов для автомагистралей принимается расстояние от бровки земляного полотна до жилой застройки согласно нормам СП

42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (таблица 4).

Таблица 4

Рекомендуемое расстояние от автомобильных дорог

Категория автомобильной дороги	Рекомендуемое расстояние, м
I, II и III	100 м от бровки земляного полотна до жилой застройки
IV	50 м от бровки земляного полотна до жилой застройки

Для автомобильных дорог местного значения Советского сельского поселения рекомендуемое расстояние до жилой застройки - 50 м.

Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м.

В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

3.5.2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОХРАНЕ АТМОСФЕРЫ

В целях решения задач охраны окружающей среды Советского сельского поселения в проекте предлагаются обще планировочные мероприятия:

- разработка проектов ПДВ и организация санитарно-защитных зоны всех предприятий сельского поселения, в первую очередь, осуществляющих свою деятельность в области строительства и транспорта;
- обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов (в первую очередь, в теплоэнергетике), исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа;
- замена изношенных объектов теплоснабжения и организация контроля за использованием теплоносителей;
- организация системы контроля за выбросами автотранспорта на территории Советского сельского поселения;

- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог Советского сельского поселения (доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения);

- внедрение системы повышения экологических характеристик, осуществление контроля за состоянием автотранспортных средств (введение экологического сертификата);

- создание и внедрение единой системы контроля качества топлива, реализуемого на АЗС;

В целях исключения негативного влияния автотранспорта предлагается строительство объездных и подъездных дорог, исключаяющих проезд транзитного и грузового автотранспорта по жилым улицам.

При несоблюдении санитарного разрыва от автомобильных дорог рекомендуется:

- установка пылешумозащитных экранов, шумозащитного остекления на проблемных участках, к которым близко подступает трасса дороги, установка шумозащитных проветривателей (ПШУ) для обеспечения нормативных уровней шума и условий воздухообмена в оконных заполнениях;

- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог;

- организация стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха.

3.6 ОХРАНА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

3.6.1 ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД

Гидрологические условия территории являются одними из важнейших условий формирования и развития ЭГП, так как наиболее опасные и активные проявления тесно связаны с водными артериями.

Часто в мае высокий уровень поддерживается атмосферными осадками. Ледостав на реках наблюдается в период с февраля до марта. В это время питание рек осуществляется за счет грунтовых вод.

Русла рек извилистые, шириной до 50 – 200 м. Реки Бейсуг и Кирпили перегорожены многочисленными плотинами, превращающими реки в цепи прудов. Ширина прудов от 100 до 300 м. длина 0,5 – 5 км. Русла рек зарастают водной растительностью.

Твердые стоки рек сравнительно невелики. Все они отличаются высокой или повышенной минерализацией вод. В них содержится растворенных солей от 600 до 12 700 мг/литр. Это объясняется маловодностью рек, засушливостью климата, вымыванием солей из почв. Для вод рек характерна сульфатная агрессивность.

Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока путем устройства сети водостоков.

Организация водостоков

Генеральным планом предусматривается осуществить отвод дождевых вод со всего водосборного бассейна Советского сельского поселения. Существующий рельеф территории поселения носит спокойный характер.

Схемой инженерной подготовки территории намечено организовать поверхностный водосток по всем улицам.

Учитывая современные высокие требования к охране водоемов от загрязнения и необходимость, в связи с этим, очистки дождевого стока с территорий при выпуске их в водоемы, наиболее перспективной является раздельная система канализации:

- отвод бытовых и производственных стоков (сеть К1);

- отвод дождевых и талых вод (сеть К2).

Согласно решениям генерального плана на территории Советского сельского поселения предлагается комбинированная система отвода дождевых и талых вод с дальнейшим развитием в основном закрытой системы водоотвода в центральной части территорий населенных пунктов сельского поселения.

Открытая сеть ливнестоков является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений. Выполняется по улицам с проездами и обочинами, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:2, 1:3.

Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Выпуск стоков из станицы Советской к реке Уруп произвести по водоотводным каналам к очистным сооружениям. Откосы каналов с естественным заложением – 1:1.5 укрепить одерновкой. Уклоны в каналах предусмотреть по рельефу. Общая протяженность каналов ~ 2656 пм.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов Советского сельского поселения рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

Расчет общего стока дождевых вод с территории произведен в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85* по методу предельных интенсивностей.

Расчетный расход дождевых вод в проектируемых границах Советского сельского поселения составляет 15729 л/сек, в том числе:

ст. Советская - 11484 л/сек;

х. Стеблицкий–988 л/сек;

с. Радищево-1026 л/сек;

п. Подлесный-104 л/сек;

х. Родниковский-961 л/сек;

п. Южный-563 л/сек;

х. Раздольный-603 л/сек.

Расчет выполнен на 20 минут 2% обеспеченности.

Данным проектом решается вопрос отведения дождевых стоков с центральной территории населенных пунктов закрытой сетью дождевой канализации через дождеприемные колодцы на очистные сооружения.

Водосточная сеть закрытого типа является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Она состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в станичную водосточную сеть.

В границах генерального плана Советского сельского поселения водосточную сеть закрытого типа рекомендуется предусмотреть в центральной части ст. Советской.

В каждом водосборном бассейне проектируются очистные сооружения дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течение 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Для доочистки поверхностного стока рекомендуются установки «Ключ» ЗАО «Техносфера», очистные сооружения на основе оборудования «ИнСТЭБ» или установка для очистки сточных вод «Свирь» для населенных пунктов до 10-15 тыс. человек.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в общую сеть дождевой канализации:
условно-чистые воды производственные;

конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
грунтовые (дренажные) воды;

воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами".

Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на дальнейшей стадии проектирования.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоятельной необходимостью.

Данным проектом схема водоотвода дается как основа для дальнейших, более детальных разработок с определением диаметров водопропускных сооружений, уклонов, заглублений и т. п., выполняемых на дальнейшей стадии проектирования. При выполнении закрытой системы водоотвода для разработки рабочего проекта на сооружение по регулированию и отводу поверхностных вод, надлежит руководствоваться требованиями СНиП II-60-75**, СНиП 2.04.03-85.

В дальнейшем, каждое из мероприятий инженерной подготовки должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Согласно генеральному плану, предусматривается развитие зоны отдыха в прибрежной части реки Уруп.

Предусмотрено устройство набережной с укреплением берега мощением, одерновкой, удобных спусков к реке, благоустройство и озеленение прилегающих к реке территорий.

При застройке новых жилых кварталов вывоз минерального и растительного грунта рекомендуется направлять на пониженные участки рельефа для планирования территории, улучшения санитарно-гигиенических условий для проживания и повышения уровня

благоустройства территории, а также на берега реки Уруп для устройства обвалования с профилированием береговых откосов 1:2 и укреплением их мощением или одерновкой. Далее на спланированной территории предусматривается устройство прогулочных и спортивных зон с максимальным озеленением прибрежной территории, устройством малых архитектурных форм.

Благоустройство водоемов

В настоящее время санитарное состояние водоемов неудовлетворительное. Прибрежные территории и дно водоемов заилены.

В данном проекте инженерной подготовкой предусматривает ряд мероприятий, направленных на благоустройство водоемов, а именно:

регулирование и расчистка русла балок;

профилирование берегов;

подсыпка заболоченных участков прибрежных территорий;

вертикальная планировка и организация поверхностного стока на прилегающих территориях;

дренирование территории с высоким стоянием грунтовых вод;

посадка зеленых насаждений, посев трав;

устройство пешеходных прогулочных связей, удобных подъездов и подходов к воде;

укрепление откосов плитами, мощением, одерновкой и посевом трав.

В случае засыпки временных водотоков необходимо устройство в основании подсыпки фильтрующего слоя или пластового дренажа, а постоянные водотоки необходимо заключать в коллекторы с сопутствующими дренами.

3.6.2 ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос вдоль рек.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со статьями 6 и 65 «Водного кодекса Российской Федерации» №74-ФЗ от 3 июня 2006 г. (с изменениями на 19 июня 2007 года). В границах водоохраных зон (ВОЗ) устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Основные характеристики наиболее значительных рек приведены в таблице (таблица5).

Таблица 5

Размер водоохраной зоны и прибрежных защитных полос водных объектов Советского сельского поселения

№ п/п.	Наименование водного объекта	Протяженность водотока, км	Размер водоохранной зоны (м)	Размер прибрежной защитной полосы (м)
1	2	3	4	5
1.	Водные объекты Советского сельского поселения		50-200	30-50

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока. (ст.65 Водного Кодекса РФ).

Таблица 6

Регламенты использования территории водоохраных, прибрежных защитных и береговых полос.

Наименование зон	Запрещается	Допускается
Береговая полоса (20м – ст.6 Водного кодекса РФ)	- перекрывать доступ к водному объекту (20-метровая полоса вдоль рек и прудов предназначена для общего пользования)	- предназначена для общего пользования: передвижение и пребывание около водного объекта, для спортивного и любительского рыболовства, причаливания плавательных средств)
Прибрежная защитная полоса (30-50 м в зависимости от уклона берега)	1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в	

Наименование зон	Запрещается	Допускается
	специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством	

Наименование зон	Запрещается	Допускается
	Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	
Водоохранная зона	1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением	- проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды

Наименование зон	Запрещается	Допускается
	случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля	

Наименование зон	Запрещается	Допускается
	1992 года N 2395-1 "О недрах").	

Планировочные решения, предлагаемые проектом (проведение противоэрозионных мероприятий, строительство в ряде наиболее крупных населенных пунктов очистных сооружений канализации, ограничения во внесении минеральных удобрений и химикатов в сельскохозяйственном производстве и т.д.) направлены на значительное сокращение загрязнения водотоков, на улучшение экологического состояния природной среды.

3.6.3 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Проектом предлагается комплекс водоохранных мероприятий:

- благоустройство водоохранных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков, расчистка прибрежных территорий;
- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- полное прекращение сброса в водоемы неочищенных стоков;
- строительство новых комплексов очистных сооружений населенных мест Советского сельского поселения;
- развитие системы бытовой канализации;
- регулярное проведение мероприятий по очистке и санации водоемов, расположенных в черте поселений;
- устройство водонепроницаемых выгребов в частной застройке при отсутствии канализации;
- организация зон рекреации с полным комплексом природоохранных и санитарно-эпидемиологических мероприятий;
- благоустройство территорий жилой застройки и промпредприятий, организация отвода поверхностных вод;
- соблюдение правил использования расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участков, исключающих загрязнение и истощение водных объектов;
- благоустройство и озеленение прибрежных полос.

3.6.4 ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ВОД

Территориально станция Советская входит в пределы бассейна Восточно-Кубанского прогиба.

Наибольший интерес представляет первый от поверхности водоносный горизонт подземных вод, так как именно его положение оказывает воздействие на фундаменты.

На территории ст. Советской распространены безнапорные воды, которые являются составной частью единой гидравлической системы с общими факторами формирования, питания и разгрузки.

Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта в пойме р. Уруп приурочены к современным, аллювиальным отложениям, которые представлены галечниками, гравийными грунтами с линзами и прослоями песка.

Уровень распространения первого водоносного горизонта на пойме р. Уруп от 0,0 до 2,0 м. Гидравлически уровень подземных вод связан с уровнем поверхностных вод и зависит от колебаний уровня воды в реке Уруп и зависит от колебания уровня воды в реке. Режим подземных вод неустойчив.

Питание горизонта за счет атмосферных осадков, ледников, разгрузка горизонта в руку Уруп.

Отдельного водоносного горизонта на уступе надпойменных террас р. Уруп не формируется, а лишь подземные воды вышележащих горизонтов разгружаются в эрозионном уступе многочисленными нисходящими и восходящими родниками.

Уровень распространения первого водоносного горизонта на поверхности надпойменных террас от 5,0 до 10,0 м от поверхности земли. Формируется водоносный горизонт в верхнеплейстоценовых аллювиальных отложениях, представленных крупноблочными гравийно-галечными и песчаными грунтами.

Питание подземных вод осуществляется на всей поверхности террас, в основном за счет инфильтрации атмосферных вод, за счет подтока из напорных водоносных комплексов и инфильтрации техногенных потерь воды.

Разгрузка подземных вод происходит путем естественного оттока в эрозионный уступ и в овраги, а также за счет перетекания в ниже залегающие горизонты.

Общее направление потока подземных вод на территории станицы, в основном, северо-восточное.

Зеркало вод до некоторой степени копирует поверхность рельефа.

Колебание уровня подземных вод зависит от сезонных и многолетних изменений погодноклиматических факторов.

Резкий спад уровней на всех глубинах начинается одновременно в конце мая и продолжается до конца сентября.

Резкий подъем уровней отмечается в декабре-феврале и продолжается до мая месяца.

3.6.5 ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. №10 О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

СанПиН 2.1.4.1110-02», на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения должны осуществляться следующие охранные мероприятия.

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения

Мероприятия по первому поясу

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам

Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем пункте, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов;

при проведении мероприятий по уходу за лесами, расположенными в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, не допускается осуществление реконструкции малоценных лесных насаждений путем сплошной вырубki.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов допускается в соответствии с СП 31.13330. Размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается.

3.7 ОТХОДЫ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

3.7.1 ОЦЕНКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Санитарная очистка населенных пунктов – это часть мероприятий по охране окружающей среды. В современных условиях она представляет собой сложную в организационном и техническом отношении отрасль коммунального хозяйства, призванную обеспечить нормативный уровень санитарно – гигиенического состояния, как населенных пунктов, так и поселения в целом, снижение неблагоприятного воздействия отходов производства и потребления на здоровье населения и среду обитания человека.

Процессы обращения с отходами (жизненный цикл отходов) включает в себя следующие этапы: образование, накопление и временное хранение, первичная обработка (сортировка,

дегидратация, нейтрализация, прессование, тарирование и др.) транспортировка, вторичная переработка (обезвреживание, модификация, утилизация, использование в качестве вторичного сырья), складирование, захоронение и сжигание.

Обращение с каждым видом отходов производства и потребления зависит от их происхождения, агрегатного состояния, физико-химических свойств субстрата, количественного соотношения компонентов и степени опасности для здоровья населения и среды обитания человека. Степень (класс) опасности отходов определяется в соответствии с действующими нормативными документами расчетным и экспериментальным путем.

Допускается временное складирование отходов производства и потребления, которые на современном уровне развития научно-технического прогресса не могут быть утилизированы на предприятиях. Для решения проблем, связанных с процессами обращения с отходами, необходимо внедрение новых технологий по переработке отходов, а не только захоронение; требуется применение налоговых и кредитных льгот для предприятий, частных предпринимателей, занимающихся переработкой отходов, а также более активное участие органов краевого и муниципальных управлений в организации дифференцированного сбора отходов с целью их переработки, в приобретении и строительстве мусороперерабатывающих установок.

Согласно положениям Схемы территориального планирования Краснодарского края в схему санитарной очистки территории края положена комплексная схема обращения с отходами, подразумевающая создание оптимальной сети мусороперерабатывающих комплексов и инфраструктуры транспортировки отходов между отдельными узлами этой сети.

3.7.2 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ СИСТЕМЫ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ

Основа сбалансированной системы комплексного управления отходами состоит в том, что отходы состоят из различных компонентов, которые не должны в идеале смешиваться между собой, а должны утилизироваться отдельно друг от друга наиболее экономичными и экологически приемлемыми способами.

Принципы такого управления следующие:

- отходы состоят из различных компонентов, к которым должны применяться различные подходы;
- комбинация технологий и мероприятий, включая сокращение количества отходов, вторичную переработку, захоронение на полигонах и мусоросжигание, должна использоваться для утилизации тех или иных специфических компонентов отходов. Все технологии и мероприятия разрабатываются в комплексе, дополняя друг друга;
- муниципальная система утилизации отходов должна разрабатываться с учетом конкретных местных проблем и базироваться на местных ресурсах. Местный опыт в утилизации отходов должен постепенно приобретаться посредством разработки и осуществления небольших программ;
- комплексный подход к переработке отходов базируется на стратегическом долгосрочном планировании и обеспечивает гибкость, необходимую для того, чтобы быть способным адаптироваться к будущим изменениям в составе и количестве отходов и доступности технологий утилизации. Мониторинг и оценка результатов мероприятий должны непрерывно сопровождать разработку и осуществление программ утилизации отходов;
- участие властей, а также всех, кто образует отходы – необходимый элемент любой программы по решению проблемы отходов. Комплексное сбалансированное управление системой обращения с отходами предполагает, что в дополнение к традиционным способам (мусоросжиганию и захоронению) неотъемлемой частью утилизации отходов должны стать мероприятия по сокращению количества отходов, вторичная их переработка и применение других методов обращения с отходами. Только комбинация нескольких взаимодополняющих программ и мероприятий, а не одна технология, пусть даже самая современная, может способствовать эффективному решению проблемы обращения с отходами производства и потребления.

При осуществлении санитарной очистки территорий все виды отходов подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, условия и способы, которых должны быть безопасными для окружающей среды и оговариваются в «Проектах нормативов образования отходов и лимитов на их размещения» (ПНООЛР).

Согласно санитарным и технологическим нормам и правилам сбор и удаление бытовых отходов предлагается осуществлять по планово – регулярной системе, включающей в себя:

1. Организацию сбора и временного хранения бытовых отходов в местах их образования;
2. Своевременное удаление бытовых отходов с территорий домовладений и организаций;
3. Осуществление обезвреживания и утилизации бытовых отходов.

Для осуществления данных мероприятий в зонах жилой застройки, а также возле зданий и сооружений общественного назначения планируется размещение специальных площадок для мусоросборников – контейнерные площадки. Они должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие, ограждение и отделяться живой изгородью зеленых насаждений.

Для сбора крупногабаритных отходов предусматривается установка бункеров-накопителей емкостью 5,0 м³ на специально оборудованных площадках. Вывоз производится по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю.

Для вывоза смета при механизированной уборке тротуаров и проезжей части улиц, дорог, площадей предусматривается использование парка машин специализированного назначения.

Сбор смета в контейнеры для ТБО не рекомендуется.

Стоки хозяйственно-бытовой канализации от благоустроенного жилищного фонда и объектов инфраструктуры направляются на очистные сооружения. Вывоз ЖБО, образующийся от неблагоустроенного жилищного фонда и отдельных неканализованных объектов, осуществляется вакуумными машинами по мере накопления.

Для реализации всех намеченных мероприятий требуется создание современной схемы санитарной очистки Новокубанского района в полном объеме и специализированной проектной организацией в увязке с последними решениями Краевой целевой программы.

Объемы и виды образующихся отходов, потребность в мусоровозном транспорте для своевременного удаления отходов до места их обезвреживания и переработки, а также места размещения контейнерных площадок для каждого населенного пункта в отдельности должны быть определены на конкретных стадиях разработки схем санитарной очистки территории.

Согласно «Территориальной схеме по обращению с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Краснодарском крае», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26 сентября 2016 г. №747, твердые коммунальные отходы будут вывозиться на объект необходимый для организации деятельности по сбору, транспортированию, перегрузке, обработке твердых коммунальных отходов для обслуживания Красноармейского района. Затем на «Объект, необходимый для организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов для обслуживания, Новокубанского, Гулькевичского, Курганинского, Кавказского, Успенского районов и г. Армавира», расположенный в Новокубанском районе.

3.7.3 МЕДИЦИНСКИЕ ОТХОДЫ

Согласно ГОСТ 30772-2001, к отходам лечебно-профилактических учреждений относятся: материалы, вещества, изделия, утратившие частично или полностью свои первоначальные потребительские свойства в ходе осуществления медицинских манипуляций, проводимых при лечении или обследовании людей в медицинских учреждениях.

Система обращения с отходами лечебно-профилактических учреждений должна обеспечивать экологическую и санитарную безопасность на всех ее этапах: сбора, транспортировки, обезвреживания и захоронения отходов в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению,

атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Сбор отходов класса А осуществляется в многоразовые емкости или одноразовые пакеты. Отходы классов Б и В подлежат обязательному обеззараживанию

(дезинфекции)/обезвреживанию. Выбор метода обеззараживания/обезвреживания определяется возможностями организации, осуществляющей медицинскую и/или фармацевтическую деятельность, и выполняется при разработке схемы обращения с медицинскими отходами. После аппаратных способов обеззараживания с применением физических методов и изменения внешнего вида отходов, исключающего возможность их повторного применения, отходы классов Б и В могут накапливаться, временно храниться, транспортироваться, уничтожаться и захораниваться совместно с отходами класса А. Упаковка обеззараженных медицинских отходов классов Б и В должна иметь маркировку, свидетельствующую о проведенном обеззараживании отходов.

Система сбора, временного хранения и транспортирования медицинских отходов должна включать следующие этапы:

сбор отходов внутри организаций, осуществляющих медицинскую и/или фармацевтическую деятельность;

перемещение отходов из подразделений и временное хранение отходов на территории организации, образующей отходы;

обеззараживание/обезвреживание;

транспортирование отходов с территории организации, образующей отходы;

захоронение или уничтожение медицинских отходов.

Смешение отходов различных классов в общей емкости недопустимо.

Сбор, временное хранение и вывоз отходов следует выполнять в соответствии со схемой обращения с медицинскими отходами, принятой в данной организации, осуществляющей медицинскую и/или фармацевтическую деятельность.

Для снижения негативного воздействия отходов ЛПУ на окружающую природную среду и создания благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки на территории поселка необходимо провести инвентаризацию образующихся отходов ЛПУ, ввести учет объемов образования, накопления и вывоза отходов, организовать утилизацию отходов, содержащих фармацевтическую продукцию, обеспечить вывоз отходов ЛПУ специализированными автотранспортными средствами.

Для обезвреживания медицинских отходов классов Б и В рекомендуются методы, официально разрешенные на территории Российской Федерации. Одним из современных методов обеззараживания медицинских отходов классов Б и В является метод паровой стерилизации с предварительным измельчением, оказывающий минимальное воздействие на окружающую среду.

Транспортирование отходов ЛПУ классов Б и В до центров термического обезвреживания должно быть осуществлено отдельным потоком специализированным автотранспортом с оформлением на него санитарного паспорта.

3.7.4 ЗАХОРОНЕНИЕ БИОЛОГИЧЕСКИХ ОТХОДОВ

Согласно ГОСТ 30772-2001, биологические отходы – это биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медико-биологических экспериментов, гибели скота, других животных и птицы, и другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности.

В соответствии с «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», биологическими отходами являются:

трупы животных и птиц, в т.ч. лабораторных;

абортированные и мертворожденные плоды;

ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения),

выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в

мясо-, рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах;

другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Биологические отходы утилизируют путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах) в соответствии с действующими правилами, обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях захоранивают в специально отведенных местах.

Места, отведенные для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям.

С введением «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается.

В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного врача Российской Федерации.

Запрещается сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота.

Категорически запрещается сброс биологических отходов в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

Размещение биотермических ям в водоохраных и лесопарковых зонах, в пределах особо охраняемых природных территорий и на территории 1-го и 2-го поясов ЗСО водозаборов питьевого назначения категорически запрещается.

Ответственность за соблюдение санитарных норм и требований возлагается на собственника земли, на которой они находятся. Их территории должны быть оканавлены, обвалованы, огорожены, озеленены, оборудованы шлагбаумом и указательными знаками.

Санитарно-защитная зона от скотомогильников с захоронением в ямах согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 1000 м, от скотомогильников с биологическими камерами – 500 м.

В соответствии с «Ветеринарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» (утв. Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 N 13-7-2/469) в исключительных случаях с разрешения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

- в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;
- в земляную яму – не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

Строительные работы допускается проводить только после дезинфекции территории скотомогильника бромистым метилом или другим препаратом в соответствии с действующими правилами и последующего отрицательного лабораторного анализа проб почвы и гуммированного остатка на сибирскую язву.

3.7.5 ОЦЕНКА РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ для сельских и закрытых кладбищ составляет 50 м, для кладбищ площадью равной и менее 10 га – 100 м, 10-20 га – 300 м.

При устройстве новых участков кладбищ необходимо руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», «Инструкции о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации», МДС 13-2.2000, Водным кодексом РФ.

3.7.6 ОХРАНА БИОЛОГИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Растительность Краснодарского края в связи с особенностями рельефа местных климатов, в том числе и климатов прошлых геологических эпох, на территории края образовался свой очаг видов растительности. Поэтому здесь много эндемиков (видов, приуроченных к строго определенной территории) и реликтов (видов, сохранившихся от прошлых геологических эпох).

Равнинная часть Кубани за исключением района плавней лежит в полосе степей и лесостепей. В эту зону входит и территория Советского поселения.

Так как более 70% степей распаханно, занято сельскохозяйственными культурами, степная растительность сохранилась вдоль дорог и рек, балок, в местах непригодных для сельского хозяйства.

Для степей характерно господство травянистого типа растительности.

У многих степных растений имеются луковицы (лук, птицемлечник, тюльпан) или корневые клубни (зопник, лабазник, чина клубненосная).

Жизненный цикл протекает быстро, и уже к началу лета растения успевают зацвести, образовать плоды и накопить питательные вещества.

Степи за исключением непродолжительных периодов, находятся в состоянии недостатка влаги. Кроме ковыля и типчака – засухоустойчивых плотно дерновинных злаков, на участках с более влажными почвами в травостой входят коротко корневищные злаки: мятлик луговой, костер безостый, а на залежах – пырей ползучий.

На склонах сухих степных балок растет терн.

Островки леса в степной зоне занимают более низкие места и склоны балок. Господствуют дубравы, образованные дубом черешчатым. В большом количестве к дубу примешаны берест (вяз листовой и гладкий), клены полевой и татарский, ясень. На опушках боярышник, из кустарников – розы шиповника.

Территория Советского сельского поселения Новокубанского района входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края.

В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26.07.2001 № 670 «О Красной книге Краснодарского края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края.

Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22.12.2017 № 1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24.03.2020 № 162 «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации». Электронная версия действующего третьего издания Красной книги Краснодарского края размещена на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://mpr.krasnodar.ru>) в открытом доступе для общего пользования в подразделе «Красная книга Краснодарского края» раздела «Природные ресурсы и охрана окружающей среды».

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутые объекты животного мира и места их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

Частью 2 статьи 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов

должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и незанесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.08.2016 № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов – реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды обитания.

В связи с этим, при проектировании каких-либо объектов необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с министерством, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направлять соответствующие материалы в министерство.

Проведение земляных и строительных работ без проведения согласованных в установленном порядке мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания образует состав административных правонарушений, предусмотренных статьями 8.33 и 8.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Кроме того, территория Советского сельского поселения Новокубанского района частично расположена в границах охотничьих угодий, в связи с этим при планировании использования земельных участков, находящихся в границах охотничьих угодий, необходимо учитывать интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, а также охотников. Особо охраняемые природные территории в сельском поселении отсутствуют.

Агролесомелиорация

Агролесомелиорация включает в себя защиту природных ландшафтов, а также предусматривает использование территории для создания санитарно-защитных зон, лесопарков, лечебно-оздоровительных объектов, зон отдыха.

Согласно генеральному плану система зеленых насаждений состоит из:

зеленых насаждений общего пользования;

лесопарка;

зеленых насаждений специального назначения;

зеленых насаждений ограниченного пользования.

На территории населенных пунктов Советского сельского поселения в границах проекта генплана при устройстве покрытий тротуаров, прогулочных дорожек и т. д. необходимо максимально сохранять зеленые насаждения.

Все существующие насаждения общего пользования также сохраняются.

В состав мероприятий по агролесомелиорации включена планировка территории, посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников.

Норма зеленых насаждений общего пользования определена численностью постоянного населения в соответствии со СНиП 2.07.01-89* "Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначать в соответствии с почвенно-климатическими условиями и СНиП III-10-75 "Благоустройство" на стадии рабочего проекта.

3.7.7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Во время землетрясения, особенно сильной мощности, значительно ухудшается устойчивость зданий и сооружений и возникает возможность разрушений, представляющих опасность для жизни человека.

Основными факторами, осложняющими строительство на незастроенных территориях, являются:

высокий уровень стояния грунтовых вод;

подтопление и затопление пониженных участков рельефа;

повышенная агрессивность подземных вод (по данным результатов хими-ческих анализов грунтовые воды обладают сульфатной агрессивностью к бетонам всех марок, к железобетонным и металлическим конструкциям).

В связи с чем, на территории Советского сельского поселения необходимо вести сейсмостойкое проектирование и строительство общественных систем жизнеобеспечения, включающих в себя сети транспорта, водоснабжения, канализации, газо- и электроснабжения, средств связи.

Балл сейсмичности на территориях, расположенных в зоне возможных оползневых подвижек и на территориях подтопления, должен быть увеличен.

Заключение и рекомендации по строительству

При строительстве на территории Советского сельского поселения необходимо соблюдать следующие рекомендации:

минимальная глубина заложения фундаментов рекомендуется равной мощности почвы, но не менее нормативной глубины промерзания - 0,8 м;

в качестве грунтов оснований фундаментов рекомендуются суглинки и глины в соответствии со СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах";

во всех случаях учитывать просадочные свойства грунтов и предусмотреть мероприятия по защите их от замачивания. Устранение просадочных свойств грунтов в пределах верхней зоны просадки или ее части достигается уплотнением тяжелыми трамбовками, устройством грунтовых подушек, вытрамбовыванием котлованов, в том числе с устройством уширения из жесткого материала, химическим или термическим способом. В пределах всей просадочной толщи устранение просадочных свойств достигается глубинным уплотнением грунтовыми сваями, предварительным замачиванием грунтов основания. Кроме того, рекомендуется прорезать просадочную толщу и опирать фундаменты на непросадочные основания; почвенно-растительный слой подлежит срезке с последующим использованием для рекультивации земель;

все работы по инженерной защите территории застройки выполнять в соответствии с п.2 СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов";

инженерную защиту территорий от затопления и подтопления выполнять в соответствии со СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления"; здания и сооружения повышенной категории ответственности разрабатывать с учетом антисейсмических мероприятий по СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах" и ТСН 22-302-2000 "Строительство в сейсмических районах Краснодарского края"; при строительстве зданий и сооружений на площадках с высоким уровнем стояния грунтовых вод необходимо выполнить работы по водопонижению, устройство дренажей - по отдельному рабочему проекту; в процессе работы не допускать длительного простоя открытых котлованов и замачивания их дна атмосферными осадками; все работы нулевого цикла проводить в сухое время года с соблюдением "Правил технической эксплуатации сооружений инженерной защиты городов"; при производстве строительных работ необходимо принимать меры по защите бетонных и металлических конструкций, т.к. грунтовые воды средне - и сильноагрессивны к бетонам и железобетонным конструкциям. Защиту строительных конструкций выполнять в соответствии со СНиП 2.03.11-85. Проведение работ по организации поверхностного и подземного стока создадут условно благоприятные условия для строительства на площадях, отнесенных к неблагоприятным. Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования. При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий. Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от состава и характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины ими приносимого ущерба. Защитные мероприятия направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.

3.8 ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

К физическим факторам воздействия на окружающую среду относятся: шум, электромагнитные излучения, радиация, вибрация и др.

3.8.1 ШУМОВОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ

Оценка влияния шума на рассматриваемую территорию ведется исходя из того, что согласно санитарным нормам, уровень звука на территории жилой застройки не должен превышать 55 дБА в дневное время суток, 45 дБА в ночное время суток (СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Допустимые уровни шума на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»). Уровни звука на нормируемой территории оцениваются на основе сопоставления существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемых показателей. Величина превышения существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемого показателя позволяет судить о степени нарушения акустического комфорта на территории и о требуемой эффективности мероприятий, направленных на обеспечение снижения уровней внешнего шума до нормативных значений. Основным источником внешнего шума на территории Советского сельского поселения является автомобильный транспорт. Для уменьшения шумового воздействия от электроподстанций, расположенных близко к жилой застройке, проектом предлагается проведение шумозащитных конструктивных и планировочных мероприятий, основанных на акустических расчетах. После проведения мероприятий уровень шума в жилье не должен превышать нормативных значений.

Проектные предложения

С целью снижения шумового воздействия от автотранспорта и оптимизации его движения проектом предлагается:

содержание дорожного покрытия в надлежащем состоянии и его своевременный ремонт;
улучшение качества дорожного покрытия;
проведение конструктивных шумозащитных мероприятий в жилых домах, находящихся в зоне акустического дискомфорта;
устройство шумозащитных полос озеленения вдоль дорог, шириной не менее 10 м;
строительство шумозащитных зданий на линии застройки магистральных улиц;
применение экранирующей застройки не жилого назначения.

3.8.2 ИСТОЧНИКИ ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ ИЗЛУЧЕНИЙ

Источниками электромагнитных излучений (ЭМИ), оказывающими влияние на окружающую среду, являются линии электропередач, радио- и телевизионная станции, системы сотовой и спутниковой связи.

Снизить негативное влияние электромагнитного излучения возможно путем уменьшения продолжительности пребывания в местах с повышенным ЭМИ или проведя мероприятия по экранизации источника излучения. Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электромагнитные поля (ЭМП) промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии достигает десятков метров и зависит от класса напряжения ЛЭП. В целях защиты населения от воздействия ЭМП вдоль трассы высоковольтной линии устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ), размер которых зависит от класса напряжения ЛЭП.

Согласно «Санитарным нормам» № 2971-84 «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями (ВЛ) электропередачи переменного тока промышленной частоты» для ВЛ напряжением 500 кВ размер СЗЗ составляет 30 м, а защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже не требуется. В пределах СЗЗ запрещается размещение коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; жилых и общественных зданий и сооружений.

По территории Советского сельского поселения линии электропередач напряжением 500 кВ не проходят.

3.8.3 РАДИАЦИОННАЯ ОБСТАНОВКА

На территории Советского сельского поселения радиоактивных источников, подлежащих учету, нет. По программе радиационного мониторинга наблюдения ведутся за фоновой мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения (МЕД - Υ-фон), как за наиболее опасным излучением, имеющим высокую проникающую способность.

3.8.4 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Помимо вышеназванных групп функциональных зон, выделяется группа, обуславливающая особые условия использования территорий. Это - различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон, в соответствии с правовыми документами.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

Санитарно-защитные зоны;

Санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

Зоны охраны объектов культурного наследия;

Водоохранные зоны;

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения;

Зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;

Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

На момент проектирования утвержденных зон с особыми условиями использования на территории Советского поселения не зарегистрировано, поэтому все зоны являются ориентировочными.

Санитарно-защитные зоны выделены на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов производственного и коммунального назначения.

Санитарные разрывы от магистральных инженерных и транспортных линейных объектов выделены по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по нескольким категориям – разрыв до жилья, разрыв до объектов водоснабжения, разрыв до населённых пунктов. В зависимости от назначения объекта и его мощности в проекте отображены максимальные из упомянутых разрывов (200 м). Предполагается, что при осуществлении деятельности по строительству, будет осуществляться дальнейшая оценка конкретной площадки, намечаемой для строительства, с точки зрения нахождения её в пределах санитарного разрыва для данного объекта (газопровода Майкоп - Невинномысск).

Водоохранные зоны отображены в соответствии с положениями Водного кодекса РФ (от 03.03.06г. №74-ФЗ) и Постановлением ЗС Краснодарского края от 15.07.2009 г. № 1492-П. В пределах водоохранных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах. Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранных зон, запрещается распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Организации ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта, в который включается:

- а) определение границ зоны и составляющих ее поясов;
- б) план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника;
- в) правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

В поселении установлены зоны первого пояса водоохраны.

Зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых выделены на месте залегания полезных ископаемых на территории поселения. В пределах Советского сельского поселения находятся месторождения:

- глинистого сырья;
- подземных пресных вод;

- термальных вод;
- нефти и газа (месторождения Восточно-Чамлыкское, Северо-Вознесенское, участок Родниковский).

В соответствии с законом РФ «О недрах» (от 21.02.1992г. №2395-1, ст.25) «...застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки».

Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отображены на карте зон с особыми условиями использования территорий в составе проекта.

ГЛАВА 4. ОБОСНОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ПАРАМЕТРОВ ИХ РАЗВИТИЯ

4.1 О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ

Идея функционального зонирования в градостроительстве не нова. Она возникла в начале века как рационалистическая реакция против хаотического смешения на территории населенного пункта жилищ, фабрик, заводов, складов, подъездных путей, неупорядоченно построенных во второй половине XIX – начале XX века. К середине XX века эта идея оформилась как ведущая градостроительная концепция, но обнаружила и свои теневые стороны. Последовательное разделение населенного пункта на части различного назначения и функциональные зоны по признаку ведущей функции (труд, общественная жизнь, быт, отдых) обострило проблему планировочной целостности населенного пункта. Обширные территории, организованные по монофункциональному признаку, утрачивают многие качества, присущие полноценной социальной жизни населенного пункта, и нуждаются в разумном дополнении элементами общественного назначения. Жесткая дифференциация территорий населенного пункта негативно отразилась на транспортном обслуживании населения, искусственно перегружая улично-дорожную сеть транспортными потоками. Необходимость взаимного дополнения и обогащения функций в разных частях населенного пункта делает актуальными поиски интегрированных форм архитектурно-планировочной структуры современного населенного пункта. Ни одна из функций населенного пункта, взятая в отдельности, не существует сама по себе. Чередование жизненных циклов труда, быта и отдыха – основа уклада жизни, поэтому многофункциональность – это отличительная черта функционального зонирования Генерального плана населенного пункта.

Зонирование в проекте Генерального плана рассматривается как процесс и результат агрегированного выделения частей территории населенного пункта с определенными видами и ограничениями их использования, функциональными назначениями, параметрами использования и изменения земельных участков и других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности.

Целями такого зонирования являются:

обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения;

ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду;

рациональное использование ресурсов населенного пункта в интересах настоящего и будущего поколений;

формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

4.2 ПРАВОВОЙ СТАТУС ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ЕГО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ В СИСТЕМЕ ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЯ

В соответствии с пунктом 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), функциональные зоны – это «зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение». В соответствии с пунктом 5 части 6 статьи 23 ГрК РФ «на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются: <...> границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон».

В соответствии с ГрК РФ правовой статус функциональных зон определяется следующими положениями:

1) Границы функциональных зон и их параметры утверждаются непосредственно путем принятия решения об утверждении генерального плана представительным органом местного

самоуправления. Помимо функциональных зон утверждаются также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Иными словами, только две указанные позиции в картах генерального плана утверждаются посредством утверждения этого акта. Иные позиции в картах генерального плана не утверждаются.

2) Факт утверждения в генплане функциональных зон и их параметров, непосредственно не порождает правовых последствий для третьих лиц: этот факт порождает правовые основания для осуществления последующих действий в соответствии с генпланом, могут обеспечиваться администрацией Советского сельского поселения. Такими действиями, осуществляемыми администрацией после определения функционального зонирования в генеральном плане, являются, главным образом, действия по закреплению принятых решений по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ). Поскольку градостроительные регламенты, содержащиеся в таких правилах, определяют основу правового режима использования земельных участков, то опосредованным образом (через правила) решения генплана по функциональному зонированию приобретают правовое закрепление в нормативном правовом акте (правилах) – акте высшей юридической силы.

В силу своего правового статуса генеральный план не может и не должен решать «все». Поэтому генеральный план – это один из документов в ряду других документов, которые в совокупности являются инструментами в системе управления развитием населенного пункта и реализации планов. Генеральный план может считаться «главным» документом только в том смысле, что он является одним из первых в ряду других документов. «Генеральным» («главным») генеральный план является по двум основаниям.

Во-первых, потому, что он задает траекторию развития населенного пункта на дальнюю перспективу – траекторию, которая должна быть поддержана и уточнена другими документами. Они должны необходимым образом подготавливаться после генплана с более частой периодичностью и уточнять его решения на более близкие отрезки времени в пределах заданной генпланом стратегической траектории движения в будущее.

Во-вторых, в силу необходимости предъять «дальнее видение», генплан должен содержать общие положения и агрегированные показатели, то есть главные показатели в виде соответствующих целей и задач. Поэтому речь должна идти о выстраивании системы документов планирования и реализации планов.

Указанные положения определяют предназначение функционального зонирования в генеральном плане, а также в системе регулирования градостроительной деятельности (далее – градорегулирование). Функциональное зонирование генплана определяет назначение и параметры развития соответствующих территорий и предназначено для определения показателей самого генерального плана. К показателям генерального плана относятся целевые показатели и расчетные показатели, а также мероприятия на первый этап реализации генерального плана.

К мероприятиям по реализации генерального плана после его утверждения относится внесение изменений в правила землепользования и застройки в части градостроительных регламентов – видов разрешенного использования недвижимости и предельных параметров разрешенного строительства. Это действие исключительно важно для того, чтобы положения генерального плана получили полноценный механизм реализации. Дело в том, что генеральный план сам по себе не может понудить третьих лиц к реализации его положений (см. выше о правовом статусе генерального плана). Только трансляция положений генерального плана в документ более высокой юридической силы может это обеспечить.

Градостроительные регламенты – это основа правового режима использования земельных участков всеми правообладателями, то есть градостроительные регламенты являются обязательными для всех, а их невыполнение равнозначно нарушению закона, чревато санкциями и понуждением к выполнению закона (в том числе путем устранения допущенных нарушений).

4.3 ПЕРЕЧЕНЬ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

4.3.1 СТРУКТУРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Положения по реализации функционального зонирования генерального плана Советского сельского поселения в виде описания назначений функциональных зон, определены в таблице 7;
2. Описание назначений функциональных зон, приведенные в таблице 7, подлежат учету при подготовке правил землепользования и застройки «Советское сельское поселение» в части градостроительных регламентов.
3. Границы функциональных зон и границы санитарно-защитных зон на период с момента введения в действие настоящего генерального плана отображены на картах 3, 7.

Таблица 7

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о размещенных в них объектах капитального строительства

№ п/п	Наименования и индекс функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га
	Функциональные зоны – стандартные территории нормирования благоприятных условий жизнедеятельности населения (СТН), в том числе:		36664,79
1	Зона градостроительного использования		1944,54
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом требований раздела 10 настоящих норм; гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты. Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов. Размер санитарно-защитных зон для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м. К жилым зонам относятся также территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ (черты) поселений. Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в отношении этих зон необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.	1386,96

№ п/п	Наименования и индекс функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га
	Многофункциональная общественно-деловая зона	Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи. В исторических городах в состав общественно-деловых зон могут включаться памятники истории и культуры при соблюдении требований к их охране и рациональному использованию.	12,31
	Зона специализированной общественной застройки		30,12
	Производственная зона	Производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м. В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции. Зоны транспортной и инженерной инфраструктур следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития. В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений,	41,92
	Зона транспортной инфраструктуры		325,80
	Зона инженерной инфраструктуры		2,56

№ п/п	Наименования и индекс функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га
		устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны. Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством. Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Сооружения и коммуникации транспорта, связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.	
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться: 1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); 2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.	13,79
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.	65,65
	Зона отдыха		16,11

№ п/п	Наименования и индекс функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га
		В пределах черты городских, сельских поселений могут выделяться зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение. На территории рекреационных зон и зон особо охраняемых территорий не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения. Режим использования территорий курортов определяется специальным законодательством.	
	Зона кладбищ	В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.	10,41
	Зона озелененных территорий специального назначения		39,17
	Зона садоводства, огородничества		4,64
2	Производственная зона		48,17
3	Зона транспортной инфраструктуры		110,93
4	Зона инженерной инфраструктуры		4,59
5	Зона сельскохозяйственных угодий		32914,5458
6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		501,54
7	Зона кладбищ		12,26

№ п/п	Наименования и индекс функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га
8	Зона озелененных территорий специального назначения		8,82
9	Зона лесов		1110,2242
10	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)		9,17

ГЛАВА 5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

5.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Советское сельское поселение характеризуется достаточно развитой сетью автомобильных дорог и близким расположением железнодорожных магистралей.

Развитие автомобильных дорог Советского поселения, как и Новокубанского района в целом, рассматривается в системе автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Краснодарского края.

По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения: г. Армавир – ст. Отрадная; ст. Советская – а. Урупский; х. Родниковский – х. Южный.

Наиболее актуальными проблемами дорожной сети Новокубанского района и Советского поселения в частности являются:

- технические параметры ряда автомобильных дорог и уровень технического оснащения не соответствует перспективным размерам транспортных потоков, что приведет к перегрузке дорог, особенно в период летних «пиковых» нагрузок;
- дорожная одежда и искусственные сооружения не соответствуют современным нагрузкам, и требуется их усиление;
- прохождение транзитного транспорта через населенные пункты.

Населенные пункты муниципального образования в основном обеспечены устойчивой дорожной связью с районным центром по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения и автомобильных дорог местного значения. Автомобильные дороги при наличии твердого покрытия обеспечат круглогодичную проезжаемость автотранспорта.

Сложившаяся конфигурация сети автомобильных дорог Новокубанского района и Советского поселения в частности может быть признана удовлетворительной, так как соответствует направлению большинства сложившихся транспортных связей. С учетом экономического роста и повышения уровня жизни населения, в условиях растущего спроса на пассажирские и грузовые перевозки, требуется обеспечить эффективное функционирование и развитие автомобильных дорог, создать условия для безопасного и комфортного движения с минимальными затратами времени и ресурсов, снизить негативное воздействие автотранспорта на состояние окружающей среды.

На пересечении и примыкании автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и дорог местного значения планируется строительство:

- транспортных развязок в одном уровне,
- пересечений и примыканий с устройством переходно-скоростных полос и полос торможения на главной дороге.

К дальнейшему развитию транспортной системы следует отнести устройство дорожной одежды с покрытием из органических смесей на дорогах с гравийным покрытием, что обеспечит комфортность и безопасность передвижения.

Для обеспечения безопасного и удобного движения транспортных средств, а также своевременного и качественного обслуживания водителей, пассажиров и автомобилей автомобильной дороги должны быть оборудованы объектами придорожного сервиса.

Объекты придорожного сервиса являются элементами комплекса, с помощью которого участникам дорожного движения создаются нормальные условия их деятельности путем:

- удовлетворения их потребностей в питании, отдыхе, ночлеге;
- своевременного обслуживания и ремонта их автомобилей,

и в итоге - обеспечения безопасного осуществления грузовых и пассажирских перевозок.

Настоящим проектом предусмотрены места возможного размещения объектов придорожного сервиса вдоль автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения г. Армавир – ст. Отрадная. В их состав могут войти:

- комплексы придорожного сервиса с АЗС, СТО, автостоянками, объектами торговли, питания, бытового обслуживания, телефонной связи, гостиницами и т.д.;
- гостевые автотуристические универсальные комплексы;
- мотели;
- автопавильоны и стоянки пригородного пассажирского автотранспорта;

Вопросы реконструкции транспортно-дорожной сети неотделимы от общей концепции перспективного развития населенных пунктов.

Исторически сложилось размещение населенных пунктов вдоль автомобильных дорог. В Советском сельском поселении в самом сложном положении оказалось село Радищево, территорию которого пересекает автомобильная дорога г. Армавир – ст. Отрадная.

Жилая застройка вдоль автомобильных дорог рассматривается генпланом как территория, требующая проведения специальных мероприятий для улучшения санитарного состояния, а именно: устройство шумозащитных экранов, установка пластиковых окон и т. д.

Проектируемая транспортная схема поселения является органичным развитием сложившейся транспортной структуры и заключается в увеличении её пропускной способности, организации безопасности движения, прокладке новых дорог и улиц в перспективных микрорайонах населенных пунктов.

Существующая транспортная схема населенных пунктов сельского поселения представлена, в основном, регулярной сеткой улиц и дорог и частично нерегулярной сеткой улиц и дорог, обусловленной овражно-балочным рельефом.

Основными центрами транспортного тяготения являются места приложения труда – производственные зоны, общественные центры обслуживания, выходы на транзитные автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения.

Перевод автомобильных дорог местного значения с грунтовым покрытием, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в дороги межмуниципального или регионального значения обеспечит устойчивое финансирование, а значит и соответствующее содержание.

5.1.1 ХАРАКТЕРИСТИКА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

В соответствии с ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации ...» № 257 от 8 ноября 2007 г., ст. 5, автомобильные дороги подразделяются в зависимости:

от их значения:

- федерального;
- регионального или межмуниципального;
- местного;

от вида разрешенного использования:

- общего пользования;
- не общего пользования.

Автомобильные дороги общего пользования в зависимости:

от условий проезда и доступа на них транспортных средств подразделяются:

- на скоростные;
- на обычные (не скоростные).

Классификация и отнесение автомобильных дорог к категориям (первой, второй, третьей, четвертой, пятой) осуществляются в зависимости от транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации» по результатам оценки технического состояния:

в отношении автомобильных дорог регионального значения – исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

в отношении автомобильных дорог местного значения – органом местного самоуправления.

Существующая сеть автомобильных дорог Советского сельского поселения обеспечивает транспортные связи с соседними муниципальными образованиями и с краевым центром – г. Краснодаром, а также между населенными пунктами Новокубанского района.

Характеристика дорог общего пользования местного значения, находящихся в муниципальной собственности Советского сельского поселения Новокубанского района представлена в таблице 8.

Таблица 8

Характеристика дорог общего пользования местного значения, находящихся в муниципальной собственности Советского сельского поселения Новокубанского района

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость (км)
1	03 234 831 ОП МП 01	ст-ца Советская, ул. Северная	0,930
2	03 234 831 ОП МП 02	ст-ца Советская, ул. Чехова	0,950
3	03 234 831 ОП МП 03	ст-ца Советская, ул. Воровского	0,970
4	03 234 831 ОП МП 04	ст-ца Советская, ул. Желябова	0,840
5	03 234 831 ОП МП 05	ст-ца Советская, ул. Котовского	1,560
6	03 234 831 ОП МП 06	ст-ца Советская, ул. Тельмана	1,100
7	03 234 831 ОП МП 07	ст-ца Советская, ул. Школьная	1,200
8	03 234 831 ОП МП 08	ст-ца Советская, ул. Перова	0,600
9	03 234 831 ОП МП 09	ст-ца Советская, ул. Краснодарская	1,200
10	03 234 831 ОП МП 10	ст-ца Советская, ул. Урицкого	1,260
11	03 234 831 ОП МП 11	ст-ца Советская, ул. Правды	1,300
12	03 234 831 ОП МП 12	ст-ца Советская, ул. Р. Люксембург	0,750
13	03 234 831 ОП МП 13	ст-ца Советская, ул. К. Либкнехта	1,100
14	03 234 831 ОП МП 14	ст-ца Советская, ул. Коминтерна	1,350
15	03 234 831 ОП МП 15	ст-ца Советская, ул. Комарова	0,800
16	03 234 831 ОП МП 16	ст-ца Советская, ул. Первомайская	1,400
17	03 234 831 ОП МП 17	ст-ца Советская, ул. Красноармейская	1,200
18	03 234 831 ОП МП 18	ст-ца Советская, ул. Гагарина	2,620
19	03 234 831 ОП МП 19	ст-ца Советская, ул. Пугачева	1,560
20	03 234 831 ОП МП 20	ст-ца Советская, ул. Малыгина	1,720
21	03 234 831 ОП МП 21	ст-ца Советская,	1,200

		ул. Наречная	
22	03 234 831 ОП МП 22	ст-ца Советская, ул. Дружбы	0,510
23	03 234 831 ОП МП 23	ст-ца Советская, ул. Садовая	0,520
24	03 234 831 ОП МП 24	ст-ца Советская, ул. Красных Партизан	1,500
25	03 234 831 ОП МП 25	ст-ца Советская, ул. Никонова	0,840
26	03 234 831 ОП МП 26	ст-ца Советская, ул. Горького	2,500
27	03 234 831 ОП МП 27	ст-ца Советская, ул. Советская	1,550
28	03 234 831 ОП МП 28	ст-ца Советская, ул. Кирова	1,650
29	03 234 831 ОП МП 29	ст-ца Советская, ул. Калинина	2,100
30	03 234 831 ОП МП 30	ст-ца Советская, ул. Шевченко	0,560
31	03 234 831 ОП МП 31	ст-ца Советская, ул. Прониной	2,100
32	03 234 831 ОП МП 32	ст-ца Советская, ул. Дзержинского	1,600
33	03 234 831 ОП МП 33	ст-ца Советская, ул. Свердлова	1,500
34	03 234 831 ОП МП 34	ст-ца Советская, ул. Фрунзе	1,520
35	03 234 831 ОП МП 35	ст-ца Советская, ул. Куйбышева	0,570
36	03 234 831 ОП МП 36	ст-ца Советская, ул. Кочубея	1,600
37	03 234 831 ОП МП 37	ст-ца Советская, ул. Шмидта	1,700
38	03 234 831 ОП МП 38	ст-ца Советская, ул. Ульянова	1,560
39	03 234 831 ОП МП 39	ст-ца Советская, ул. Орджоникидзе	1,580
40	03 234 831 ОП МП 40	ст-ца Советская, ул. Мира	1,570
41	03 234 831 ОП МП 41	ст-ца Советская, ул. Чапаева	1,600
42	03 234 831 ОП МП 42	ст-ца Советская, ул. Третьякова	1,250
43	03 234 831 ОП МП 43	ст-ца Советская, ул. Ленина	9,800
44	03 234 831 ОП МП 44	ст-ца Советская, пер. 1-ый Ленина	0,450
45	03 234 831 ОП МП 45	ст-ца Советская, ул. Октябрьская	9,200
46	03 234 831 ОП МП 46	ст-ца Советская, ул. Энгельса	5,500
47	03 234 831 ОП МП 47	ст-ца Советская, ул. Жданова	0,360

48	03 234 831 ОП МП 48	ст-ца Советская, ул. Ткаченко	7,620
49	03 234 831 ОП МП 49	ст-ца Советская, ул. К. Маркса	7,900
50	03 234 831 ОП МП 50	ст-ца Советская, ул. Комсомольская	5,500
51	03 234 831 ОП МП 51	ст-ца Советская, ул. Бурдовой	5,500
52	03 234 831 ОП МП 52	ст-ца Советская, ул. Пушкина	6,100
53	03 234 831 ОП МП 53	ст-ца Советская, ул. Восточная	5,600
54	03 234 831 ОП МП 54	ст-ца Советская, ул. Терешковой	5,600
55	03 234 831 ОП МП 55	ст-ца Советская, пер. Школьный	0,750
56	03 234 831 ОП МП 56	ст-ца Советская, ул. Крупской	7,200
57	03 234 831 ОП МП 57	ст-ца Советская, ул. Сальникова	0,850
58	03 234 831 ОП МП 58	ст-ца Советская, ул. Громикова	0,850
59	03 234 831 ОП МП 59	ст-ца Советская, ул. Штанько	0,850
60	03 234 831 ОП МП 60	ст-ца Советская, пер. Гражданский	0,350
61	03 234 831 ОП МП 61	х. Родниковский, ул. Мира	1,600
62	03 234 831 ОП МП 62	х. Родниковский, ул. Урупская	2,000
63	03 234 831 ОП МП 63	х. Родниковский, ул. Лукьяненко	0,800
64	03 234 831 ОП МП 64	х. Родниковский, ул. Новая	0,800
65	03 234 831 ОП МП 65	х. Родниковский, ул. Островского	0,600
66	03 234 831 ОП МП 66	х. Родниковский, ул. З.Космодемьянской	0,600
67	03 234 831 ОП МП 67	х. Родниковский, ул. Матросова	0,550
68	03 234 831 ОП МП 68	х. Родниковский, ул. Горбатко	0,550
69	03 234 831 ОП МП 69	х. Родниковский, ул. Карбышева	0,550
70	03 234 831 ОП МП 70	х. Родниковский, ул. Гайдара	0,550
71	03 234 831 ОП МП 71	х. Родниковский, ул. Данчева	0,550
72	03 234 831 ОП МП 72	с. Радищево, ул. Северная	1,840
73	03 234 831 ОП МП 73	с. Радищево, ул. Дружбы	0,640
74	03 234 831 ОП МП 74	с. Радищево,	1,850

		ул. Лермонтова	
75	03 234 831 ОП МП 75	с. Радищево, пер. Северный	0,650
76	03 234 831 ОП МП 76	с. Радищево, ул. Школьная	0,800
77	03 234 831 ОП МП 77	с. Радищево, пер. Школьный	0,600
78	03 234 831 ОП МП 78	х. Стебницкий, ул. Октябрьская	0,750
79	03 234 831 ОП МП 79	х. Стебницкий, ул. Ленина	1,800
80	03 234 831 ОП МП 80	х. Стебницкий, ул. Гагарина	1,200
81	03 234 831 ОП МП 81	х. Стебницкий, ул. Набережная	0,800
82	03 234 831 ОП МП 82	х. Стебницкий, ул. Кирова	0,700
83	03 234 831 ОП МП 83	х. Стебницкий, ул. Жданова	1,600
84	03 234 831 ОП МП 84	х. Стебницкий, ул. Королева	0,700
85	03 234 831 ОП МП 85	х. Стебницкий, ул. Щорса	0,600
86	03 234 831 ОП МП 86	х. Стебницкий, ул. Чапаева	0,700
87	03 234 831 ОП МП 87	х. Стебницкий, ул. Шолохова	0,800
88	03 234 831 ОП МП 88	х. Раздольный, ул. Ленина	2,100
89	03 234 831 ОП МП 89	х. Раздольный, ул. Верхняя	1,100
90	03 234 831 ОП МП 90	х. Раздольный, ул. Нижняя	1,100
91	03 234 831 ОП МП 91	х. Раздольный, ул. Пионерская	1,000
92	03 234 831 ОП МП 92	х. Раздольный, ул. Зеленая	0,800
93	03 234 831 ОП МП 93	х. Раздольный, ул. Солнечная	0,950
94	03 234 831 ОП МП 94	п. Подлесный, ул. Лесная	0,950
95	03 234 831 ОП МП 95	п. Южный, ул. Шоссейная	0,560
96	03 234 831 ОП МП 96	п. Южный, ул. Солнечная	1,450
97	03 234 831 ОП МП 97	п. Южный, ул. Цветочная	0,580
ИТОГО			171,240

Проведенный анализ существующего состояния автодорожной сети сельского поселения показал, что на данном этапе развития основными проблемами являются:

- высокий процент износа дорожной сети;

- несоответствие транспортно-эксплуатационных характеристик, что приводит к малой пропускной способности существующих автодорог в условиях возрастающего автомобильного потока.

Вдоль автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

5.1.2 ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

Транспортный спрос населения Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края на пассажирские перевозки полностью удовлетворяется предприятиями и частными предпринимателями, осуществляющими пассажирские перевозки. На улично-дорожной сети Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края действует маршрут регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом. Ежедневно на маршрутах регулярных перевозок задействованы автобусы среднего и малого класса. Автобусы выходят на линию ежедневно. Парк автобусов, оказывающий услуги по пассажирским перевозкам, имеет износ более 70%, что отрицательно сказывается на качестве оказываемых услуг.

5.2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Главная цель: обеспечение потребности населения в транспортных услугах, содержание дорог в проезжем состоянии.

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия для развития транспортной инфраструктуры:

усовершенствование покрытий существующих жилых улиц;

организация безопасных пешеходных переходов;
Обеспечение административными мерами устройства необходимого количества парковочных мест в соответствии с проектной вместимостью зданий общественного назначения на участках, отводимых для их строительства;
Строительство автостоянок около объектов обслуживания;
Организация общественных стоянок в местах наибольшего скопления автомобилей
Устройство велодорожек
Формирование системы улиц с преимущественно пешеходным движением
строительство тротуаров и пешеходных пространств (скверы) для организации системы пешеходного движения в поселении
упорядочение улично-дорожной сети в отдельных районах поселения, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями
размещение дорожных знаков и указателей на улицах населённых пунктов
оборудование остановочных площадок и установка павильонов для общественного транспорта
Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры Советского сельского поселения предполагаются следующие мероприятия:
строительство улично-дорожной сети в Советском сельском поселении
Муниципальной программой муниципального образования Новокубанский район «Комплексное и устойчивое развитие в сфере строительства, архитектуры и дорожного хозяйства», утвержденной постановлением муниципального образования Новокубанский район от 26 ноября 2020 года № 1095 предусмотрен капитальный ремонт автомобильной дороги «подъезд к х. Стебницкий от а/д Армавир-Отрадная км 0+025 – км 0+670», кадастровый номер 23:21:0000000:1460, протяженность 670 м. (асфальт), срок реализации – 2026 год.

ГЛАВА 6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

6.1 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

6.1.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Существующее положение

МУП «Советское МКХ», эксплуатирующее систему централизованного водоснабжения, осуществляет водоснабжение населения, промышленных предприятий и организаций Советского СП.

Общая протяженность водопроводных сетей составляет 100,28 км.

Из-за изношенности водопроводных сетей увеличивается количество аварийных участков, в результате неудовлетворительного технического состояния сетей увеличиваются потери воды в трубопроводах, качество воды заметно снижается.

Анализ сложившейся ситуации в водоснабжении Советского СП показывает, что на сегодняшний день износ водозаборных сооружений составляет около 80%, водопроводные системы находятся в состоянии, когда уровень их износа составляет более 80%.

Существующие водопроводные сети кольцевые с тупиковыми ответвлениями, выполнены из стали, чугуна, асбестоцемента, ПВХ. Диаметр трубопроводов – от 32 до 200 мм.

В связи со значительной изношенностью водопроводных сетей имеют место высокие потери. В Советском сельском поселении приборный учет воды у абонентов не производится. Учет на водозаборах осуществляется косвенным методом.

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейшие перспективы развития поселения показывают, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело.

Существующая система водоснабжения не обеспечивает запаса воды на пожаротушение.

Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб. Кроме того, такое состояние сетей увеличивает концентрацию железа и показателя жесткости.

На качество обеспечения населения водой также влияет то, что часть сетей в поселке тупиковые. Следствием этого является недостаточная циркуляция воды в трубопроводах. Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков.

п. Подлесный, с. Радищево, х. Раздольный,
х. Родниковский, х. Стебницкий, п. Южный

Существующее положение

Согласно справкам, выданным ООО «Комплекс», в настоящее время существующее население Советского поселения снабжается водой от артезианских скважин с дебитом 10-16 м³/час и индивидуальных колодцев.

В селе Радищево имеются 3 артезианские скважины (мощность водозабора 480 м³/сутки), насосная станция I подъема мощностью 17 кВт и три резервуара емкостью по 50 м³.

Водозабор снабжает водой также население х. Стебницкого.

Протяженность сетей – 4,20 км.

В х. Родниковском имеются две артезианские скважины и водонапорные башни Рожновского – 2 шт.

Население п. Подлесного снабжается водой от артезианских скважин х. Родниковского.

В х. Раздольном имеются две артезианские скважины и 1 колодец.

В п. Южном имеется одна артезианская скважина и водонапорная башня Рожновского – 1 шт.

Скважины находятся в аварийном состоянии и не обеспечивают требуемых расходов и напоров в водопроводной сети.

Существующие сети проложены тупиковые из труб Ø40-76-63-100 мм разных материалов: сталь, чугун, асбестоцемент, полиэтилен.

Питьевая вода подается населению не гарантированного качества, без очистки.

Процент обеспеченности жилищного фонда водопроводом – 80%.

Проектное предложение

Расчетные показатели по водопотреблению незастроенных территорий устанавливаются после разработки проектов планировки территорий, проектов планировки линейных объектов, проектов межевания.

Таблица 9

Расчет водопотребления, Советское СП:

Степень благоустройства районов жилой застройки	Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды, м3/сут на сто человек
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	12,5-16
То же, с ванными и местными водонагревателями	16-23
То же, с централизованным горячим водоснабжением	22-28
Примечания: - расходы воды на производственные нужды принимаются в размере 10 % на I очередь строительства и 15% на расчетный срок от расходов воды на хоз-питьевые нужды населения в соответствии со СП 31.13330.2012 - расход воды на полив территории предусматривается 60 л/сут на 1 человека в соответствии со СП 21.13330.2012 - расход воды на пожаротушение представлен в след. Таблице - неучтенные расходы- 5% от расходов на хоз.-бытовые нужды	

Горячее водоснабжение

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам и в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (с учетом СНиП 2.04.07-86). Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от проектируемой ТЭС.

В целях экономии питьевой воды проектом предусматривается:

- в процессе эксплуатации скважин для определения стабильности качества воды и уровня режима приступить к ведению мониторинга подземных вод (стационарные режимные наблюдения за дебитом, уровнем, температурой и химическим составом воды). Частота наблюдения должна быть обоснована специальной программой;
- контроль качества производить в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 с обязательным определением содержания железа и органолептических показателей;
- выполнить ограждение I пояса ЗСО для всех артезианских скважин;
- в пределах I – III поясов ЗСО скважин разработать комплекс водоохраных мероприятий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и согласовать его с районным ЦГСЭН;
- тампонирующие не используемых артезианских скважин специальными тампонажными смесями, с последующим восстановлением естественного состояния водовмещающих горизонтов;
- исключение необоснованного потребления воды питьевого качества промпредприятиями на технологические нужды за счет внедрения систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды;

- снижение промышленного водопотребления за счет обновления технологических процессов и использования очищенных стоков вод в производстве;
- внедрение систем учета потребления питьевой воды, как для промпредприятий, так и для населения.

6.1.2 ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение

По планируемому количеству населения х. Родниковского расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по таблице 5 СНиП 2.04.02-84* и составляет 10 л/с на один пожар. Количество одновременных пожаров – один.

По планируемому количеству населения хуторов и поселков сельского поселения расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по таблице 5 СНиП 2.04.02-84* и составляет 5 л/с на один пожар. Количество одновременных пожаров – один.

Согласно СНиП 2.04.02-84*, п. 2.11., примечание и Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный Закон №123-ФЗ от 22 июля 2008 г.) для Советского сельского поселения для наружного пожаротушения предусматривается забор воды пожарными машинами из р. Уруп и водотоков.

Пожарные депо проектируются в ст. Советской, с. Радищево и х. Родниковском (время прибытия подразделения к месту вызова в сельском поселении не должно превышать 20 мин.).

Для забора воды необходимо обеспечить свободный подъезд пожарных машин к водотокам по дорогам с покрытием, выполненным согласно п.14.6 СНиП 2.04.02.84* и предусмотреть приемные колодцы объемом 3-5м³.

Проектное предложение

Расходы воды на наружное пожаротушение приняты в соответствии с СП 484.1311500.2020, СП 8.13130.2020 приведены в таблице 10.

Таблица 10

Расходы на наружное пожаротушение Советского сельского поселения

№ п/п	Название населенного пункта	Кол-во населения, чел.		Расход на наружное пожаротушение, л/с	
		I очер.	Расч. срок	I очер.	Расч. срок
	всего	12731	13332	15	15

Продолжительность тушения пожара 3 часа.

6.2 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ВОДООТВЕДЕНИЯ

ст. Советская, п. Подлесный, с. Радищево, х. Раздольный,
х. Родниковский, х. Стеблицкий, п. Южный

Схема хозяйственно-бытовой канализации проектируемых населенных пунктов разработана на основании задания на проектирование, санитарного задания и исходных данных, выданных заказчиком, а также в соответствии с архитектурно - планировочными решениями, принятыми при разработке генерального плана.

Существующая канализация

Согласно справке МУП «ЖКХ» станицы Советской централизованной канализации в станице и в сельском поселении нет, население пользуется дворовыми уборными.

Проектируемая канализация

В данном подразделе генерального плана разработана централизованная схема канализации станицы Советской и приняты решения по канализованию населенных пунктов сельского поселения.

Расчетные расходы сточных вод для станицы и других населенных пунктов сельского поселения определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства существующей и проектируемой жилой застройки согласно архитектурно-планировочной части проекта и в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85*.

Расчет выполнен в табличной форме и приведен в таблицах 49-55.

Данные по водоотведению. Советская
 Таблица 11

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			Расчетный срок 2045г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м3/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м3/сут
1	Застройка зданиями, оборудован-ными внутренним водопроводом, канализацией и централизованным горячим водоснабжением	Чел	344	230	79,12	187	250	46,75
2	Застройка зданиями, оборудован-ными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	9285	130	1207,05	10963	200	2192,60
	Итого:				1286,17			2239,35
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				128,62			223,94
3	Прачечная кг/белья/смену		-	-	-	669	75	50,18
4	Промпредприятия (25% от объема воды хозпитьевого водопотребл.)	м2			322,00			560,00
5	Гостиница	мест			-	67	250	16,75
	Всего:				1736,79			3090,22

Данные по водоотведению. Подлесный
Таблица 12

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			Расчетный срок 2045г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле- ния, л/с	Суточный расход, м3/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле- ния, л/с	Суточный расход, м3/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	63	130	8,19	63	160	10,08
	Итого:				8,19			10,08
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				0,81			1,00
2	Промпредприятия (25% от объема воды хозяйственного водопотребл.)				2,00			2,50
	Всего:				11,00			13,58

Данные по водоотведению. Радищево
Таблица 13

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			Расчетный срок 2045г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле- ния, л/с	Суточный расход, м3/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле- ния, л/с	Суточный расход, м3/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и централизованным горячим водоснабжением	Чел.	31	230	7,13	31	250	7,75
2	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	661	130	85,93	769	200	153,80
	Итого:				93,06			161,55
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				9,31			16,16
3	Промпредприятия (25% от объема воды хозяйственного водопотребл.)				23,00			40,00
	Всего:				125,37			217,71

Данные по водоотведениям. Раздольный
Таблица 14

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			Расчетный срок 2045г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле- ния, л/с	Суточный расход, м3/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле- ния, л/с	Суточный расход, м3/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	75	130	9,75	75	160	12,00
	Итого:				9,75			12,00
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				0,98			1,20
2	Промпредприятия (25% от объема воды хозяйственного водопотребл.)				2,00			3,00
	Всего:				12,73			16,20

Данные по водоотведениям. Родниковский
Таблица 15

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			Расчетный срок 2045г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле- ния, л/с	Суточный расход, м3/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле- ния, л/с	Суточный расход, м3/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и централизованным горячим водоснабжением	Чел.	53	230	12,19	-	-	-
2	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	1203	130	156,39	1450	200	290,00
	Итого:				168,58			290,00
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				16,86			29,00
3	Промпредприятия (25% от объема воды хозяйственного водопотребл.)				42,00			73,00
	Всего:		53	50	2,65			-
					222,44			392,00

Данные по водоотведениям. Стебницкий
Таблица 16

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			Расчетный срок 2045г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле- ния, л/с	Суточный расход, м3/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле- ния, л/с	Суточный расход, м3/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	582	130	75,66	670	200	134,00
	Итого:				75,66			134,00
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				7,57			13,40
2	Промпредприятия (25% от объема воды хозяйственного водопотребл.)				19,00			34,00
	Всего:				102,23			181,40

Данные по водоотведению. Южный
Таблица 17

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			Расчетный срок 2045г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле- ния, л/с	Суточный расход, м3/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле- ния, л/с	Суточный расход, м3/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	292	130	37,96	340	200	68,00
	Итого:				37,96			68,00
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				3,80			6,80
2	Промпредприятия (25% от объема воды хозяйственного водопотребл.)				9,00			17,00
	Всего:				50,76			91,80

Расход стоков составляет:

по ст. Советской

- на современное состояние $Q=1736,79\text{м}^3/\text{сут.}$;

- на расчетный срок $Q=3090,22\text{м}^3/\text{сут.}$

по п. Подлесному

на современное состояние $Q=11,00\text{м}^3/\text{сут.}$;

на расчетный срок $Q=13,58\text{м}^3/\text{сут.}$

по с. Радищево

на современное состояние $Q=125,37\text{м}^3/\text{сут.}$;

на расчетный срок $Q=217,71\text{м}^3/\text{сут.}$

по х. Раздольному

на современное состояние $Q=12,73\text{м}^3/\text{сут.}$;

на расчетный срок $Q=16,20\text{м}^3/\text{сут.}$

по х. Родниковскому

на современное состояние $Q=227,44\text{м}^3/\text{сут.}$;

на расчетный срок $Q=392,00\text{м}^3/\text{сут.}$

по х. Стебницкому

на современное состояние $Q=102,23\text{м}^3/\text{сут.}$;

на расчетный срок $Q=181,40\text{м}^3/\text{сут.}$

по п. Южному

на современное состояние $Q=50,76\text{м}^3/\text{сут.}$;

на расчетный срок $Q=91,80\text{м}^3/\text{сут.}$

С учетом инженерной подготовки территории, проектом канализации в ст. Советской для уменьшения глубины заложения канализационных сетей запроектированы канализационные насосные станции перекачки в количестве 5 штук.

Канализационные стоки станицы самотечной сетью канализации отводятся в приемные резервуары проектируемых насосных станций перекачки. По напорному коллектору в две нитки стоки перекачиваются через камеру гашения в главную насосную станцию и далее на проектируемые очистные сооружения канализации.

Для станицы очистные сооружения производительностью 3,00тыс.м³/сутки запроектированы на северо-восточной окраине станицы.

Канализационные стоки от общественных зданий и жилья с. Радищево и х.Стебницкого самотечной сетью канализации отводятся в приемные резервуары проектируемых насосных станций перекачки в количестве 2 штук.

По напорному коллектору в две нитки стоки перекачиваются через камеру гашения на проектируемые очистные сооружения канализации в количестве 400,00м³/сутки с последующим выпуском очищенных сточных вод в р. Уруп.

Очистные сооружения производительностью 400м³/сут запроектированы на северной окраине х. Стебницкого.

Канализационные стоки от общественных зданий и жилья х. Родниковского и п. Подлесного самотечной сетью канализации отводятся в приемные резервуары проектируемых насосных станций перекачки в количестве 3 штук.

По напорному коллектору в две нитки стоки перекачиваются через камеру гашения на проектируемые очистные сооружения канализации в количестве 400,00 м³/сутки с последующим выпуском очищенных сточных вод в р. Уруп.

Очистные сооружения производительностью 400м³/сут запроектированы на северной окраине х. Подлесного.

Канализационные стоки от общественных зданий и жилья п. Южного самотечной сетью канализации отводятся в приемные резервуары проектируемой насосной станции перекачки в количестве 1 штуки.

По напорному коллектору в две нитки стоки перекачиваются через камеру гашения на проектируемые очистные сооружения канализации в количестве 90,00м³/сутки с последующим выпуском очищенных сточных вод в водоток.

Очистные сооружения производительностью 90 м³/сут запроектированы на северной окраине п. Южного.

Для очистки коммунальных и близких по составу сточных вод рекомендуются станции полной заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении производительностью 3000 м³/сутки, две по 400 м³/сутки одна 90 м³/сутки, разработанные предприятием ООО «Комплект экология».

Технология разработана специально под жесткие природоохранные нормативы, размещение и эксплуатацию в зоне строгой санитарной охраны. Это позволяет достичь следующих показателей на стадии полной очистки (до параметров сброса в водоем рыбохозяйственного назначения в соответствии с требованиями «Перечня рыбохозяйственных нормативов: предельно-допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ) вредных веществ в воде водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение», ВНИРО, Москва, 1999 г.).

ВВ <3мг/л;

БПК_{пол}<3мг/л;

NH₄→N<0,4мг/л;

NO₃→N<9,1мг/л.

В конструкции станции заложена многоступенчатая модель биологического реактора, объединяющая достоинства моделей идеального смешения и вытеснения, разработана новая погружная загрузка, являющаяся высокоэффективным носителем прикрепленных микроорганизмов, что существенно увеличивает интенсивность биологической деструкции загрязняющих веществ и позволяет сократить размеры очистных сооружений.

Высокая степень очистки, а также полная биологическая дезинфекция стоков позволяет использовать очищенную воду на технические нужды или полив. Все оборудование работает в заданном автоматическом режиме. Комплектуемые и материалы долговечны, не требуют замены и ремонта. Контейнерно-блочное решение позволяет применять установки в условиях сейсмически нестабильных зон.

Стоимость оборудования составляет от 400 до 2000 у.е. за кубометр очистки в зависимости от качества исходной воды и требований к очистке.

Схема канализации состоит из следующих основных элементов:

- подача сточных вод;
- полная биологическая очистка стоков;
- сброс очищенных сточных вод предусмотреть в водоем (водоприемником является река Уруп).

Принимается глубоководный рассеивающий выпуск. Рассеивающая часть выпуска представляет собой насадок по аналогии с т.п. 4.902-11 «Детали и узлы рассеивающих выпусков сточных вод». Глухая часть трубопровода укладывается в траншею на дне реки на глубину до 1,5 м. Материал труб – армированный стеклопластик.

Канализационные стоки от общественных зданий и жилья хутора Раздольного, а также от индивидуального жилья восточной части станицы Советской предлагается отводить на очистные сооружения глубокой биологической очистки сточных вод для частных домов «ЭКО-М, Б» производительностью от 1,00 до 30 м³/сутки или «БИОКСИ - 5-250» заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении, разработанные предприятием ООО «Эколайн» со сбросом очищенных стоков в водоток или на полив зеленых насаждений. «БИОКСИ» - одна из немногих установок, в которой очистка проходит полный цикл, вплоть до удаления азота, а удаляемый активный ил стабилизируется в аэробных условиях, что позволяет использовать его как прекрасное удобрение (таким образом решается проблема утилизации отходов).

Сброс очищенных стоков предлагается на полив зеленых насаждений.

Качество очищенной воды соответствует требованиям, предъявляемым к сбросу в водоемы. Система очистки имеет сертификат соответствия. Степень очистки стоков: по БПК₅-3мг/л, по взвешенным веществам 3мг/л.

Общая протяженность проектируемых самотечных и напорных канализационных сетей составляет 42,5 км.

На схемах генерального плана показаны основные коллекторы.
Объем работ по канализациипо Советскому сельскому поселению

Таблица 18

№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок шт., м
1	Трубы канализационные самотечные	150-200	полиэтил.	32500,00
2	Трубы канализационные самотечные	300-400	полиэтил.	3500,00
3	Трубы напорные	80-200	полиэтил.	6500,00
4	Канализационная насосная станция	9,0м	ж/бет.	1
5	Канализационная насосная станция	2,0м	метал.	8
6	Канализационные очистные сооружения, Q=3000,00м ³ /сут, 400,00м ³ /сут, 90м ³ /сут,			4

Зоны санитарной охраны водозаборных сооружений

Настоящий раздел составлен на основании "Положения о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственного назначения" № 2640 и действующих норм СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственного водоснабжения.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30 м от устья скважины. Для водопроводных площадок граница ЗСО I пояса устанавливается на расстоянии 30м от резервуаров чистой воды.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Санитарный режим устанавливается в зонах в зависимости от местных санитарных и гидрогеологических условий.

Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозяйственного водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983г.) и СанПиНу 2.1.4.1110-02. На последующих стадиях проектирования должны быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

Основные мероприятия по охране подземных вод:

герметично закрыть устья скважин;

выполнить асфальтобетонную отмостку вокруг устья в радиусе 1,5м;

глина и вода, используемые при промывке скважин, должны удовлетворять санитарным требованиям;

произвести рекультивацию нарушенных земель после выполнения строительных работ.

Выполняя требования санитарных правил и норм в части организации зон санитарной охраны, рекомендуется на последующих стадиях проектирования выполнить вертикальную планировку площадок водозаборных сооружений.

Ограждение площадок выполняется в границах I пояса. Предусматривается сторожевая охрана. Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Вокруг зоны I пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной 100м. Для водоводов хозяйственного назначения ЗСО представлены санитарно-защитными полосами, которые в соответствии с СанПиН принимаются шириной 10м по обе стороны от наружной стенки трубопроводов.

На территории I пояса запрещаются все виды строительства, проживание людей, выпас скота, купание, водопой скота, стирка белья. Здания, находящиеся на территории первого пояса, должны быть канализованы. При отсутствии канализации уборные должны быть оборудованы водонепроницаемыми приемниками и располагаться в местах, исключающих загрязнения I-го пояса при вывозе нечистот.

II пояс зоны санитарной охраны примыкает к I поясу и охватывает более широкую территорию. Положение границы II пояса устанавливается расчетами. Время движения загрязненного потока до водозабора должно быть не меньше времени, в течение которого микроорганизмы теряют жизнедеятельность.

Во II поясе санитарной охраны все виды строительства осуществляются только по разрешению органов санитарно-эпидемиологического надзора. Кроме того промышленные предприятия, населенные пункты и жилые дома должны быть благоустроены; хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды, выпускаемые в открытые водоемы, входящие во II пояс ЗСО, должны иметь повышенную степень очистки; на указанной территории запрещается загрязнять водоемы сбросом нечистот, мусором, навозом, промышленными отходами.

Граница III пояса ЗСО (от химических загрязнений) определяется расчетами и зависит от гидрогеологических параметров водоносного пласта.

Залогом бесперебойной подачи воды надлежащего качества в водопроводную сеть станции Советской должно быть систематическое наблюдение и контроль над работой артезианских скважин, как обслуживающего персонала водозабора, так и представителей районной службы санитарно-эпидемиологического надзора.

Санитарно-защитные зоны канализационных сооружений

Санитарно-защитные зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1031-01 принимаются для насосных станций от 15 до 30м в зависимости от производительности. Санитарно-защитные зоны для очистных сооружений полной биологической очистки принимаются 150м с термической обработкой осадка.

Охрана окружающей среды

Канализование населенных пунктов уже предусматривает охрану окружающей среды.

Стоки по самотечным коллекторам поступают в приемные резервуары насосных станций, далее перекачиваются на очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой и после обеззараживания сбрасываются в водоем.

Насосные станции выполнены из монолитного ж/бетона с гидроизоляцией, что предотвращает попадание стоков в грунт.

Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки зданий и сооружений.

Колодцы выполняются из сборных ж/б колец с гидроизоляцией.

Очистные сооружения представляют комплекс сооружений, где происходит полная очистка. Вредных выбросов в атмосферу нет.

6.3 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Раздел «Теплоснабжение» для проекта «Генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края» выполнен на основании задания на проектирование и справок о теплоснабжении Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края, выданных заказчиком.

Существующее положение

Все оборудование централизованной системы теплоснабжения находится в собственности муниципального образования Новокубанский район. Котельные и тепловые сети Советского сельского поселения обслуживаются МУП «Тепловое хозяйство». Основным видом топлива на котельных является газ. Схема теплоснабжения закрытая.

В Советском сельском поселении нет дефицита по зонам действия источника теплоснабжения.

Анализ надежности системы теплоснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе теплоснабжения в Советском сельском поселении по всем параметрам надежности системы. Система теплоснабжения функционирует без аварийных ситуаций, сопровождающихся прекращением подачи тепловой энергии потребителям; термодинамические параметры теплоносителя соответствуют установленным нормативам. Качество предоставляемых услуг по отоплению в Советском сельском поселении соответствует требованиям российского законодательства и требуемому уровню качества, установленному в договорах теплоснабжающих предприятий с потребителями услуг.

Проектное предложение

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие населенных пунктов Советского сельского поселения в связи с увеличением численности населения и строительства объектов инфраструктуры.

Теплоснабжение объектов ст. Советской в границах проектируемого генерального плана предусматривается от тринадцати существующих и десяти новых районных котельных, а также от автономных источников питания - систем поквартирного теплоснабжения, от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Теплоснабжение объектов п. Южного и х. Стебницкого в границах проектируемого генерального плана предусматривается от двух существующих и одной новой районной котельной, проектируемой в каждом населенном пункте.

Отопление объектов с. Радищево в границах проектируемого генерального плана предусматривается от одной существующей и одной новой котельных.

Теплоснабжение х. Родниковского выполняется от трех существующих и одной новой котельной.

В хуторе Раздольном проектируется одна новая котельная.

В связи с отсутствием планируемого строительства на расчетный срок объектов инфраструктуры в п. Подлесном, строительство котельных для центрального теплоснабжения не предусматривается.

Все существующие котельные, работающие на твердом топливе и электричестве, рекомендуется перевести на газ. Отопление существующих объектов общественного назначения при необходимости предусмотреть от индивидуальных автоматических газовых котлов.

Согласно проекту новые котельные будут обслуживать административные здания, здания общественного назначения, школы, детские сады, культурно-развлекательные центры,

спортивные комплексы и объекты коммунального хозяйства. Отопление проектируемых индивидуальных жилых домов предусматривается от автоматических газовых отопительных котлов. Для проектируемых отдельно стоящих котельных предусматривается санитарно-защитная зона 50 метров. Предварительная прогнозируемая оценка тепловых нагрузок выполнена по комплексным укрупненным показателям расхода тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение с учетом внедрения мероприятий по энергосбережению, а также по аналогии с нагрузками объектов, планируемых к размещению ранее выпущенными проектами. Величины тепловых нагрузок подлежат корректировке и уточнению на последующих стадиях проектирования.

Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70°C, для горячего водоснабжения - 65°C.

Режим потребления тепловой энергии принят:

Отопление – 24 часа в сутки.

Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.

Все котельные будут работать на газе. Системы теплоснабжения – закрытые, двух и четырехтрубные.

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные по СНКК 23-302-2000:

1. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 19°C.
2. Средняя температура отопительного периода – - 0,5°C.
3. Продолжительность отопительного периода – 159 дней.

Прокладка тепловых сетей принята подземно, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана: для отопления – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91*;

для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные, оцинкованные по ГОСТ 3262-75*.

Отопление и вентиляция

Расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых жилых зданий принят по укрупненным нормам, общественных, культурно-бытовых и административных зданий – по типовым проектам в соответствии с действующими нормативными документами. Все расчетные данные являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов.

6.4 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, технических соображений о газоснабжении, выданных ООО «Газпром трансгаз - Кубань», справок ОАО «Новокубанскрайгаз» и картой существующих сетей газопроводов среднего давления, выданных заказчиком.

Источником газоснабжения населенных пунктов Советского сельского поселения Новокубанского района будут являться существующая ГРС Советская и ГРС р. Синюха.

Давление газа на выходе:

из ГРС Советская– 0,8 МПа (8,0 кгс/см²);

из ГРС р. Синюха – 0,3 МПа (3,0 кгс/см²).

Подача природного газа потребителям населенных пунктов Советского сельского поселения Новокубанского района осуществляется по существующим газопроводам среднего давления, запроектированным и построенным в соответствии с существующими схемами газоснабжения населенных пунктов.

Существующее положение

Магистральный транспорт природного газа обеспечивает ООО «Газпром трансгаз - Кубань».

Из семи населенных пунктов Советского сельского поселения Новокубанского района газифицированы природным газом только пять населенных пунктов – ст. Советская, с. Радищево, х. Родниковский, п. Подлесный и п. Южный. Процент газификации составляет 82,3%.

Головные сооружения - газораспределительные станции (ГРС):
ГРС Советская;

ГРС р. Синюха (Лабинский район).

Подача природного газа потребителям производится по сетям газопровода среднего давления. На территории ст. Советской – 3 ГРП и 2 ШРП, в с. Радищево - 2 ШРП, в х. Родниковском – 1 ГРП, в п. Подлесном – 1 ШРП и в п. Южном – 1 ШРП.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории Советского поселения осуществляет ОАО «Новокубанскрайгаз».

Хутор Раздольный и хутор Стебницкий не газифицированы.

Хутор Раздольный и хутор Стебницкий не газифицированы.

Хутор Раздольный и хутор Стебницкий не газифицированы.

Проектное предложение

Таблица 12

Ориентировочный расход природного газа

Наименование	1 очередь строительства (2029г)	На расчетный срок (2044г)
	тыс. м3/год	тыс. м3/год
Советское СП	3819,3	3999,6

Расчетные показатели по газоснабжению незастроенных территорий устанавливаются после разработки проектов планировки территорий, проектов планировки линейных объектов, проектов межевания.

Зона газоснабжения охватывает всю территорию сельского поселения. Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

технологические нужды промышленности;

хозяйственно-бытовые нужды населения;

энергоноситель для теплоисточников.

На расчетный срок все населенные пункты сельского поселения будут газифицированы с учетом перспективы их развития и развития производства.

Мощность существующей ГРС «Советская» позволяет осуществить намеченные инвестиционные проекты без увеличения и реконструкции ГРС.

Отопление

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий, предусматривается от местных отопительных установок.

Отопление и горячее водоснабжение общественных зданий – централизованное, от котельных.

6.5 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Раздел «Электроснабжение» для генерального плана Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края на расчетный срок (2030 г.) выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке генерального плана и исходных данных, выданных заказчиком.

Раздел выполнен с учетом требований:

СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;

Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Шестое издание;

РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей;

РД 34.20.185-94. Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети.

Изменения и дополнения раздела 2 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей».

Существующее положение

Электроснабжение Муниципального образования Советское сельское поселение осуществляется от подстанций: ПС 110/35/10 кВ «Советская», ПС 35/10 кВ «Стеблицкая», ПС 35/10 кВ «Подлесная» и РП-10 кВ «Советское».

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 1 кВ.

В Советском сельском поселении в системе электроснабжения в настоящее время задействовано 108 КТП, ЗТП, ГКТП, в которых установлено 113 трансформаторов.

Суммарная мощность понизительных трансформаторов - 18,712 МВА. Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет – 107 шт. (94,7%), в том числе 90 шт. (79,6%) более 25 лет.

Средняя загрузка трансформаторов в трансформаторных подстанциях в часы собственного максимума – 30 %.

Схема построения сетей 110 кВ в сочетании со схемой построения сетей 35 кВ и параметрами подстанций в целом обеспечивает нормируемый уровень надежности внешнего электроснабжения Советского сельского поселения. Но при увеличении нагрузок Советского сельского поселения существующие сети 110-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом: воздушных линий электропередач 110-0,4 кВ и коммутационных аппаратов 110-0,4 кВ.

В настоящее время в муниципальном образовании Советское сельское поселение проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:

- эксплуатация автотранспортных средств, принадлежащих РРЭС;
- утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

С целью минимального воздействия системы электроснабжения на окружающую среду трансформаторные подстанции и линии электропередач сооружены с учетом норм отвода земель.

Надежность электроснабжения в Советском сельском поселении соответствует критериям, определенным «Правилами устройства электроустановок».

Анализ надежности системы электроснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе электроснабжения в Советском сельском поселении по всем параметрам надежности системы.

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы электроснабжения в Советском сельском поселении показал соответствие готовности системы к требованиям нормативных законодательных актов и внутренних документов предприятия.

Воздействие системы электроснабжения Советского сельского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

Источники питания и трансформаторные подстанции

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки А-50, АС-50 и А-70 от следующих подстанций:

- ПС-110/35/10 кВ "Советская" мощностью 2х16,0 МВА (ст. Советская, пос. Подлесный, пос. Южный, х. Раздольный, х. Родниковский);
- ПС-35/10 кВ "Стебницкая" мощностью 4,0 МВА (х. Стебницкий, с. Радищево).

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития поселения. Планируется осуществить следующие работы:

На ПС 110/35/10 кВ «Советская»:

- Реконструкцию ОРУ-110 кВ с заменой СМВ-110 кВ, линейных разъединителей 110 кВ на элегазовые выключатели 110 кВ - 3 шт. и установкой линейной ячейки 110 кВ для подключения проектируемой ВЛ 110 кВ «Советская - Вознесенская».
- Предусмотреть телемеханизацию устанавливаемого оборудования с выдачей информации на диспетчерский пульт Армавирских электрических сетей.

На ПС 35/10 кВ «Стебницкая»:

- Замену силового трансформатора Т-1 мощностью 4,0 МВА на трансформатор мощностью 6,3 МВА.
- Установку силового трансформатора Т-2 мощностью 6,3 МВА с элегазовым выключателем 35 кВ в цепи Т-2 и со всем комплектующим оборудованием.
- Предусмотреть телемеханизацию устанавливаемого оборудования с выдачей информации на диспетчерский пульт Армавирских электрических сетей.
- Запроектировать и построить ВЛ-110 кВ «Советская - Вознесенская».

Разработанная схема электроснабжения также предусматривает:

реконструкцию к 2020 году 3 существующих трансформаторных подстанций с увеличением их общей мощности с 248 кВт до 470 кВт;

строительство к 2020 году 4 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ общей мощностью 465 кВт;

строительство к 2020 году ЛЭП 10 кВ протяженностью 0,49 км;

строительство к 2030 году 5 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ общей мощностью 1700 кВт;

строительство к 2030 году ЛЭП 10 кВ протяженностью 3,04 км;

демонтаж 3 трансформаторных подстанций общей мощностью 310 кВт;

демонтаж ЛЭП 10 кВ протяженностью 0,3 км.

Для выполнения вышеуказанных работ необходимо разработать на последующих стадиях проектирования рабочие проекты по техническим условиям Армавирских электрических сетей (ОАО «Кубаньэнерго»).

Основными направлениями развития электроснабжения Советского сельского поселения на перспективный период являются:

- снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;
- создание экономически привлекательных условий для потребления электрической энергии в полупиковый и ночной период путем перехода промышленных потребителей и населения на тарифы, дифференцированные по времени суток.

Линии 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ

Трассы ВЛ-110, ВЛ-35 кВ и ВЛ-10 кВ выбраны с учётом перспективного развития населенных пунктов.

Местность, по которой проходят воздушные линии электропередач, относится к III району по гололёдным условиям и III району по ветровым нагрузкам.

Протяжённость существующих ВЛ-110 кВ – 38,44 км (для поселения).

Протяжённость проектируемых ВЛ-110 кВ – 11,30 км (для поселения).

Протяжённость существующих ВЛ-35 кВ – 42,49 км (для поселения).

Протяжённость существующих ВЛ-10 кВ – 48,95 км (для ст. Советская).

Протяжённость проектируемых ВЛ-10 кВ – 3,53 км (для ст. Советская).

Протяжённость демонтируемых ВЛ-10 кВ – 0,3 км (для ст. Советская).

Воздушные линии 10 кВ запроектированы изолированными проводами типа SAX сечением 95 кв. мм. на магистральных линиях и 70 кв. мм. на отпайках.

Проектное предложение

Перспективные электрические нагрузки потребителей Советского сельского поселения подсчитаны согласно «Инструкции по проектированию электрических сетей» РД 34.20.185-94, с учётом изменений и дополнений к разделу 2 инструкции «Расчетные электрические нагрузки» от 29.06.1999 года.

Электрические нагрузки неучтённых потребителей электроэнергии на территориях реконструкции и нового строительства (в том числе: встроенно-пристроенные в жилые здания объекты социально-культурно-бытового обслуживания; объекты коммунального хозяйства; сети наружного освещения благоустройства территории) при выполнении укрупненных расчетов учтены в размере от 10 до 15 % от суммарного прироста нагрузки новой жилой застройки.

Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферы Советского сельского поселения выполнен ниже (таблица 13).

Таблица 13

Прогноз энергопотребления

Наименование населённых пунктов	2029 г.		2044г.	
	Численность чел	Расчетная электрическая нагрузка, кВт	Численность чел	Расчетная электрическая нагрузка, кВт
По сельскому поселению	12731	8657,08	13332	9065,76

Расчетные показатели по электроснабжению незастроенных территорий устанавливаются после разработки проектов планировки территорий, проектов планировки линейных объектов, проектов межевания.

Схемой территориального планирования Краснодарского края в Советском сельском поселении предполагается:

Реконструкция ПС 110/35/10 кВ «Советская»
Строительство ВЛ 110 кВ Лабинск-2 – Советская

6.6. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СВЯЗИ

Основной задачей данного раздела на стадии генерального плана развития средств связи Советского сельского поселения Новокубанского района на расчетный срок является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных планировочных решений квартирного и хозяйственного сектора; расчет номерной емкости для принятия решения о реконструкции существующих АТС или проектирования новых, с целью максимального охвата населения сельского поселения возможностью уверенного пользования новыми инфотелекоммуникационными услугами при минимальных затратах бюджетных денежных средств. Аналогичные задачи решаются и по радиотрансляционной сети Советского сельского поселения.

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование, справок о телефонизации и радиофикации Советского сельского поселения исходных данных, выданных заказчиком.

Проектные решения раздела «Проводные средства связи» приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочная и экономическая части генерального плана Советского сельского поселения.
2. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Существующее положение

Советское сельское поселение обеспечено телефонной связью, а также различными информационными услугами.

В Советском сельском поселении в настоящее время имеется одно отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России», которое обеспечивает для населения почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи.

В настоящее время в Советском сельском поселении имеется радиоузел проводного радиовещания $P=1,25$ кВт, введенный в эксплуатацию в 2003 г. и расположенный по ул. Ленина, 316.

Проектное предложение

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующих телевизионных узлов и действующих ретрансляторов обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым, каналам информации.

Учитывая большие затраты по обслуживанию радиосети проводного вещания, проектом генерального плана для радиофикации Советского сельского поселения предусматривается система многопрограммного радиовещания в метровом диапазоне с частотной модуляцией УКВ-ЧМ. В основу этой системы положен принцип передачи трех независимых монофонических звуковых программ с помощью стандартных вещательных передатчиков в диапазоне частот 65,8-74 и 87,5-108 МГц на одной несущей частоте. В комплектацию системы входят:

- передатчик;
- 3-х программный кодер;
- абонентские 3-х программные приемники.

3-х программные сигналы могут быть приняты на типовые УКВ-ЧМ приемники, оборудованные специальными декодерами для сигналов однопрограммного и 3-х программногo вещания. Приемники можно устанавливать как в частных домах, так и в многоквартирных жилых домах.

Для обеспечения радиовещания в зоне сельского поселения проектом генерального плана на расчетный срок предлагается выполнить монтаж радиоузла с установкой передатчика типа «Октод-FM». Мощность передатчика определяется на последующих стадиях проектирования. Помещение для радиоузла предусматривается выделить в существующем здании узла связи ст. Советской.

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла (г. Ставрополь), в зоне вещания которого находится Советское сельское поселение обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате. В качестве рекомендации предлагается на коммерческой основе в местах компактного проживания (гостиницы, многоэтажная жилая застройка, общественно-деловые центры) создавать системы кабельного телевидения.

ГЛАВА 7. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ТУРИЗМА

7.1 ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план – это документ о планировании размещения по преимуществу объектов капитального строительства. Размещение – это определение места. В рассматриваемом населенном пункте нет свободных территорий. Однако есть такие объекты капитального строительства, которые необходимо разместить даже в том случае, если «место занято». К таким объектам относятся «линейные объекты» – это улицы и дороги, сети инженерно-технического обеспечения (водопровод, канализация, газ, электричество). Применительно к этим объектам допускается изъятие недвижимости для муниципальных нужд – для прокладки улиц, дорог, сетей инженерно-технического обеспечения. Изъятие означает, что в силу необходимости и во имя общей пользы «занятое место» может быть выкуплено за счет бюджета. Границы действий, где может состояться изъятие недвижимости, должны быть предъявлены и предъявляются в схемах ГП.

Помимо линейных объектов есть иные объекты. Для их размещения изъятие недвижимости законодательством не предусмотрено. Это справедливо: если для линейного объекта возможность выбора иного, кроме «занятого места» предельно ограничена, то разместить нелинейный объект всегда можно в ином месте без изъятия недвижимости. Поэтому для планирования размещения нелинейных объектов используется иной инструмент, который описан в настоящем разделе.

Нелинейные объекты - это объекты капитального строительства, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения (статья 23 пункт 3 подпункт 3 Градостроительного кодекса РФ ФЗ 190). В настоящем разделе приведен анализ полномочий органов местного самоуправления поселения, определен перечень «иных» объектов, которые необходимы для осуществления этих полномочий, дано определение объектов социального обслуживания, планирование размещения которых предусмотрено в проекте Генерального плана, описаны способы планирования и отображения параметров таких объектов на схемах Генерального плана.

7.2 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

7.2.1 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ

В территориальном планировании в отношении размещения объектов капитального строительства не предусмотрено разделение объектов на объекты инженерно-технического обеспечения, объекты транспортной инфраструктуры и объекты социального обслуживания. Дело в том, что определение социального обслуживания многоплановое и охватывает все элементы инфраструктуры населенных пунктов. Это группа обслуживающих отраслей и видов деятельности, связанных с предоставлением услуг населению и составляющих материальную базу таких сфер, как пассажирский транспорт, различные инженерные сооружения и коммуникации, сети водо- и энергоснабжения, канализации, телефонные сети и т.п.; в более широком аспекте – коммунально-бытовое и жилищное хозяйство, здравоохранение, просвещение, культура, отдых, спорт, общественная безопасность, различные виды общественных услуг, розничная торговля и т. д.

Существуют различные подходы к вопросу внутреннего строения и классификации составляющих социального обслуживания. Один из подходов к составу социального обслуживания представлен в Генеральном плане и рассматривает три функционально-целевых блока:

Общественно-политическая и интеллектуально-культурная деятельность (образование, наука, культура, искусство, деятельность в области массовой информации, общественных организаций, обществ, ассоциаций, объединений).

Восстановление и сохранение физического здоровья (здравоохранение, физическая культура и спорт, социальное обеспечение, туризм, охрана и совершенствование окружающей среды).

Коммунально-бытовое обслуживание (жилищно-коммунальное хозяйство, бытовое обслуживание, торговля и общественное питание, пассажирский транспорт, связь).

Специфика финансирования развития объектов социального обслуживания позволяет дифференцировать их на два типа:

отрасли и виды деятельности, работающие и развивающиеся за счет собственных ресурсов и ориентированные на хозрасчет и получение прибыли как основной цели своей деятельности. К ним относятся торговля, общепит, бытовое обслуживание, досуг, трудовая деятельность и другие;

отрасли, осуществляющие свою деятельность за счет централизованных, территориальных и коллективных общественных фондов потребления. Эти отрасли полностью или частично ориентированы на бюджетные средства. К ним относятся: образование, здравоохранение, коммунальные услуги, инженерно-техническое, транспортное обслуживание и другие.

Обеспечение развития отраслей и видов деятельности, полностью или частично ориентированных на бюджетные средства, как правило, относится к полномочиям или вопросам местного значения.

7.2.2 МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И СТАНДАРТЫ

Каждому типу муниципальных образований на законодательной основе вменен перечень вопросов местного значения, которые определяют направления деятельности муниципальных властей. Кроме собственных вопросов ведения, муниципальные образования должны исполнять отдельные государственные полномочия, а также в инициативном (добровольном) порядке принимать к исполнению иные вопросы, не отнесенные к компетенции органов государственной власти. В последнем случае обязательным условием является наличие у муниципалитета собственных материальных и финансовых ресурсов, позволяющих выполнять принятые на себя обязательства.

При разграничении полномочий был обеспечен принцип самостоятельного осуществления органами власти соответствующего уровня своих расходных обязательств за счет собственных финансовых средств, то есть отказ от финансирования из бюджетов разных уровней.

Если отраслевое федеральное законодательство и законы субъектов РФ определяют полномочия органов местного самоуправления по вопросам, не относящимся к установленным ст. 14–16 Федерального закона № 131-ФЗ вопросам местного значения, то такие полномочия в соответствии с ч. 1 ст. 19 следует рассматривать как государственные полномочия, передаваемые для осуществления органам местного самоуправления с передачей финансового обеспечения.

Федеральный законодатель не приводит четких определений формы и критериев реализации полномочий муниципальных образований, в связи с этим в реализации социальной политики большое значение приобретает поиск новых, нетрадиционных ее инструментов и введение их в правовое поле. Одним из таких инструментов может быть система минимальных социальных стандартов оказания муниципальных услуг.

Муниципальные услуги – это общественно полезные функции, осуществляемые органами государственной власти или местного самоуправления, бюджетными учреждениями, а также блага и услуги, предоставляемые ими гражданам и юридическим лицам.

7.2.3 НЕОБХОДИМОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛНОМОЧИЙ

Анализ вопросов местного значения и связанных с ними предоставляемых населению услуг, требующих строительства капитальных объектов, приведен в таблице 14.

Четыре типа объектов:

строятся только за бюджетные средства – объекты муниципального управления, места захоронений;
могут строиться не только за бюджетные средства, но и за счет частных инвестиций – детские сады, школы, дороги;
объекты, для которых можно изымать недвижимость: линейные и локальные объекты инженерно-технической и транспортной инфраструктуры;
объекты, изъятие недвижимости для размещения которых не предусмотрено Земельным кодексом РФ – вся социальная инфраструктура и иные объекты.

Таблица 14

Анализ полномочий местного самоуправления, для реализации которых необходимы капитальные строения

Пункты ч. 1 ст. 14 ФЗ-131	Определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131, которые могут иметь отношение к созданию объектов капитального строительства	Объекты капитального строительства, создание которых может подпадать под определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131	Объекты, которые должны строиться исключительно за счет средств муниципального бюджета, на основании анализа ФЗ-131 (+)
1	2	3	4
5	Деятельность дорожная	Дороги, улицы местного значения	
10	Обеспечение	Объекты муниципального управления	+
6	Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством	Социальное жилье – объекты, возводимые за счет муниципального бюджета, либо приобретаемые (на первичном или вторичном рынке) за счет средств муниципального бюджета	+
19	Обеспечение условий	Объекты физической культуры и массового спорта, объекты для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	

Пункты ч. 1ст. 14 ФЗ-131	Определение действий муниципалитета,причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131, которые могут иметь отношение к созданию объектов капитального строительства	Объекты капитального строительства, создание которых может подпадать под определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131	Объекты, которые должны строиться исключительно за счет средств муниципального бюджета, на основании анализа ФЗ-131 (+)
1	2	3	4
4	Организация снабжения (отведения)	Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения	
6	Организация строительства	Объекты муниципального жилищного фонда за счет средств муниципального бюджета	
9, 11	Организация	Объекты муниципального управления	+
13	Организация	Объекты общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам	
13	Организация	Объекты дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования	
13	Организация	Объекты отдыха детей в каникулярное время	
14	Организация	Объекты оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно- поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи	
14	Организация	Объекты оказания медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов	
16	Организация	Объекты библиотечного обслуживания,	

Пункты ч. 1ст. 14 ФЗ-131	Определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131, которые могут иметь отношение к созданию объектов капитального строительства	Объекты капитального строительства, создание которых может подпадать под определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131	Объекты, которые должны строиться исключительно за счет средств муниципального бюджета, на основании анализа ФЗ-131 (+)
1	2	3	4
		комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов	
23	Организация	Объекты ритуальных услуг и места захоронения	+
24	Организация	Объекты для обеспечения сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	
25	Организация	Объекты благоустройства и озеленения территории; объекты муниципального управления – объекты для обеспечения использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особ охраняемых природных территорий	+

Необходимость наличия капитальных объектов не обязательно должна означать необходимость их строительства. Ниже приведен анализ реализации полномочий местного значения, для которых необходимо наличие объектов недвижимости:

Случаи, когда аренда невозможна

1. Закрепление выполняемой функции на конкретном земельном участке в муниципальной собственности, когда функция выполняется в течение неопределенно длительного периода времени.
2. Создание муниципального объекта в силу отсутствия физической возможности аренды помещений:
в силу отсутствия на рынке;
в силу специфики объекта;
наличие специальных технических требований;
использование объекта не приносит экономической выгоды хозяйствующим субъектам, в связи с чем, они не строят объекты такого функционала.
3. Экономическая целесообразность – например, стоимость строительства ниже приведенной стоимости аренды на период реализации полномочий.

Примеры:

Парки и скверы, плоскостные спортивные сооружения, школы и детские сады.

7.2.4 РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В Российской Федерации применительно к недвижимости принуждение может осуществить только публичная власть и только в случаях, когда такое принуждение допускается федеральным законом.

Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ) установлен принцип, согласно которому принуждение в виде изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд может состояться:

только в исключительных случаях;

только при отсутствии других вариантов размещения новых объектов, то есть, когда невозможно найти подходящее для строительства место и по этой причине необходимо освободить занятое место для строительства нового объекта на месте изъятых и снесенных объектов.

Такой принцип предопределяет необходимость дифференцированного подхода к выделению двух групп объектов:

линейных инфраструктурных объектов и технологически связанных с ними объектов, альтернативные варианты размещения которых, как правило, либо отсутствуют, либо их набор предельно ограничен;

«локальных объектов», для размещения которых, как правило, могут быть найдены свободные, не занятые недвижимостью места, где не потребуются производить изъятие и сносить объекты, предоставляя их правообладателям из бюджета компенсацию по рыночным ценам.

В ЗК РФ установлены пять оснований для принятия решений о принудительном изъятии для государственных или муниципальных нужд земельных участков и расположенных на них объектов:

выполнение международных обязательств Российской Федерации (подпункт 1 пункта 1 статьи 49 ЗК);

размещение объектов в соответствии с перечнем, установленным подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 ЗК;

размещение объектов по иным обстоятельствам в установленных федеральными законами случаях, помимо выполнения международных обязательств и размещения объектов, определенных по основанию 2 (подпункт 3 пункта 1 статьи 49 ЗК); основание 3 связано, в частности, с наличием документов территориального планирования, то есть с основанием 5; размещение объектов в случаях, установленных законами субъектов Российской Федерации (подпункт 3 пункта 1 статьи 49 ЗК);

размещение объектов в соответствии с генеральными планами (пункт 3 статьи 83 ЗК).

7.2.5 ПРИНЦИПЫ РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Все виды объектов капитального строительства (ОКС) разбиты на пять групп по признаку приоритетности в расходовании бюджетных средств муниципалитета (БСМ) на строительство, реконструкцию ОКС с учетом ФЗ-131, включая объекты, в отношении которых поселения не имеют ни полномочий, ни расходных обязательств. Установлены следующие пять групп ОКС:

1) Группа ОКС исключительного приоритета – первоочередное расходование БСМ, или преимущественное. Это социальное жилье, улицы, дороги местного значения, ОКС инженерно-технической инфраструктуры, ОКС на территориях общего пользования – благоустройство парков, скверов, ОКС ритуальных услуг и захоронений, иные ОКС, строительство которых является исключительным полномочием сельского поселения в соответствии с ФЗ-131.

2) Группа ОКС первого приоритета в расходовании БСМ для строительства. Это дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, амбулаторно-поликлинические учреждения, станции скорой и неотложной медицинской помощи, плоскостные спортивные сооружения.

3) Группа ОКС второго приоритета в расходовании БСМ для строительства. Это: ОКС в области образования – детские школы искусств, школы эстетического образования;

ОКС в области здравоохранения и соцобеспечения: аптеки, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям;

ОКС в области культуры: библиотеки общедоступные, юношеские библиотеки, учреждения культуры, музеи, выставочные залы, концертные организации, показ киноvideофильмов;

ОКС в области спорта: спортивные залы, детские и юношеские спортивные школы.

4) Группа ОКС, в отношении которых у муниципалитета нет приоритетов в расходовании БСМ для строительства по причине отсутствия расходных обязательств – по причине того, что расходные обязательства принадлежат вышестоящим уровням публичной власти, прежде всего, региональной власти. Это:

ОКС в области образования – университеты, профессионально-технические училища;

ОКС в области здравоохранения и соцобеспечения: больничные учреждения, санатории для взрослых, санатории для детей, реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, дома-интернаты для детей-инвалидов;

ОКС в области культуры: профессиональные театры, цирки;

ОКС в области спорта: ОКС системы подготовки спортивных резервов.

5) Группа ОКС, в отношении которых ни у муниципалитета, ни у иных уровней публичной властине т расходных бюджетных обязательств. Это, в частности:

коммерческое жилье;

ОКС торговли;

объекты производства, иных мест приложения труда.

Все виды ОКС разбиты на три группы по признаку нахождения в собственности соответствующих органов публичной власти и частных лиц:

ОКС в муниципальной собственности;

ОКС в региональной собственности – собственности Краснодарского края;

ОКС в собственности частных лиц.

7.2.6 РАСЧЕТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НА ОСНОВЕ НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ПЛАНИРОВАНИЯ

Расчет учреждений и предприятий обслуживания для населения

ст. Советской на расчетный срок генерального плана

Таблица 28

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма СНиП 2.07.01.89*	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 11,15 тыс.чел	В том числе		Обеспеченность на 1 тыс. постоянно го населения	Примечание
					Сохраняемая существующая по населенному пункту	Требуется запроектировать по населенному пункту		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Детские дошкольные учреждения	место	85 % обеспеченности	581	343	238	-	
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	1-11 кл.-100%	1517	1225	292	-	
3	Межшкольный учебно-производственный комбинат	место	8 %от общего числа школьников	121	0	121	-	
4	Внешкольные учреждения	место	10% от общего числа школьников	152	370	0	-	
5	Дома-интернаты для престарелых ветеранов войны и труда	место	3 на 1 тыс.чел.	33	0	33	3	в г.Новокубанске
6	Детские дома-интернаты	место	3 на 1 тыс.чел. от 4 до 17 лет	6	0	6	-	в п.Марьинском и в с.Ковалевском

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма СНиП 2.07.01.89*	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 11,15 тыс.чел	В том числе		Обеспеченность на 1 тыс. постоянно го населения	Примечание
					Сохраняемая существующая по населенному пункту	Требуется запроектировать по населенному пункту		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	Психоневрологические интернаты	место	3 на 1 тыс.чел. с 18 лет	26	0	26	-	в г.Армавире
8	Стационарные больницы	койка	13,47 на 1 тыс.чел.	150	130	20	13,47	
9	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	посещение в смену	18,15 на 1 тыс.чел.	202	138	64	18,5	
10	Аптеки	учреждение	1 на 6,2 тыс.чел.	2	2	0	-	
11	Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1 на 10 тыс.чел.	1	2	0	-	
12	Молочные кухни	порций в сутки	4 на 1 ребенка до года	500	0	500	-	
13	Спортивные залы	кв.м пола	70 на 1 тыс.чел.	781	640	141	70	
14	Плоскостные спортивные	кв.м.	1949,4	21736	33475	0	1949,4	

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма СНиП 2.07.01.89*	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 11,15 тыс.чел	В том числе		Обеспеченность на 1 тыс. постоянно го населения	Примечание
					Сохраняемая существующая по населенному пункту	Требуется запроектировать по населенному пункту		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	сооружения		на 1 тыс.чел.					
15	Парк культуры и отдыха	учреждение	1 на 1 тыс.чел.	1	1	0	-	
16	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	70 на 1 тыс.чел.	781	380	401	100	
17	Библиотеки	учреждение	1 на 3-5 тыс. чел.	2	2	0	-	
18	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс.чел	3345	2503	842	300	
19	Рынки, рыночные комплексы	кв.м торговой площади	40 на 1 тыс.чел	446	311	135	40	
20	Предприятия общественного питания	посадочное место	40 на 1 тыс.чел	446	125	321	40	

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма СНиП 2.07.01.89*	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 11,15 тыс.чел	В том числе		Обеспеченность на 1 тыс. постоянно го населения	Примечание
					Сохраняемая существующая по населенному пункту	Требуется запроектировать по населенному пункту		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс.чел.	78	12	66	7	
22	Прачечные	кг белья в смену	60 на 1 тыс. чел.	669	0	669	60	
23	Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	1,2 на 1 тыс.чел	13	0	13	1,2	
24	Химчистки-фабрики		2,3 на 1 тыс.чел	26	0	26	2,3	
25	Бани	место	7 на 1 тыс.чел.	78	0	78	7	
26	Отделения банков	операционная касса	1 на 10 тыс.чел.	1	4	0	0	
27	Гостиницы	место	6 на 1 тыс.чел.	67	0	67	6	
28	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс.чел	2,68	0	2,68	0,24	

Расчет учреждений и предприятий обслуживания для населения
х. Стебницкого на расчетный срок генерального плана

Таблица 29

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма СНиП 2.07.01.89*	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 11,15 тыс.чел	В том числе		Обеспеченность на 1 тыс. постоянно го населения	Примечание
					Сохраняемая существующая по населенному пункту	Требуется запроектировать по населенному пункту		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Детские дошкольные учреждения	место	85 % обеспеченности	34	0	34	-	
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	1-11 кл.-100%	91	20	71	-	
3	ФАП	учреждение	1	1	1	0	18,15	
4	Аптеки	учреждение	1 на 6,2 тыс.чел.	1	1	0	-	
5	Спортивные залы	кв.м пола	70 на 1 тыс.чел.	47	0	47	70	
6	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	1949,4 на 1 тыс.чел.	1306	0	1306	1949,4	
7	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	150 на 1 тыс.чел.	101	60	41	100	

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма СНиП 2.07.01.89*	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 11,15 тыс.чел	В том числе		Обеспеченность на 1 тыс. постоянно го населения	Примечание
					Сохраняемая существующая по населенному пункту	Требуется запроектировать по населенному пункту		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Библиотеки	учреждение	1 на 3-5 тыс. чел.	1	1	0	-	
9	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс.чел	201	105	96	300	
10	Предприятия общественного питания	посадочное место	40 на 1 тыс.чел	27	0	27	40	
11	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс.чел.	5	0	5	7	
12	Бани	место	7 на 1тыс.чел.	5	0	5	7	
13	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс.чел	0,16	0,62	0,00	0,24	

Расчет учреждений и предприятий обслуживания для населения
с. Радищево на расчетный срок генерального плана
Таблица 30

№	Наименование	Единица	Норма СНиП 2.07.	Нормативна	В том числе	Обеспечен	Примечание
---	--------------	---------	------------------	------------	-------------	-----------	------------

п.п.		а измерен ия	01.89*	я потребность населения на расчетный срок, на 11,15 тыс.чел	Сохраняем ая существую щая по населенно му пункту	Требуется запроектир овать по населенно му пункту	ность на 1 тыс. постоянно го населения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Детские дошкольные учреждения	место	85 % обеспеченности	40	0	40	-	
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	1-11 кл.-100%	108	260	0	-	
3	ФАП	учрежде ние	1					
4	Аптеки	учрежде ние	1 на 6,2 тыс.чел.	1	1	0	18,15	
5	Спортивные залы	кв.м пола	70 на 1 тыс.чел.	1	0	1	-	
6	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	1949,4 на 1 тыс.чел.	56	160	0	70	
7	Клубы или учреждения клубного типа	зритель ские места	150 на 1 тыс.чел.	1560	3696	0	1949,4	
8	Библиотеки	учрежде ние	1 на 3-5 тыс. чел.	120	150	0	100	
9	Магазины	кв.м	300					

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма СНиП 2.07.01.89*	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 11,15 тыс.чел	В том числе		Обеспеченность на 1 тыс. постоянно го населения	Примечание
					Сохраняемая существующая по населенному пункту	Требуется запроектировать по населенному пункту		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	продовольственных и непродовольственных товаров	торговой площади	на 1 тыс.чел	1	1	0	-	
10	Предприятия общественного питания	посадочное место	40 на 1 тыс.чел	240	49	191	300	
11	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс.чел.	32	0	32	40	
12	Бани	место	7 на 1 тыс.чел.	6	0	6	7	
13	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс.чел	0,19	0,36	0,00	0,24	

Расчет учреждений и предприятий обслуживания для населения
х. Родниковского на расчетный срок генерального плана
Таблица 31

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма СНиП 2.07.01.89*	Нормативная потребность населения	В том числе		Обеспеченность на 1 тыс. постоянно	Примечание
					Сохраняемая существующая	Требуется запроектировать по		

				на расчетный срок, на 11,15 тыс.чел	щая по населенно му пункту	населенно му пункту	го населения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Детские дошкольные учреждения	место	85 % обеспеченности	73	120	0	-	
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	1-11 кл.-100%	195	360	0	-	
3	ФАП	учрежде ние	1					
4	Аптеки	учрежде ние	1 на 6,2 тыс.чел.	26	30	0	18,15	
5	Спортивные залы	кв.м пола	70 на 1 тыс.чел.	1	1	0	-	
6	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	1949,4 на 1 тыс.чел.	102	162	0	70	
7	Клубы или учреждения клубного типа	зритель ские места	150 на 1 тыс.чел.	2827	8700	0	1949,4	
8	Библиотеки	учрежде ние	1 на 3-5 тыс. чел.	218	100	118	100	
9	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торгово й площад	300 на 1 тыс.чел	1	1	0	-	

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма СНиП 2.07.01.89*	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 11,15 тыс.чел	В том числе		Обеспеченность на 1 тыс. постоянно го населения	Примечание
					Сохраняемая существующая по населенному пункту	Требуется запроектировать по населенному пункту		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		и						
10	Предприятия общественного питания	посадочное место	40 на 1 тыс.чел	435	250	185	300	
11	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс.чел.	58	0	58	40	
12	Бани	место	7 на 1тыс.чел.	10	0	10	7	
13	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс.чел	0,35	0,40	0,00	0,24	

Расчет учреждений и предприятий обслуживания для населения
п. Южного на расчетный срок генерального плана

Таблица 32

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма СНиП 2.07.01.89*	Нормативная потребность населения	В том числе		Обеспеченность на 1 тыс. постоянного	Примечание
					Сохраняемая существующая	Требуется запроектировать по		

				на расчетный срок, на 11,15 тыс.чел	щая по населенно му пункту	населенно му пункту	населения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Детские дошкольные учреждения	место	85 % обеспеченности	18	20	0	-	
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	1-11 кл.-100%	43	0	43	-	
3	ФАП	учреждение	1					
4	Аптеки	учреждение	1 на 6,2 тыс.чел.	1	1	0	18,15	
5	Спортивные залы	кв.м пола	70 на 1 тыс.чел.	1	1	0	-	
6	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	1949,4 на 1 тыс.чел.	24	0	0	70	
7	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	150 на 1 тыс.чел.	663	0	663	1949,4	
8	Библиотеки	учреждение	1 на 3-5 тыс. чел.	34	30	4	100	
9	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площад	300 на 1 тыс.чел	1	0	1	-	

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма СНиП 2.07.01.89*	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 11,15 тыс.чел	В том числе		Обеспеченность на 1 тыс. постоянного населения	Примечание
					Сохраняемая существующая по населенному пункту	Требуется запроектировать по населенному пункту		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		и						
10	Предприятия общественного питания	посадочное место	40 на 1 тыс.чел	102	72	30	300	
11	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс.чел.	14	0	14	40	
12	Бани	место	7 на 1 тыс.чел.	2	0	2	7	
13	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс.чел	0,08	0,22	0,00	0,24	

7.3 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ

Определения

Проектная емкость объекта – число мест или посещений, предусмотренных проектным решением здания.

Проектная наполняемость объектов города (района) – число мест или посещений, предусмотренных проектными решениями зданий.

Фактическая наполняемость объекта – фактическое число учеников в образовательном учреждении.

Дефицит мест – состояние, при котором объект является перегруженным (фактическая наполняемость выше проектной емкости).

Избыток мест – состояние, при котором объект функционирует с неполной загрузкой (фактическая наполняемость ниже проектной емкости).

Наполняемость сети объектов района определяет состояние сети и характеризуется дефицитом или избытком мест по районам города.

Фактическая обеспеченность жилой застройки объектами обслуживания – это расчетный показатель, определяемый на район и отражающий фактическое число занятых мест в учреждениях образования, отнесенное к тысяче жителей.

Перспективная обеспеченность – это расчетный показатель, отражающий ожидаемое число занятых мест в учреждениях обслуживания, отнесенное к тысяче жителей. Значение перспективной обеспеченности определяется на район и учитывает изменение численности и возрастной структуры населения в результате планируемого строительства.

Существующее положение

На территории поселения функционируют: МОБУСОШ № 9 на 420 учащихся, МОБУСОШ № 10 на 540 учащихся, МОБУСОШ № 27 на 125 учащихся в ст.Советской, МОБУСОШ № 18 на 360 учащихся в х.Родниковский, МОБУСОШ № 30 на 260 учащихся в с.Радищево, МОУНОШ № 43 на 30 мест в х.Стебницкий, СПТУ № 52 на 150 учащихся в ст.Советской, МДОБУ № 4 на 78 мест, МДОБУ № 5 на 69 мест, МДОБУ № 25 на 119 мест, МДОБУ № 36 на 53 места, МДОБУ № 26 на 104 места в ст.Советской, МДОБУ № 37 на 20 мест в п.Южный, МДОУ № 35 на 94 места в х.Родниковский.

Проектное предложение

Генеральным планом предполагается:

Реконструкция детского сада №5, ст.Советская

Реконструкция общеобразовательной школы №9, ст.Советская

7.4 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Существующее положение

Объекты здравоохранения на территории поселения: поликлиника на 80 посещений в смену, больница на 50 коек, больница на 60 коек в ст.Советской, ФАП в ст.Родниковской, в х.Раздольный, с.Радищево, х.Стебницкий, п.Южный.

Проектное предложение

Основными задачами в сфере развития здравоохранения являются:

- повышение приоритетности первичной медицинской помощи;
- развитие профилактического направления медицинской помощи;
- обеспечение населения высокотехнологичной, доступной и качественной медицинской помощью;

- обеспечение качественными и безопасными лекарственными средствами и изделиями медицинского назначения.

Генеральным планом предполагается:

Строительство здания врачебной амбулатории в х. Родниковский

Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Радищево

7.5 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ СПОРТА

Существующее положение

Развитию физической культуры и массового спорта на территории Советского сельского поселения уделяется особое внимание. Хорошее здоровье обеспечивает долгую и активную жизнь, способствует выполнению планов, преодолению трудностей, дает возможность успешно решать жизненные задачи. Основная задача администрации по реализации политики в области физической культуры и спорта заключается в создании для населения условий для занятий физической культурой и спортом.

Ежегодно проводятся спортивные мероприятия ко всем знаменательным датам Российской Федерации, Краснодарского края и местным праздникам. Вместе с тем необходимо отметить, что еще не в полной мере используются ресурсы физической культуры и спорта для улучшения здоровья населения.

В муниципальном образовании остается недостаточным удельный вес населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, но в то же время физическая подготовка допризывной молодежи в основном соответствует требованиям, предъявляемым к военнослужащим Вооруженных Сил Российской Федерации.

На территории поселения располагаются: Детская юношеская спортивная школа «Надежда» на 600 учащихся, спортивный зал в ст. Советская, стадион, детские спортивные площадки в х. Родниковский и в с. Радищево.

Проектное предложение

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Советского сельского поселения предполагается:

строительство универсальной спортивной площадки в х. Родниковском,

Реконструкция Детской юношеской спортивной школы «Надежда» на 600 уч-ся; спортивный зал

Проектирование зеленой зоны в ст. Советская (2 объекта)

Проектирование зеленой зоны в с. Радищево

Проектирование зеленой зоны в х. Стебницкий

Реконструкция зеленой зоны в х. Стебницкий

7.6 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ И ДОСУГА

Существующее положение

Объекты культуры муниципального образования включают помещения учреждения культуры и искусства Советского сельского поселения: КДЦ на 400 мест, Дом культуры на 170 мест, дом детского творчества на 100 учащихся, ДК на 400 мест, ДК на 120 мест в х. Родниковский, сельский клуб на 100 мест в с. Радищево, сельский клуб на 50 мест в п. Южный, сельский клуб на 100 мест в х. Стебницкий.

Проектное предложение

Работа учреждений культуры сельского поселения направлена на развитие культурной и досуговой деятельности, повышение уровня проводимых мероприятий, внедрение новых форм и методов работы. Одним из важнейших принципов культурно - досуговой деятельности является дифференцированный подход к различным слоям населения, который подразумевает под собой организацию мероприятий, учитывая возрастные, социальные, профессиональные и иные особенности жителей нашего района.

7.7 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ТУРИЗМА

Существующее положение

Новокубанский район обладает живописными ландшафтами с разнообразной флорой и фауной, мягким климатом, богатыми охотничьими и рыболовными угодьями, что является факторами, способствующими развитию туризма.

Проектное предложение

Для создания условий для развития туристическо-рекреационной деятельности на территории сельского поселения следует организовать проектирование:

- зон рекреации (экскурсионные, охранные, рекреационные);
- зоны обеспечения туризма (размещение обслуживающих предприятий);
- маршрутных коридоров (экспозиционные маршрутные участки и пункты обеспечения)

7.8 РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Существующее положение

На территории Советского сельского поселения расположено 7 кладбищ.

Проектное предложение

Проектом предполагается:

Расширение кладбища близ ст. Советская

Расширение кладбища близ х. Родниковский

Расширение кладбища в с. Радищево

Ликвидация кладбища в с. Радищево

ГЛАВА 8. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

8.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И НАСЕЛЕНИЯ СОВЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

8.1.1 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЖИЛОГО ФОНДА

При выполнении любых расчетных задач необходимо определиться с единицами измерения, в которых будут представлены результаты. Результатом расчетов, представленных в настоящей работе, являются количественные показатели жилищного фонда.

В России учет изменений жилищного фонда осуществляется в квадратных метрах общей площади квартир. Такая практика сформировалась вследствие применения в период плановой экономики показателя жилищной обеспеченности, который определял норму предоставления жилья, выраженную в квадратных метрах жилой площади на одного человека. Этот показатель применяется градостроителями для укрупненных расчетов численности населения и мощности объектов инженерной и социальной инфраструктуры при градостроительном проектировании.

Квадратный метр общей площади квартир является универсальной и рациональной планово-учетной единицей (ПУЕ) для системы планирования производства жилья, которая позволяет перейти к расчету количественных показателей любых ресурсов, вовлеченных в процесс жилищного строительства, и сферы производства, обслуживающей жилищное строительство: строительные материалы, энергетическое обеспечение, машины и оборудование, трудовые ресурсы, финансы.

Однако применение ресурсной учетной единицы в описании жилищных условий населения теряет рациональность и объективность.

В настоящее время «показатель жилищной обеспеченности» определяется частным застройщиком, исходя из предпочтений и платежеспособности покупателя. Площади квартир различны, находятся в прямой зависимости от места, адреса или типа жилища, от платежеспособности населения и других социально-демографических факторов.

8.1.2 НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

При планировании решения вопросов, связанных с обеспечением потребности населения в жилищном фонде выделяются следующие направления:

1. Строительство нового жилья на свободных территориях.

Подготовку к строительству нового жилья следует осуществлять в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Выполнить топографическую съемку на планируемые территории, разработать, согласовать и утвердить проекты планировки и межевания, произвести обеспечение территории инженерными коммуникациями и дорожной сетью и только после этого выделять участки под жилищное строительство.

Упорядочение существующих жилых территорий.

Данные направления необходимо учитывать при реализации целевых федеральных и областных программ.

Повышение качества жилья за счет

- а) сноса ветхого жилого фонда;
- б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;
- в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.

4. Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

8.1.3 АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Генеральным планом предполагается изменение границ населенных пунктов.

Таблица 17

Планируемые площади населенных пунктов сельского поселения

Населенный пункт	Площадь в существующих границах, га	Площадь планируемая, га	Изменения, га
ст.-ца Советская	1405,1875	1380,1077	-25,0798
х. Стебницкий	156,2853	155,0988	-1,1865
с. Радищево	146,7291	146,7291	0
х. Раздольный	93,2492	80,2546	-12,9946
п. Подлесный	14,8565	14,8565	0
х. Родниковский	133,5813	123,4966	-10,0847
п. Южный	51,06	44,2834	-6,7766
Всего:	2000,9489	1944,8267	-56,1222

ГЛАВА 9. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА

9.1 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ

Основу планировочной организации сельского поселения в значительной мере определяет размещение производственной зоны, объекты которой представляют для большей части трудоспособного населения сферу приложения труда и обуславливают направления трудовых связей.

На территории производственных зон разрешенным видом использования является размещение промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, санитарно-защитных зон.

В настоящее время производственная зона поселения представлена производственными предприятиями различных отраслей, а также животноводческими фермами. Большая часть предприятий сосредоточена вблизи населенных пунктов. В их числе: молокозавод «Эконом», маслозавод, колбасный цех, ОАО «Новокубанский хлебокомбинат», кирпичный завод ст. Советской, а также полевые станы бригад, производственные базы, МТС, мехток, зерноток, мельница, кормоцех, различные частные предприятия, ВПП сельхозавиации и другие.

9.2 ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Приоритетами развития в производственной сфере являются:

- развитие имеющихся производств;
- создание новых высокооплачиваемых рабочих мест;
- поддержка и развитие предпринимательской деятельности; развитие нематериального производства и инвестиционной деятельности;

ГЛАВА 10. ОБЪЕКТЫ, ОБЛАДАЮЩИЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЦЕННОСТЬЮ

На территории Советского поселения располагаются следующие объекты культурного наследия:

Таблица 18

Объекты культурного наследия на территории сельского поселения

№	Наименование объекта культурного наследия	Номер в реестре	Местонахождение объекта культурного наследия	Документы о постановке на охрану	Категория историко-культурного значения	Вид объекта
1	Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1975 г.	231711125910005	Краснодарский край, Новокубанский район, с. Радищево, центр	Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и использования памятников истории и культуры в Краснодарском крае» от 15.11.77г. №759	Регионального значения	Памятник
2	Братская могила воинов и мирных жителей, погибших за власть Советов в годы гражданской войны, 1918-1920 годы	231711125590005	Краснодарский край, Новокубанский район, станица Советская, (в конце ул. Рабочих)	Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета депутатов трудящихся «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае» от 29.01.1975 № 63	Регионального значения	Памятник
3	Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой	231711125630005	Краснодарский край, Новокубанский район, станица Советская, ул. Ленина,	Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета депутатов трудящихся «О	Регионального значения	Памятник

	Отечественной войн, 1919 г., 1943 г.		центральный парк	дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае» от 29.01.1975 № 63		
4	Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн, 1918-1920 годы, 1943 г.	231711125620005	Краснодарский край, Новокубанский район, станица Советская, ул. Ленина, центральный парк	Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета депутатов трудящихся «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае» от 29.01.1975 № 63	Регионального значения	Памятник
5	Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн, 1918-1920 годы, 1942-1943 годы	231711125610005	Краснодарский край, Новокубанский район, станица Советская, парк	Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета депутатов трудящихся «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае» от 29.01.1975 № 63	Регионального значения	Памятник
6	Братская могила 22 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, август 1942 г.	231711125600005	Краснодарский край, Новокубанский район, станица Советская, улица Ленина, центральный парк	Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов «О дополнении списка памятников истории и культуры Краснодарского края» от	Регионального значения	Памятник

				23.12.87г. №615		
7	Скульптурная композиция "Ленин и дети", 1962 г.	231711127900005	Краснодарский край, Новокубанский район, станица Советская, у здания Дома культуры СПК "Новатор"	Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета депутатов трудящихся «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае» от 29.01.1975 № 63	Регионального значения	Памятник
8	Памятник В.И. Ленину, 1952 г.	231711194780005	Краснодарский край, Новокубанский район, станица Советская, у здания правления ООО "Благовест"	Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета депутатов трудящихся «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае» от 29.01.1975 № 63	Регионального значения	Памятник

Таблица 19

Выявленные объекты культурного наследия на территории сельского поселения

№	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Документы о постановке на охрану
9	Дом жилой владельца мельницы	Краснодарский край, Новокубанский район, станица Советская, ул. Ленина, 299	Распоряжение комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 28 декабря 2000 г. №4-р
10	Реальное училище	Краснодарский край, Новокубанский район, станица Советская, угол ул. Первомайская,	Распоряжение комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных

		12 и ул. Комсомольская, 65	ценностей (наследия) Краснодарского края от 28 декабря 2000 г. №4-р
11	Казачья школа	Краснодарский край, Новокубанский район, станица Советская, ул. Терешковой, 72	Распоряжение комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 28 декабря 2000 г. №4-р
12	Атаманское правление	Краснодарский край, Новокубанский район, станица Советская, ул. Терешковой, 66	Распоряжение комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 28 декабря 2000 г. №4-р
13	Дом жилой	Краснодарский край, Новокубанский район, станица Советская, угол ул. Ленина, 286 и ул. Пугачева	Распоряжение комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 28 декабря 2000 г. №4-р
14	Дом жилой	Краснодарский край, Новокубанский район, станица Советская, угол ул. Ленина, 290 и ул. Красноармейская	Распоряжение комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 28 декабря 2000 г. №4-р

Таблица 20

Перечень объектов культурного наследия (археология), состоящих на государственной охране и рекомендуемых к постановке на государственную охрану

№	Наименование объекта культурного наследия	Документы о постановке на охрану
15	Курганная группа (3 насыпи) Уточнённое наименование – Курганная группа (11 насыпей)	№411,1-р2,гос. №93 УК№23104290036р
16	Курганная группа (6 насыпей)	УК№23104290035р
17	Курганная группа (5 насыпей) Уточнённое наименование –Курганная группа (24 насыпи)	№41,1-р,гос. №94 УК№23104290034р
18	Курган	№41,1-р,гос. №87 УК№23104290054р
19	Курганная группа (4 насыпи)	№41,1-р,гос. №95
20	Курганная группа (4 насыпи) Уточнённое наименование –Курганная группа (5 насыпей)	№41,1-р,гос. №96 УК№23104290033р
21	Курганная группа (3 насыпи) Уточнённое наименование –Курганная группа (6 насыпей)	№41,1-р,гос. №97 УК№23104290032р

22	Курган	УК№23164290001р
23	Курган	№41,1-р,гос. №88
	Уточнённое наименование –Курганная группа (3 насыпи)	УК№23104290023р
24	Курган	№41,1-р,гос. №89
		УК№23104290024р
25	Курганная группа (3 насыпи)	УК№23104290025р
26	Курган	№41,1-р ,гос.№91
27	Курган	№41,1-р,гос. №90
		УК№23124290176р
28	Курганная группа (6 насыпей)	№41,1-р,гос. №100
		УК№23104290029р
29	Курганная группа (3 насыпи)	№41,1-р,гос. №99
30	Курган	№41,1-р,гос. №98
31	Курганная группа (2 насыпи)	УК№23104290019р
32	Курган	№41,1-р,гос. №92
	Уточнённое наименование –Курганная группа (2 насыпи)	УК№23104290028р
33	Курган	№41,1-р,гос. №102
		УК№ 23124290175р
34	Курганная группа (2 насыпи)	№41,1-р,гос. №04
		УК№23104290013р
35	Курган	№41,1-р,гос. №05
36	Курганная группа (2 насыпи), Курган "Долгополов"	№41,1-р,гос.№ 103
		УК№ 23124290177р
37	Курганная группа (11 насыпей)	№41,1-р,гос. №101
	Уточнённое наименование –Курганная группа (15 насыпей)	УК№23104290027р
38	Курганная группа (8 насыпей)	УК№23104290026р
39	Курганная группа (7 насыпей)	№41,1-р,гос.№ 86
40	Курганная группа (6 насыпей)	№41,1-р,гос.№ 85
		УК№23104290018р
41	Курганная группа (2 насыпи)	№41,1-р,гос.№ 84
	Уточнённое наименование – Курганная группа (5 насыпей)	
42	Курганная группа (2 насыпи)	№41,1-р,гос. №83
	Уточнённое наименование –Курганная группа (3 насыпи)	
43	Курган	№41,1-р,гос. №82
		УК№23104290015р
44	Курганная группа (3 насыпи)	№41, 1-р, гос. №81
	Уточнённое наименование Курганная группа (7 насыпей)	
45	Курганная группа (3 насыпи)	№41,1-р,гос. №80
	Уточнённое наименование –Курганная группа (4 насыпи)	УК№23104290014р
		(дубльУК№ 2311290104р)
46	Курганная группа (4 насыпи)	№41,1-р,гос.№ 119
47	Курганная группа (2 насыпи)	№41,1-р,гос.№ 118
	Курган "Бекет", Курганная группа «Бекет» (4 насыпи)	УК№ 23134290236р
48	Курган	№41,1-р,гос.№ 117
		УК№ 23134290235р
49	Курган «Рыбасов»	№41,1-р,гос.№ 112

50	Курган	УК№ 23114290101р п. 6 ст.18 73-ФЗ
51	Курганная группа (2 насыпи)	УК№ 23114290103р
52	Курганная группа (2 насыпи)	УК№ 23114290102р
53	Курганная группа (2 насыпи)	№41.1-р,гос. №113 №41.1-р,гос. №115
54	Курган	УК№ 23134290233р №41.1-р,гос. №114
55	Курганная группа (2 насыпи)	УК№ 23134290232р №41.1-р,гос. №116
56	Курган «Крутой»	УК№ 23134290234р №41.1-р,гос. №124
57	Курган «Нижнеурупский»	УК№ 2314290086р №41.1-р,гос.№ 108
58	Курган	УК№ 23114290087р №41.1-р,гос. №109
59	Курган	УК№ 23114290099р №41.1-р,гос.№ 110
60	Курган	УК№ 23114290100р №41.1-ргос.,№ 111
61	Курганная группа (4 насыпи)	УК№ 2334290237р
61	Курганная группа(7 насыпей)	№41.1-р,гос.№ 151
61	Курганная группа (12насыпей)	УК№ 2334290229р
62	Курган	313-К33,гос.№8544
63	Курганная группа (6 насыпей)	УК№ 23114290098р №41.1-р,Уточнения 919-п5, гос. №150
64	Курган	УК№ 23134290228р №41.1-р,гос.№ 152
65	Курган	УК№ 2314290095р №41.1-ргос.№ 157
66	Курган	УК№ 23114290097р №41.1-р,гос. №158
67	Курганная группа (2 насыпи)	УК№ 23114290096р №41.1-р,гос. №159
68	Поселение	№41.1-р,гос.№ 156
69	Городище	313-К3,гос.№8545
70	Курганная группа (14 насыпей)	№41.1-р,гос.№ 154
70	Курганная группа (13насыпей)	УК№ 23134290230р
71	Курганная группа (15 насыпей)	№41.1-р,гос. №155
71	Курганная группа (17 насыпей)	УК№ 2314290231р
72	Курганная группа (2 насыпи)	№41.1-р,гос. №162
73	Курган	УК№23134290226р №41.1-р,гос. №160
74	Курганная группа (2насыпи)	УК№23134290225р №41.1-р,гос. №161
75	Курган	УК№23134290224р п. 16 ст.16.1 73-ФЗ
76	Курган	УК№23144290055р п. 16 ст. 16.1 73-ФЗ
77	Курганная группа (2 насыпи)	УК№23144290057р
78	Курганная группа (3 насыпи)	УК№23144290058р п. 16 ст. 16.173-ФЗ
		УК№23144290056р

79	Курганная группа (3 насыпи)	п. 16 ст. 16.1,73-ФЗ УК№23144290027р
80	Курганная группа (2насыпи)	УК№23144290037р
81	Курган	п. 16 ст. 16.1 73-ФЗ УК№23144290011р
82	Курган	УК№23144290035р
83	Курганная группа (2насыпи)	УК№23144290030р
84	Курган	УК№23144290033р
85	Курган	УК№2314290034р
86	Курганная группа (5 насыпей)	УК№23144290031р
87	Курганная группа (3 насыпи)	УК№23144290032р
88	Курган	УК№23144290036р
89	Курган	УК№23144290038р
90	Курган	п. 16 ст. 16.1 73-ФЗ УК№23144290028р
91	Курганная группа (2 насыпи)	№41. 1-р,гос. №106
92	Курганная группа (2 насыпи)	№41.1-р гос. №107
93	Курганная группа (3 насыпи)	№41. 1-р, гос. №126
94	Курган	№41.1-р,гос. №127
95	Курган	№41.1-р,гос. №120
96	Курган	№41.1-р,гос. №121
97	Курган	№41.1-ргос. №122
98	Курган	№41.1-р,гос. №123
99	Городище	540, гос. №2244 УК№23144290003р
100	Городище	540, гос. №2243 УК№23144290002р
101	Городище	540, гос. №2245
102	Городище	313-КЗ, гос. №8548 УК№23144290017р
103	Городище	313-КЗ,гос.№8546
104	Курганная группа (3 насыпи)	313-КЗ гос.№8549
105	Курган	ст. 3.1,5.1,9.1,33 73-ФЗ
106	Курганная группа (13 насыпей)	ст. 3.1,5.1,9.1,33 73-ФЗ
107	Курганная группа (3 насыпи)	ст. 3.1,5.1,9.1,33 73-ФЗ

Примечания:

Приказ управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 14 мая 2008 г. № 41.

Распоряжение комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 8 января 2002 года № 1-р.

Закон Краснодарского края от 17 августа 2000 года № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края».

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приказ департамента культуры Краснодарского края от 14.12.2005 г. № 919-п.

РАЗДЕЛ 3.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ.
ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО
ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ
ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И
ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Структура существующего и планируемого землепользования Советского сельского поселения приведена в таблице 20.

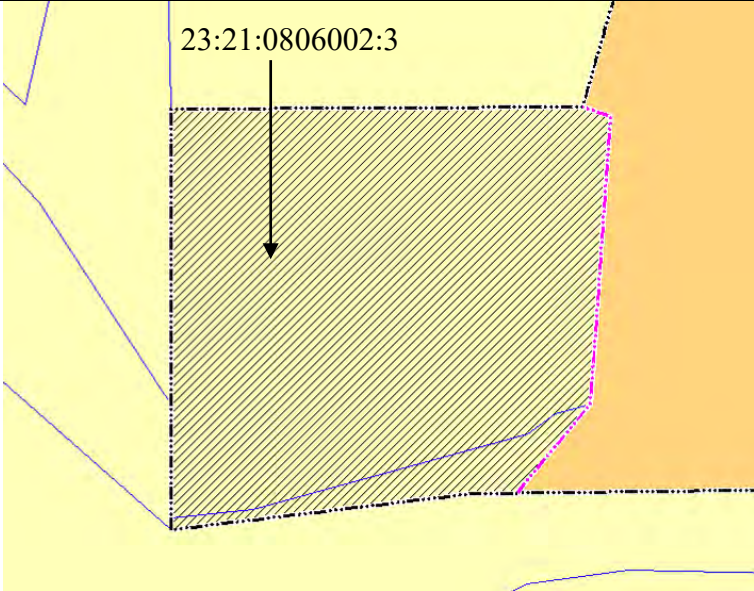
Таблица 20

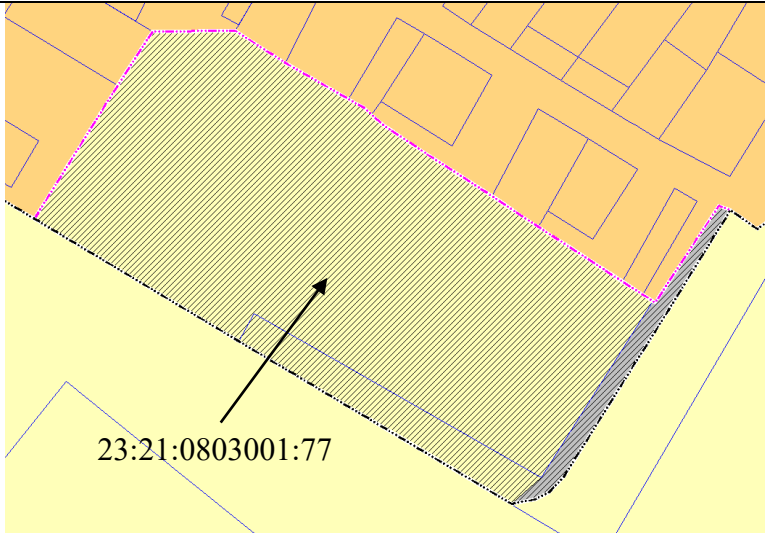
Существующий и планируемый баланс территории

№ п/п	Наименование территории	Существующее по- ложение	Планируемое по- ложение
		га	га
1	2	3	5
1	Земли населенных пунктов – всего,	2000,9489	1944,8267
	в том числе:		
	ст.-ца Советская	1405,1875	1380,1077
	х. Стебницкий	156,2853	155,0988
	с. Радицево	146,7291	146,7291
	х. Раздольный	93,2492	80,2546
	п. Подлесный	14,8565	14,8565
	х. Родниковский	133,5813	123,4966
	п. Южный	51,06	44,2834
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – всего,	178,226	186,6907
3	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-
4	Земли сельскохозяйственного назначения – всего,	33377,338	33423,809
5	Земли лесного фонда	1109,4176	1110,2242
6	Земли водного фонда	16,6616	17,0415
7	Земли запаса	-	-
	Всего территория сельского поселения	36682,5921	36682,5921

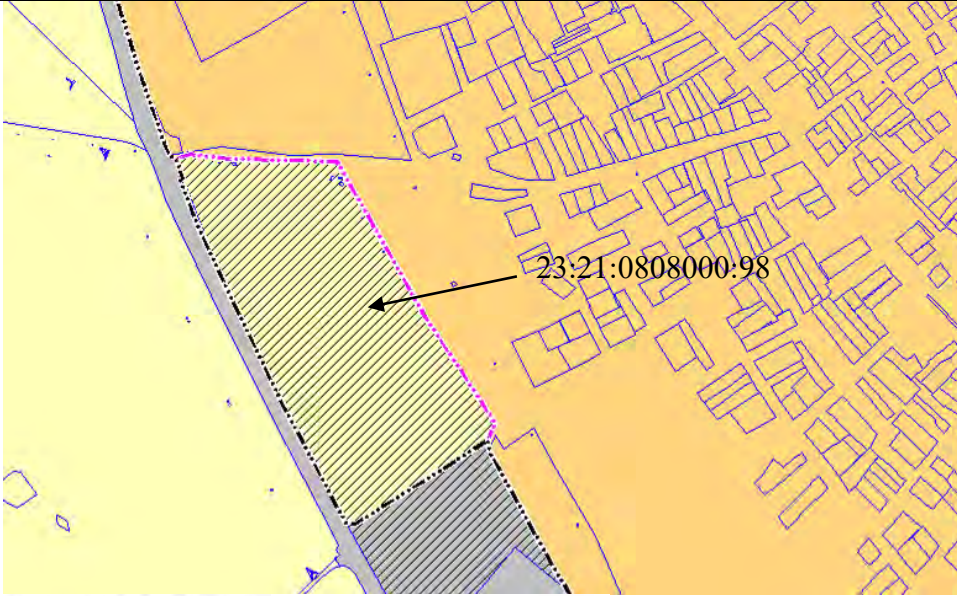
Таблица 21

Земли или земельные участки, планируемые для исключения из земель населенных пунктов

п. Южный	23:21:0806002:3 земли в кадастровом кварта ле 23:21:0806002	6,2956 0,4810	Земли сельско хозяйственног о назначения	Для сельског о хозяйственны х угодий	 23:21:0806002:3 УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ суш. план. ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации — — — — — Граница населенного пункта — — — — — Граница населенного пункта Данные государственного кадастрового учета — — — — — Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ — — — — — Земли населенных пунктов — — — — — Земли сельскохозяйственного назначения
----------	--	------------------	--	--	---

х. Раздольный	23:21:0803001:77	11,5252	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных угодий	 23:21:0803001:77 УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ сущ. план. ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации --- Граница населенного пункта --- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ [orange box] Земли населенных пунктов [yellow hatched box] Земли сельскохозяйственного назначения [grey hatched box] Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	земли в кадастровом квартале 23:21:0803001	0,9684	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных угодий	
	земли в кадастровом квартале 23:21:0803001	0,5010	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения дороги	

х. Родниковс- кий	23:21:0805003:6	4,7500	Земли сельскохозяйс- твенного назначения	Для сельскох озяйственны х угодий	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ суц. план. ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации — — — — — Граница населенного пункта — — — — — Граница земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ — — — — — Земли населенных пунктов — — — — — Земли сельскохозяйственного назначения
	23:21:0805003:9	2,2240	Земли сельскохозяйс- твенного назначения		
	часть земельного участка 23:21:0805003:336	2,1662	Земли сельскохозяйс- твенного назначения		
	земли в кадастровом квартале 23:21:0805003	0,9445	Земли сельскохозяйс- твенного назначения		

ст.- цаСоветская	23:21:0808000:98	16,8596	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения	 УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ сущ. план. ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации Граница населенного пункта Данные государственного кадастрового учета Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ Земли населенных пунктов Земли сельскохозяйственного назначения Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
---------------------	------------------	---------	--	--------------------------------------	---

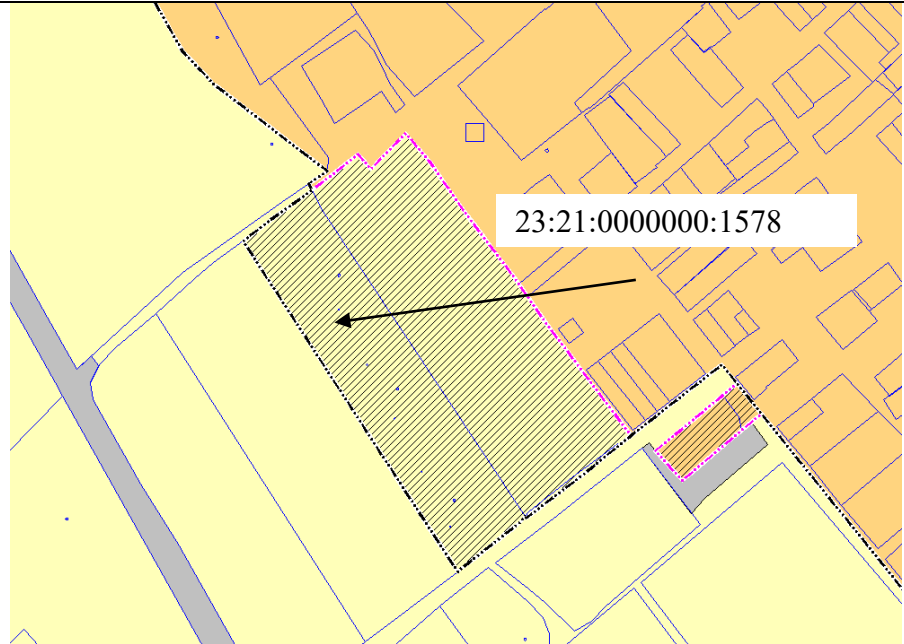
ст.- цаСоветская	23:21:0000000:1285	10	Землисельско хозяйственног оназначения	Длясельскох озяйственны хугодий	 23:21:0000000:1578 УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ сущ. план. ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации  Граница населенного пункта Данные государственного кадастрового учета  Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ  Земли населенных пунктов  Земли сельскохозяйственного назначения
Итого:		0,5010 га в Земли промышленности 56,2145 га в Земли с/х назначения			

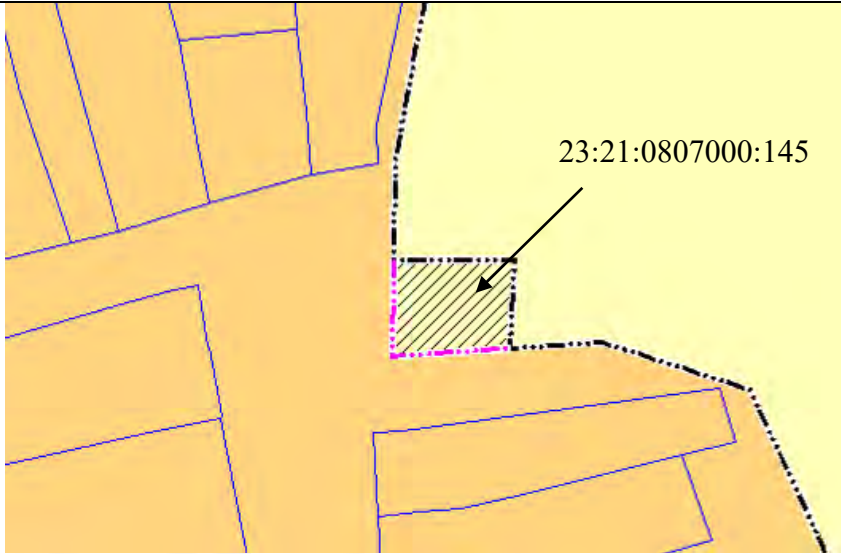
Таблица 22

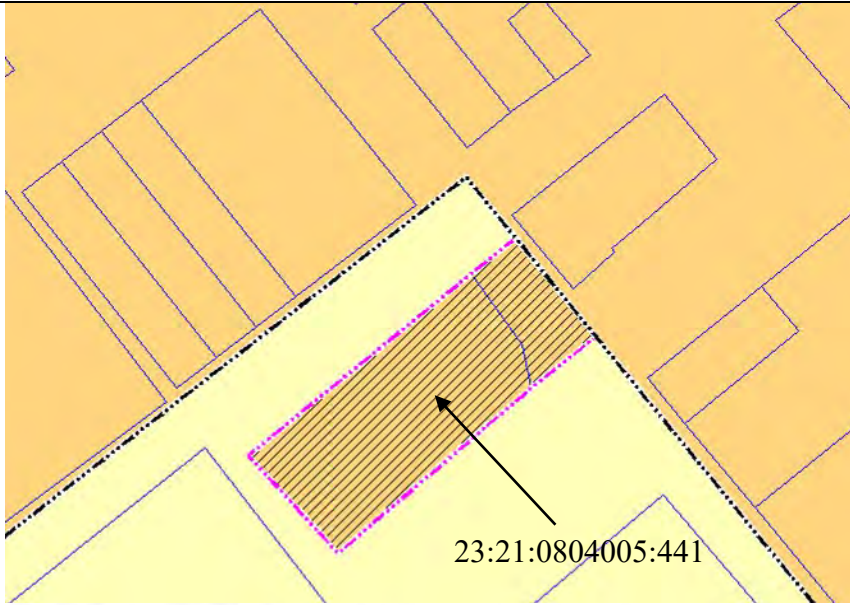
Земельные участки, планируемые к переводу из одной категории в другую

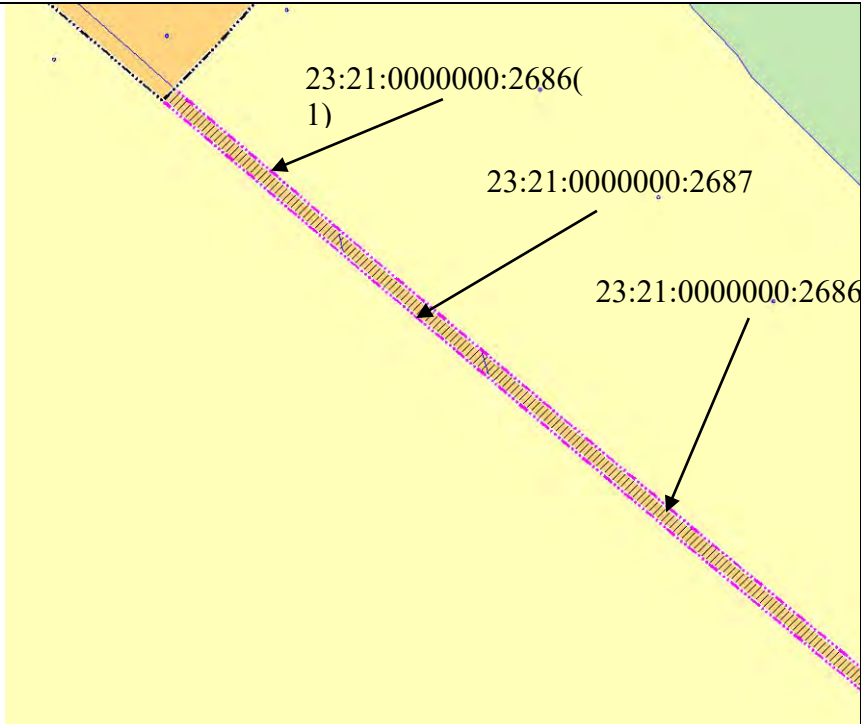
Кадастровый номер земельного участка или квартала	Площадь, га	Существующая категория	Планируемая категория	Цель планируемого использования
23:21:0808000:734	7,9637	Земли с/х назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Для кладбища
Итого:		7,9637 га из Земель с/х назначения в Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения		

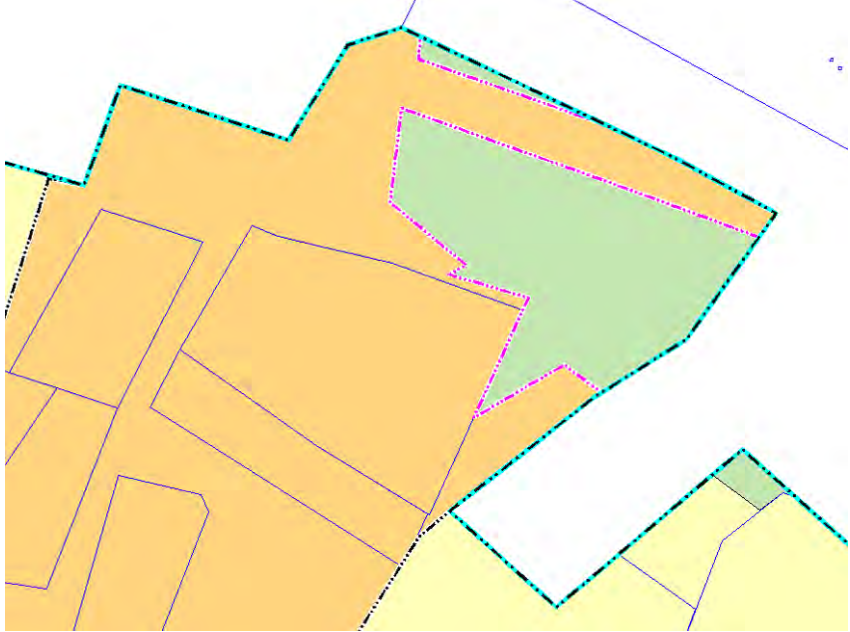
Таблица 23

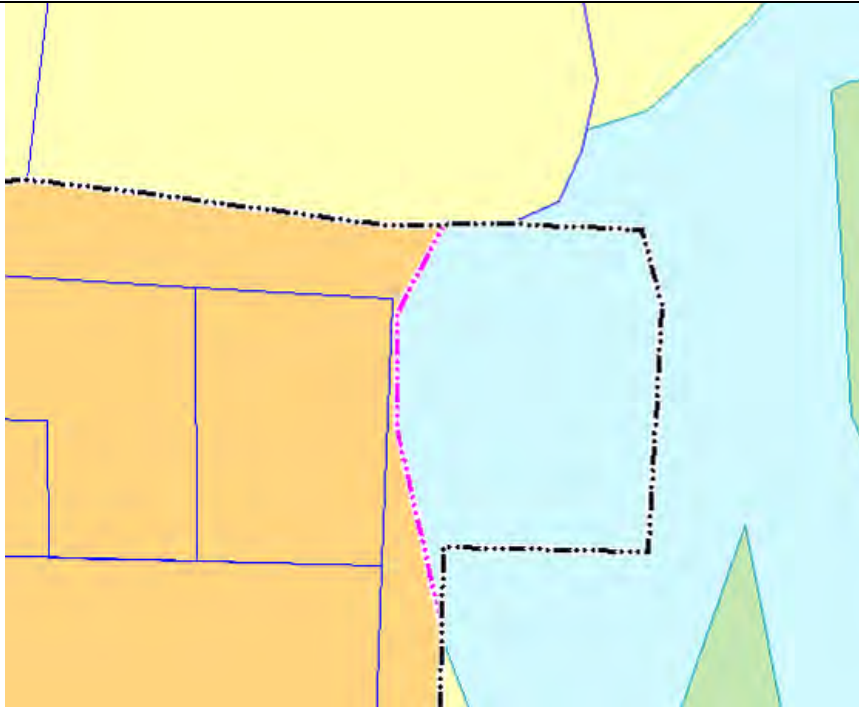
Корректировка границ населенных пунктов

Населенный пункт	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Площадь, га	Описание переводимой территории	Фрагмент карты корректируемой части границы
ст. –ца Советская	часть земельного участка 23:21:0807000:145	0,0827	корректировка осуществлена ввиду принадлежности земельного участка к землям сельскохозяйственного назначения по материалам ЕГРН	 УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ <i>сущ. план.</i> ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации  Граница населенного пункта Данные государственного кадастрового учета  Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ  Земли населенных пунктов  Земли сельскохозяйственного назначения

ст. –цаСоветская	земельный участок 23:21:0804005:441 земли в кадастровом квартале 23:21:0804005	0,420 4 0,097 5	корректировка осуществлена ввиду принадлежности земельного участка к землям населенных пунктов по материалам ЕГРН	 УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ сущ. план. ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации — — — — — — — — — — Граница населенного пункта Данные государственного кадастрового учета — — — — — Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ — — — — — — — — — — Земли населенных пунктов — — — — — — — — — — Земли сельскохозяйственного назначения
-------------------------	--	---------------------------------------	--	---

ст. –цаСоветская	часть земельного участка 23:21:0000000:2686(1) земельный участок 23:21:0000000:2686(2) земельныйучасток 23:21:0000000:2687	0,336 2 0,731 3 0,277 1	корректировка осуществлена ввиду принадлежности земельных участков к землям населенных пунктов по материалам ЕГРН	 УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ сущ. план. ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации Граница населенного пункта Данные государственного кадастрового учета Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ Земли населенных пунктов Земли сельскохозяйственного назначения Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
------------------	---	--	---	---

х. Стебниц-кий	земли в кадастровом квартале 23:21:0801001	0,806 6	корректировка осуществлена ввиду принадлежности территории к землям лесного фонда по материалам ЕГРН	 УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ сущ. план. ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации Граница городского поселения Граница населенного пункта Данные государственного кадастрового учета Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ Земли населенных пунктов Земли сельскохозяйственного назначения Земли лесного фонда
----------------	--	------------	---	---

х. Стебницкий	Земли в кадастровом квартале 23:21:0801001	0,379 9	корректировка осуществлена ввиду принадлежности территории к землям водного фонда по материалам ЕГРН	 УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ сущ. план. ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации Граница населенного пункта Данные государственного кадастрового учета Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ Земли населенных пунктов Земли сельскохозяйственного назначения Земли водного фонда
---------------	--	------------	--	--

РАЗДЕЛ 4.

ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СОВЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Показатели территориального планирования	Единица измерения	Современное состояние на 2024 г.	2029 г.	2044 г.
1	2	3	4	5	6
I	Территория				
1.1	Всего	га	36682,5921	36682,5921	36682,5921
II	Административно-территориальное устройство				
2.1	Статус муниципального образования	-	Сельское поселение	Сельское поселение	Сельское поселение
2.2	Количество населенных пунктов	единиц	7	7	7
III	Население				
3.1	Всего	чел.	12596	12731	13332
3.2	в том числе: городского	чел.	-	-	-
3.3	сельского	чел.	12596	12731	13332
3.4	Плотность населения	чел. на га	0,343	0,347	0,363
IV	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания местного значения				
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	433	513	513
4.2	Общеобразовательные школы	мест	1705	1905	1905
4.3	Здания врача общей практики	учреждение	0	1	1
4.4	ФАП	объект	4	4	4
	ФП	объект	-	-	-
4.5	Амбулатории/поликлиники	посещений в смену	163	163	163
V	Инженерная инфраструктура				
5.1	Электроснабжение				
	Расчетные показатели электрическая нагрузка		-	-	-
	Всего по сельскому поселению	кВт	-	8657,08	9065,76
5.2	Водоснабжение				
	Наличие центрального водоснабжения	да/нет	да	да	да
5.4	Водоотведение				
	Наличие централизованной	да/нет/части	да	да	да

	канализации	чно			
5.5	Газоснабжение				
	Ориентировочный расход природного газа	м3/год	-	3819,3	3999,6
VI	Охрана природы и рациональное природопользование				
6.1	Места складирования отходов:				
6.2	- скотомогильники	единиц	0	0	0

РАЗДЕЛ 5.

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

В проекте генерального плана Советского сельского поселения учтены мероприятия федерального, регионального и местного (муниципального района) значения, утверждённые в составе соответствующих документов территориального планирования.

1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (размещен в ФГИС ТП 21.12.2015)

Новые объекты также не предусмотрены.

1.2. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (размещен в ФГИС ТП 30.05.2016)

Новые объекты также не предусмотрены.

1.3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 N 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

1.4. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 N 384-р (редакция от 22.03.2014) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

1.5. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.12.2015 N 2659-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»

Данной Схемой мероприятия по развитию трубопроводного транспорта на рассматриваемой территории не предусмотрены.

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Автомобильный транспорт

Реконструкция автомобильной дороги «Ст-ца Советская – а. Урупский»

В области социальной защиты

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

В области туризма и рекреации

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

В области промышленности и развития региональных кластеров

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

В области инженерной инфраструктуры

Реконструкция ПС 110/35/10 кВ «Советская»

Строительство ВЛ 110 кВ Лабинск-2 – Советская

РАЗДЕЛ 6.

Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

1. Сведения о планируемых объектах местного (муниципального района) значения

В генеральном плане Советского сельского поселения учтены объекты местного (муниципального района) значения, предложенные в Схеме территориального планирования Новокубанского района:

РАЗВИТИЕ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Строительство Новокубанского межмуниципального полигона с участком предварительной сортировки на территории Советского сельского поселения Новокубанского района.

РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены

РАЗВИТИЕ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены

РАЗДЕЛ 7.

ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделения пожарной охраны. Порядок и методика определения», РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОЦЕНКИ РИСКА

Как известно, неперенным условием устойчивого развития общества является безопасность человека и окружающей среды, их защищенность от воздействия вредных техногенных, природных, экологических и социальных факторов.

Основными принципами обеспечения безопасности в соответствии с Законом Российской Федерации «О безопасности», принятом 7 декабря 2010 года являются:

- 1) соблюдение и защита прав и свобод человека и гражданина;
- 2) законность;
- 3) системность и комплексность применения федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, другими государственными органами, органами местного самоуправления политических, организационных, социально-экономических, информационных, правовых и иных мер обеспечения безопасности;
- 4) приоритет предупредительных мер в целях обеспечения безопасности;
- 5) взаимодействие федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, других государственных органов с общественными объединениями, международными организациями и гражданами в целях обеспечения безопасности.

Необходимо заметить, что указанные выше вероятностные характеристики, в соответствии с принятыми представлениями, по сути, выражают риск определенных событий: в первом случае — риск техногенных аварий, катастроф и опасных природных событий, во втором — риск ухудшения здоровья человека, негативных изменений в окружающей среде при неэкстремальных условиях, в последнем — риск возникновения чрезвычайной ситуации экологического характера.

В соответствии с современными взглядами, риск обычно интерпретируется как вероятностная мера возникновения техногенных или природных явлений, сопровождающихся формированием и действием вредных факторов, и нанесенного при этом социального, экономического, экологического ущерба.

Следовательно, главной целью разработки раздела является выявление потенциальных источников ЧС, их всесторонняя оценка, определение возможных последствий аварий (катастроф) и стихийных бедствий, в обеспечении надежной защиты и предупреждении угрозы возникновения процессов или явлений, способных поражать население, наносить материальный ущерб объектам экономики, а также негативно воздействовать на окружающую среду.

2. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ОПАСНОСТЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ СОВЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1 ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Радиационно-опасный объект (РОО) - объект на котором хранят, перерабатывают, используют и транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

Химически опасный объект (ХОО) - объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества. Авария или разрушение такого объекта может привести к гибели или химическому заражению людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также к химическому заражению окружающей природной среды. Опасное химическое вещество - это химическое вещество, прямое или опосредованное воздействие которого на человека может вызвать острые и хронические заболевания людей или их гибель.

Взрывопожароопасный объект (ВПОО) - объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и взрывопожароопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Биологически опасные объекты - объекты, при авариях на которых возможны массовые поражения флоры и фауны, а также загрязнения обширных территорий биологически опасными веществами (предприятия по изготовлению, хранению и утилизации биологически опасных веществ, а также научно-исследовательские организации этого профиля).

Гидродинамические опасные объекты - объекты, при разрушении которых возможно образование волны прорыва и затопление больших территорий. К гидродинамическим опасным объектам относятся гидротехнические сооружения (плотины, дамбы, подпорные стенки; напорные бассейны и уравнильные резервуары и др.)

Факторы опасности - формирующиеся при техногенных авариях и катастрофах факторы, которые оказывают поражающее воздействие на человека и окружающую среду, довольно разнообразны по своей физической сущности, процессу и явлению, обуславливающему их поражающий фактор.

В число таких факторов техногенной опасности, возникающих при авариях и катастрофах на взрыво-, пожаро-, радиационно-, химически опасных объектах и различного рода гидротехнических сооружениях, входят:

а) термобарические и механические факторы:

формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды волн избыточного давления (ударных волн) при взрывах;

формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды тепловой радиации и конвективных тепловых потоков при пожарных и объемных взрывах;

формирование полей осколков и воздействие разлетающихся осколков на объекты окружающей среды при взрывах;

б) физические факторы:

образование, распространение и воздействие на человека, и другие популяции электромагнитных полей, образующихся при различных авариях;

в) химические факторы:

формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды облака загрязненного вредными химическими веществами воздуха;

формирование зон химического загрязнения (заражения) территорий, акваторий и объектов;

г) радиационные факторы:

образование и воздействие на объекты окружающей среды радиационных полей из зоны аварии на объекте с ядерной технологией;

формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды радиоактивных облаков, источником которых является аварийный объект с ядерной технологией;

формирование зон радиоактивного загрязнения (заражения) территорий, акваторий и объектов;

д) гидродинамические факторы, возникающие при разрушении гидротехнических сооружений напорного фронта (плотин, гидроузлов, запруд) и естественных плотин: образование волн прорыва и воздействие этих волн при своем продвижении на объекты окружающей среды; затопление территорий и объектов.

2.2 ОЦЕНКА ТЕХНОГЕННЫХ ОПАСНОСТЕЙ

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

К техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций в соответствии с ГОСТ 22.0.05-97 относятся потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны

Промышленные аварии и катастрофы:

химически опасные объекты (ХОО);

пожароопасные и взрывоопасные объекты экономики,

Химически опасный объект (ХОО) – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды.

Строительство ХОО на территории Советского сельского поселения не предусматривается, существующих – не имеется.

Потенциально опасный объект (ПОО) - объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, хранятся или транспортируются взрывоопасные продукты или легковоспламеняющиеся вещества (Федеральный Закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» 116-ФЗ), приобретающие, при определенных условиях, способность к возгоранию и взрыву, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Если в процессе аварии происходит утечка пожароопасной жидкости, то последняя, при наличии источника зажигания и при наличии над ее поверхностью паров с достаточной для воспламенения концентрацией, может загореться с возникновением т.н. пожара разлива, при котором происходит горение бассейна (лужи) разлитой жидкости.

Если при выбросе опасного вещества в непосредственной близости нет источника зажигания, то газовая фаза, поступая в атмосферу, будет образовывать с воздухом перемешанную топливовоздушную смесь, которая, распространяясь в атмосфере (рассеиваясь, дрейфуя в поле ветра, растекаясь под действием силы тяжести), может достичь источника зажигания, расположенного иногда на значительном удалении от места выброса, и лишь затем воспламениться и сгореть. Кроме горения облака последствием его воспламенения может быть взрыв. Вероятность возникновения взрыва особенно велика, если облако находится в замкнутом или сильно загроможденном пространстве.

На территории Советского поселения осуществляют производственную деятельность следующие объекты, осуществляющие хранение или транспортировку взрыво-, пожароопасных веществ.

Таблица 16

Поз. по ГП	Наименование объекта	Наименование опасного вещества
175	Мельница	мучная пыль
176	Зерноток	зерновая пыль
178	Зерносклад ООО «Новатор»	зерновая пыль
179	Зерносклад ООО «АгроФлагман»	зерновая пыль

Поз. по ГП	Наименование объекта	Наименование опасного вещества
222	Нефтебаза, ГСМ	бензин, дизтопливо
223	АЗС ООО «Гарант»	бензин, дизтопливо
224-227	АЗС	бензин, дизтопливо
229-230	Комплекс притрассового обслуживания (АЗС)	бензин, дизтопливо
Краснодарский край, Новокубанский район, ст. Советская	Склад ГСМ ОАО «Новатор»	бензин дизтопливо
Краснодарский край, Новокубанский район, ст. Советская	Склад ГСМ ОНО «Урупское»	бензин дизтопливо
Краснодарский край, Новокубанский район, ст. Советская	Склад ГСМ ООО «АгроФлагман»	бензин дизтопливо
Новокубанский, Курганинский районы	Разведка и добыча нефти, газа, конденсата по Восточно-Чамлыкскому месторождению	нефть, газ
Новокубанский, Успенский районы	Геологическое изучение недр с целью поисков и оценки месторождений углеводородного сырья в пределах участка Родниковский	нефть, газ
Лабинский и Новокубанский районы	Разведка и добыча углеводородного сырья Северо-Вознесенского газоконденсатного месторождения	газ, конденсат

Результаты расчета зон действия поражающих факторов при сценариях аварий на ПВОО

Таблица 17

Параметр	Сценарий развития аварии с разрушением резервуара на АЗС (поз. 223, 224-227, 229-230 по ГП), нефтегазовых месторождения	Нефтебаза (поз. 222 по ГП)
Пожар пролива		
Расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м		
Безопасно для человека в брезентовой одежде	48,75	133,5
Волна давления при сгорании ТВС		
Расстояние от геометрического центра ГПВ облака, м		

Параметр	Сценарий развития аварии с разрушением резервуара на АЗС (поз. 223, 224-227, 229-230 по ГП), нефтегазовых месторождения	Нефтебаза (поз. 222 по ГП)
Умеренные повреждения зданий (повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т.п.)	172	369
Воздействие на человека		
Безусловный летальный (смертельный) исход	19	41
Летальный (смертельный) исход в 50 % случаев	23	50
Порог смертельного поражения	29	62
Сильные травмы, переломы ребер, гиперемия сосудов мягкой мозговой оболочки с частым смертельным исходом	35	74
Сильная контузия, повреждение внутренних органов и мозга, тяжелые переломы конечностей с возможным смертельным исходом	48	103
Серьезные контузии, повреждение органов слуха, ушибы и вывих конечностей	63	134
Легкая общая контузия, временное повреждение слуха, ушибы и вывих конечностей	79	168

При нарушении герметичности технологических аппаратов пыль выбрасывается в помещение, где вместе с накопившейся пылью смешивается с воздухом, образуя пылевоздушную смесь (ПВС), способную гореть. Искровой разряд приводит к взрывному горению смеси.

Согласно проведенным расчетам, в результате аварий на мельнице (поз.175 по ГП) и зерноскладе (поз. 178-179 по ГП) возможны: у зданий – полное разрушение; у персонала объекта – летальный (смертельный) исход в 50 % случаев, на зернотоке (поз.176 по ГП) у здания – средние разрушения; у персонала объекта – серьезные контузии, повреждение органов слуха, ушибы и вывихи конечностей.

Расчет параметров волны давления при возможных авариях для каждого индивидуального случая проводится на дальнейших стадиях, после определения объемов производства, конструктивных особенностей зданий.

Опасные происшествия на транспорте:

- Авто-, авиа-, железнодорожный транспорт.
- Трубопроводный транспорт.

Основные причины возникновения чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте: некачественное проведение ремонтных работ, возникновение статического электричества при перекачке нефти и нефтепродуктов, перелив нефти и нефтепродуктов при заполнении цистерн, природные пожары на пути следования состава, износ оборудования железнодорожных путей, нарушение правил железнодорожных перевозок, ошибки диспетчеров, умышленная порча железнодорожных путей, нарушение правил пересечения железнодорожных переездов, технологический терроризм и другое.

Высокая интенсивность движения, недостаточность автомобильных развязок, неудовлетворительное состояние отдельных участков дорог, отсутствие знаков дорожного движения на наиболее опасных участках, наличие нерегулируемых железнодорожных переездов могут привести к чрезвычайным ситуациям на автомобильных дорогах.

Таблица 18

Расчетные показатели при аварии ж/д цистерны	Единицы измерения	Наименование АХОВ	
		Хлор	Аммиак
Полная глубина зон возможного заражения	км	55,9	7,1

При максимальных по последствиям авариях на железнодорожном транспорте, сопровождающихся выбросом АХОВ, часть территории Советского поселения Новокубанского района окажется в зоне химического заражения аммиаком, и вся - в зоне заражения хлором.

Таблица 19

Наименование объекта	Зона опасного действия теплового излучения (> 4.2 кВт/м ²), м	Зона умеренных повреждений зданий (повреждение внутр. перегородок, рам, дверей и т.п.) при воздействии волны давления при сгорании ТВС, м
Легковой автомобиль (50 л)	6	32
Автоцистерна с нефтепродуктами, 16 м ³	29,75	109

Основные причины возникновения чрезвычайных ситуаций на авиатранспорте: некачественное проведение ремонтных работ, возникновения статического электричества при перекачке авиационного топлива, износ авиационного оборудования, нарушение правил авиационных перевозок, ошибки диспетчеров, терроризм и другое. Результаты расчетов приведены в таблице ниже.

Таблица 20

Наименование объекта	Зона опасного действия теплового излучения (> 4.2 кВт/м ²), м	Зона умеренных повреждений зданий (повреждение внутр. перегородок, рам, дверей и т.п.) при воздействии волны давления при сгорании ТВС, м
Летательный аппарат	8,5	55

Трубопроводный транспорт.

Оценка частот проливов нефти из магистральных нефтепроводов (МН) проводилась согласно п. 2 главы II книги Сафронова В.С., Одишария Г.Э., Швыряева А.А. «Теория и практика анализа риска в газовой промышленности» НУМЦ Минприроды, 1996 г.

Степень аварийности для жидкостных и газопроводных трубопроводов с диаметром больше или равным 20" (508 мм) принимается равной 3×10^{-4} /км-год, менее – 10^{-3} /км-год.

В 20% случаев происходит выброс при разрушении на полное сечение (гильотинный разрыв) (для 15 мин истечения потока через отверстие, эквивалентное диаметру трубы, или для 1 часа, если отсутствует система перекрытия для аварийного участка). В 80% случаев – 1 час выброса через отверстие 1" (25,4 мм).

Ориентировочная длина МН на территории Советского поселения Новокубанского района составляет:

- «Малгобек-Тихорецк» - 1,75 км.

Таким образом, частота утечек нефти на территории Советского поселения Новокубанского района:

- «Малгобек-Тихорецк» - $1,75 \times 10^{-3} = 1,75 \cdot 10^{-3}$.

Частота максимальной по последствиям аварии на МН (гильотинный разрыв):

- «Малгобек-Тихорецк» - $1,75 \cdot 10^{-3} \times 0,2 = 3,5 \cdot 10^{-4}$.

Результаты расчета количества нефти, пролившейся при максимальной по последствиям аварии на МН приведены в таблице ниже.

Результаты расчета количества нефти, пролившейся при максимальной по последствиям аварии на МН

Таблица 21

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
		Малгобек-Тихорецк
Площадь сечения разрыва трубы	м ²	0,142500
Плотность жидкости	кг/м ³	960
Длина трубопровода	м	27100
Диаметр трубопровода	м	0,426
Атмосферное давление	н/м ²	1000000
Давление в трубопроводе	н/м ²	5600000
n1		0,4
n2		0,23
Массовый расход	кг/с	3040,223
Масса нефти, вышедшей из отверстия в трубопроводе	кг	36482,68
Радиус разлива	м	15,56
Зона опасного действия теплового излучения (> 4.2 кВт/м ²)	м	55,75

В связи с подземной прокладкой МН, мгновенного выброса нефти на поверхность почвы не произойдет. Потoki нефти в почве будут скрытыми и могут фиксироваться по резкому увеличению содержания нефтепродуктов в грунтовых и поверхностных водах, находящихся поблизости от источника загрязнения. Потoki проявляют себя высачиванием нефти на склонах, стенках канав, кюветов. Они могут фиксироваться по изменению растительного покрова: пожелтению травянистой растительности, засыханию деревьев и кустарников. Нефть может двигаться и длительное время сохраняться на глубинах 0,5-1,0 м и более под относительно плотными и мало загрязненными верхними горизонтами разреза.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., любой факт разрыва магистральных нефтепроводов идентифицируется в качестве техногенной ЧС.

Оценка частот проливов газа из магистральных газопроводов высокого давления «Майкоп – Невинномысск» d 720 мм и d 219 мм; Александровская – Ленинградская d 400 мм проводилась согласно п. 4 главы II книги Сафронова В.С., Одишария Г.Э., Швыряева А.А. «Теория и практика анализа риска в газовой промышленности» НУМЦ Минприроды, 1996 г. Степень аварийности для жидкостных и газопроводных трубопроводов с диаметром больше или равным 20" (508 мм) принимается равной 3×10^{-4} /км-год, менее – 10^{-3} /км-год.

В 20% случаев происходит выброс при разрушении на полное сечение (гильотинный разрыв) (для 15 мин истечения потока через отверстие, эквивалентное диаметру трубы, или для 1 часа, если отсутствует система перекрытия для аварийного участка). В 80% случаев – 1 час выброса через отверстие 1" (25,4 мм).

Ориентировочная длина магистральных газопроводов на территории Советского поселения Новокубанского района составляет:

- Майкоп – Невинномысск d 720 мм – 16 км;
- Майкоп – Невинномысск d 219 мм – 12 км;
- Александровская – Ленинградская – 1,0 км.

Таким образом, частота утечек газа на территории Советского поселения Новокубанского района:

- Майкоп – Невинномысск d 720 мм – $19,56 \times 3 \times 10^{-4} = 58,68 \times 10^{-4}$.
- Майкоп – Невинномысск d 219 мм – $12,0 \times 10^{-3} = 12,0 \times 10^{-3}$.
- Александровская – Ленинградская – $1,0 \times 10^{-3} = 1,0 \times 10^{-3}$.

Частота максимальной по последствиям аварии на магистральных газопроводах (гибельный разрыв):

- Майкоп – Невинномысск $d\ 720\text{ мм} - 0,2 \times 58,68 \times 10^{-4} = 11,74 \times 10^{-4}$;
- Майкоп – Невинномысск $d\ 219\text{ мм} - 0,2 \times 12,0 \times 10^{-3} = 2,4 \times 10^{-3}$;
- Александровская – Ленинградская $- 0,2 \times 1,0 \times 10^{-3} = 0,2 \times 10^{-3}$.

Поражающими (опасными) факторами аварийного разрушения газопровода являются тепловой поток и барическое воздействие.

Как показал анализ отечественной статистики, при разрушениях МГ пожар возникает в 50-55% случаев. Причем, источниками воспламенения газа являются искры, образующиеся при соударении друг с другом фрагментов трубы, либо при ударах о трубу «выдуваемых» высокопористыми струями каменистых включений грунта.

Установлено, что при воспламенении смеси газа с воздухом происходит быстрое («вспышкообразное») сгорание лишь малой части шлейфа. Основная же горючая масса не является гомогенной и сгорает со значительно меньшей скоростью (примерно 10 м/с) и относительно беспорядочно по объему (отдельными зонами).

Как следствие, при разрушении трубы и зажигании газа формируется относительно слабая волна избыточного давления с амплитудой в пределах 0,15-0,20 бар в непосредственной близости (эпицентре) от места разрыва.

При разгерметизации магистрального газопровода чаще всего происходит истечение газа в атмосферу с последующим рассеиванием. При разгерметизации подземного газопровода возможно факельное горение (образование горячей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа) в искусственно созданном котловане (при ведении земляных работ). Кроме того, при утечке газа из подземного участка газопровода возможно проникновение вещества через грунт над трубой с последующим воспламенением.

При появлении источника зажигания в области загазованности, происходит воспламенение газа.

При факельном горении наиболее опасным является начальный момент истечения и горения факела; когда расход газа и размер факела максимальны и у попавших в опасную зону людей нет времени, чтобы его покинуть. Поэтому при авариях, сопровождающихся факельным горением, расстояния действия поражающих факторов во многом определяется длиной факела (дальностью огневого воздействия).

Результаты расчета количества газа, поступившего при максимальной по последствиям аварии на магистральных газопроводах
Таблица 22

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя для МГ Майкоп – Невинномысск, $d\ 720\text{ мм}$	Значение показателя для МГ Майкоп – Невинномысск, $d\ 219\text{ мм}$	Значение показателя для МГ Александровская – Ленинградская, $d\ 400\text{ мм}$
Давление газа в трубопроводе	Па	5500000	5500000	5500000
Расчетная температура	°C	43	43	43
Площадь отверстия	м ²	0,40715	0,037668	0,125664
Показатель адиабаты		1,31	1,31	1,31
Коэффициент истечения		0,6	0,6	0,6
Плотность газа при расчетной температуре	кг/м ³	0,618	0,618	0,618
Массовая скорость истечения газа	кг/с	301,3616	27,8808	93,0131
Масса поступившего в пространство газа	кг	90408,47	8364,25	27903,94

Прогнозирование параметров опасных зон при авариях на газопроводах возможно осуществить с помощью научно-методического аппарата представленного в Сафронов В.С., Одишария Г.Э., Швыряев А.А. Теория и практика анализа риска в газовой промышленности. 1996 /15/ и Едигаров А.С., Сулейманов В.А. Математическое моделирование аварийного истечения и рассеивания природного газа при разрыве газопровода // Математическое моделирование, 1995, т.7, №4 /17/.

Принятые формы пламени определяются двумя основными геометрическими характеристиками положения факела, из которых первая – высота факела (его конусной НЛ и цилиндрической НЛС частей) является определяющей в математической модели определения плотности теплового потока и зависит от трех величин: длины видимой части пламени L_B , угла отклонения пламени от вертикали α и расстояния отрыва факела от газопровода до места создания условий гидродинамического смещения газа с окислителем, соответствующих верхнему концентрационному пределу распространения пламени – b . Вторая характеристика формы пламени – диаметры: цилиндрической части D_2 , усеченного конуса – малый D_1 и большой D_2 .

Расчет длины факела при струйном горении горючих газов выполнен согласно Приложению В к СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности», Москва 2009.

Т.е. при аварии на магистральном газопроводе:

- Майкоп – Невинномысск d 720 мм длина факела составит 147,1 м;
- Майкоп – Невинномысск d 219 мм – 56,8 м;
- Александровская – Ленинградская – 91,9 м;

Согласно Приложению Г к СП 12.13130.2009 условную вероятность поражения человека при струйном горении вычисляют следующим образом:

- в случае, если $L_f \geq 30$ м, условная вероятность поражения принимается равной 6 %;
- в случае, если $L_f < 30$ м, условная вероятность поражения принимается равной 0.

В нашем случае при аварии на магистральных газопроводах условная вероятность поражения составляет 6% при нахождении за радиусом длины факела.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., любой факт разрыва магистрального газопровода идентифицируется в качестве техногенной ЧС.

Опасные происшествия на объектах ЖКХ:

пожары в зданиях (жилых и общественных),
аварии, пожары, взрывы на сетях газо- (ГРС, ГРП, котельная), тепло-, водо-, электроснабжения;

Причины возникновения пожаров разнообразны. Из статистического анализа причин пожаров в жилых зданиях следует, что значительное число пожаров вызвано человеческим фактором (неосторожное обращение с огнем и курение, нарушение правил эксплуатации электрических и газовых приборов и т.д.). Но ведущая роль принадлежит энергопотребляющим изделиям – холодильникам, кондиционерам, радиоприемникам, телевизорам, электроплиткам, электроутюгам, светильникам. Значительное количество пожаров происходит из-за неправильной эксплуатации газовых плит.

Часть загораний ликвидируется с помощью первичных средств пожаротушения на небольшой площади. Пожары, которые не потушены первичными средствами из-за их или недостаточной эффективности или позднего обнаружения, развиваются и тушатся при своевременном прибытии подразделений пожарной охраны. Часть пожаров, прибытие на которые подразделений пожарной охраны по каким-то причинам не оказалось своевременным, развиваются на большие площади и происходят с возможным обрушением строительных конструкций.

Взрывы газа внутри помещений ГРС могут привести к негативному воздействию только на находящийся там в этот момент технический персонал. Радиус зоны термического поражения при аварии на ГРП людей с летальным исходом не превышает 5 метров. При возникновении максимальной по последствиям аварии в здании котельной, зона поражения

ударной волной будет локализована непосредственно в самом здании (большая часть энергии ударной волны при взрыве будет затрачена на повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т.п.).

Также на территории населенных пунктов Советского поселения Новокубанского района возможно осуществление террористических актов.

2.3 ОЦЕНКА ПРИРОДНЫХ ОПАСНОСТЕЙ

По ГОСТу Р 22.0.03-95. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» природная чрезвычайная ситуация; природная ЧС – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Опасные геологические явления и процессы:

В качестве опасных геологических явлений на территории поселения установлены (по ГОСТу Р 22.0.06-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий):

- землетрясения;
- оползни;
- осыпи;
- обвалы;
- просадка грунтов.

Обвал, оползни, обрушения происходят в эрозионном уступе террас р. Уруп как за счет размыва поверхности вод, так и за счет гравитации и выхода подземных вод в виде родников.

Просадка грунтов приурочена к лессовым покровным отложениям террас рек. Уруп и Кубань.

Исходная сейсмичность территории станицы в соответствии с СНКК 22-301-2000* (строительство в сейсмических районах Краснодарского края) составляет 7 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – III. Итоговая сейсмичность составит – 8 баллов.

Опасные гидрологические явления и процессы:

На территории населенных пунктов Советского поселения Новокубанского района имеют место следующие опасные гидрологические явления (по ГОСТу Р 22.0.06-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий.):

- подтопление;
- затопление;
- повышенная агрессия грунтовых вод по отношению к бетонам, железобетонным и металлическим конструкциям;
- боковая и плоскостная эрозия;

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом.

В зависимости от положения уровня подземных вод и глубины залегания коммуникаций и подземных сооружений последние могут оказаться постоянно или временно подтопленными.

К подтопленным могут быть отнесены площади, где уровень распространения подземных вод от 0,0 до 2,0 м. В станице Советской к таким площадям относится пойма р. Уруп.

Затопление территории станицы Советской поверхностными водами распространено также в пойме, балках. В результате паводковых затоплений происходит размыв эрозионных уступов, который по данным мониторинга ГУП «Кубаньгеология» составляет от 0,5 до 3,0 м, редко – 10,0 м.

В 2002 г. во время катастрофического паводка наблюдались размывы на левобережных притоках р. Кубани более 10, 20 и даже 100 м. В это время на реке Уруп зафиксировано разрушение бетонных берегозащитных сооружений в районе поселка Садовый и аула Урупский; также разрушен железобетонный мост через реку Уруп.

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков или оврагообразование.

Выделяют два типа деятельности временных текучих вод. Первый – плоскостная эрозия и делювиальная аккумуляция – происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, мигрирующие струйками, скатываясь по склону, захватывают, уносят и откладывают мелкие частицы. Второй – линейная эрозия – вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

Образование оврагов происходит, как правило, на возвышенных пространствах или террасовых уступах р. Уруп. Обычно это связано с легкоразмываемыми отложениями, такими как суглинки легкие, супеси.

На территории станицы овраги широко распространены на уступе надпойменных террас р. Уруп и в меньшей степени на эрозионном уступе первой надпойменной террасы р. Кубань. Стадии развития от первой до четвертой степени, т.е. от рытвины до равновесного состояния (балки).

Опасные метеорологические явления:

На территории населенных пунктов основной опасностью метеорологического происхождения являются (по ГОСТу Р 22.0.06-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий):

ураганные ветры,
пылевые бури,
ливневые дожди с грозами и градом,
туманы, снегопады,
обледенения
жара.

Эоловые процессы на территории станицы Советской наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние. Пыльные бури в степной части края бывают раз в 2-3 года, повторяемость их на остальной части раз в 5-6 лет. Сильные пыльные бури, охватывающие большую часть территории края, были в 1948, 1949, 1955, 1957, 1960, 1964, 1965, 1969 годах. Число дней с пыльными бурями колеблется от 3-5 до 10-12 дней.

В результате ураганных ветров происходит падение деревьев, разрушение жилых и административных зданий, обрыв линий связи и ЛЭП, могут пострадать люди.

Сильный снегопад с ветром приводят к снежным заносам на автомобильных и железных дорогах. Возможно нарушение жизнеобеспечения населения Советского поселения Новокубанского района.

Минимальная температура воздуха (абсолютная -33,0°C, средняя -3,5°C) наблюдается в январе месяце.

Ветры наибольшей скорости (25-35 м/с) проявляются в ноябре-декабре. Максимальная скорость ветра возможная 1 раз: в год – 42 м/с, в 5 лет – 51 м/с, в 10 лет – 56 м/с, в 15 лет – 58 м/с, в 20 лет – 60 м/с.

Мощность снегового покрова – 10-15 см, снеговой покров устанавливается в декабре и держится, в среднем, 1-2 месяца.

Самый теплый месяц июль – (+22°C), самый холодный месяц – январь (-3,5°C).

Среднегодовая температура воздуха +9,9°C. Абсолютный максимум температуры отмечен в августе месяце (+45°C), а абсолютный минимум (-33°C) – в декабре-январе.

Лесные пожары

Лесной пожар - это стихийное, неуправляемое человеком распространение огня по лесной площади.

Мероприятия по защите и охране лесов от пожаров необходимо проводить в соответствии с Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 N 200-ФЗ, Федеральным законом от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Федеральным законом от 21 декабря 1994 года N 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Для предотвращения лесных пожаров должны выполняться следующие организационно-технические мероприятия:

- контроль работы лесопожарных служб;
- контроль за проведением наземного патрулирования и авиационной разведки в местах проведения огнеопасных работ;
- введение ограничения посещения отдельных участков леса, запрещение разведения костров в лесу в противопожарный период;
- контроль соблюдения противопожарной безопасности при лесоразработках;
- внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек;
- организация своевременной очистки лесоразработок и массивов леса от заготовленной древесины, сучьев, щепы, мусора.

В качестве противопожарных профилактических мероприятий проектом предусматривается устройство минерализованных полос на территории населённых пунктов п. Подлесный и х. Родниковский, граничащих с землями лесного фонда

2.4 ОЦЕНКА БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНЫХ ОПАСНОСТЕЙ

На современном этапе в условиях урбанизации существенно возрастает значение общих путей передачи инфекции: водного и пищевого в эпидемиологии кишечных инфекций. Это, прежде всего, связано со снабжением населения пищевыми продуктами и водой.

При возникновении аварийных ситуаций на объектах водоснабжения и сетях водопровода в эпидемический процесс могут вовлекаться значительные массы населения от нескольких сот до нескольких десятков тысяч населения населенных пунктов.

Кроме того, миграция населения, ухудшение бытовых условий оказывают значительное влияние на распространение острых кишечных и других инфекционных заболеваний.

Наибольшую опасность для распространения зоонозных болезней (чума, лептоспироз, туляремия, сибирская язва) представляют сельскохозяйственные и дикие животные, а также мелкие млекопитающие с их эктопаразитами. В местных условиях переносчиками чумы будут являться крысы, суслики и другие животные при завозе их из эндемических очагов. Среди насекомых - переносчиками чумы являются блохи.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство - острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью. Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарные правила ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции, биологические отходы, зараженные или загрязненные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

3.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Целью разработки мероприятий по пожарной безопасности в генеральном плане Советского сельского поселения является обеспечение защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров.

В соответствии с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» для станицы Советской, население которой на расчетный срок ориентировочно составит 11,150 тыс. чел., требуется пожарное депо на 6 автомобилей.

Существующее пожарное депо на 2 автомобиля имеет ограниченную территорию и расширению не подлежит, поэтому проектом предлагается использовать его для охраны северо-западной части населенного пункта. Для охраны юго-восточной части станицы, производственных предприятий в юго-западной промышленно-производственной зоне, а также малых населенных пунктов предусматривается строительство пожарного депо на 4 автомобиля.

Кроме того, в поселении планируется:

- на расчетный срок - размещение пожарного депо на 2 автомобиля на северной окраине села Радищево,
- за расчетный срок (на далёкую перспективу) - размещение пожарного депо на 2 автомобиля в хуторе Родниковском.

Пожарное депо - объект пожарной охраны, в котором расположены помещения для хранения пожарной техники и ее технического обслуживания, служебные помещения для размещения личного состава, помещение для приема извещений о пожаре, технические и вспомогательные помещения, необходимые для выполнения задач, возложенных на пожарную охрану.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселения определена исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

В соответствии с Федеральным Законом 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности - пожаровзрывоопасные объекты, должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва.
2. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.
3. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.
4. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.
5. На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.
6. Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

1 «Технический паспорт домовладения»

Филиал ГУП Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация" по
Новокубанскому району

Область, республика, край Краснодарский край
Район Новокубанский р-н
Город (другое поселение) п Подлесный
Район города _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 1 по улице (пер.) ул Лесная
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	17766
Номер в реестре жилищного фонда	✓ 57295
Номер в ЕГРОГД	03:234:831:005:17766.99.
Кадастровый номер	
	А Б В Г Д Е

Паспорт составлен по состоянию на «¹⁵~~01~~⁰⁸» ²⁰⁰⁶~~2005~~ марта 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Начальник отдела
ГБУ КК «Крайтехинвентаризация»
«Краевое БТИ» по
Новокубанскому району
Фалеева Н.Ю.

КОПИЯ ВЕРНА

«16» 09 2024

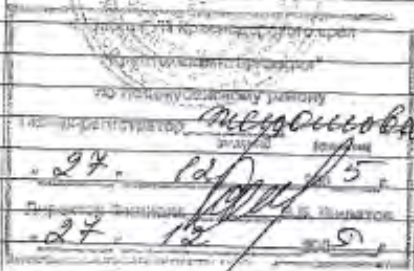
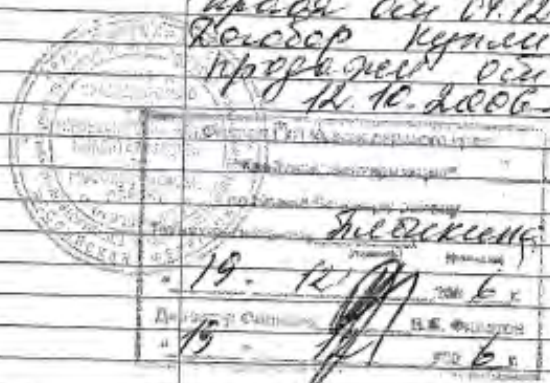
I. Сведения о принадлежности.

№ п.п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество паспорт, для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть лите...)
1	2	3	4
1	Лунев Владимир Николаевич Паспорт гражданина СССР Серия XXII-АГ № 524380	• Свидетельство о государственной регистрации права № 122634 от 07.04.2000 Выдан: ККУЮ Брежнев В. И.	
2	Лулева Наталья Алексеевна Паспорт гражданина РФ Серия 0301 № 668264	• Свидетельство о государственной регистрации права № 122634 от 07.04.2000 Выдан: Брежнев	
3	Лулева Виктория Владимировна	• Свидетельство о государственной регистрации права № 122634 от 07.04.2000 Выдан: Брежнев	
	Лунев Владимир Николаевич	Договор на приватизацию квартиры в кв.-государственной от 04.09.2000 зарегистрированный в архиве ККУЮ по госудрст. регистрац. прав на недвигимое имущество с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 07.04.2000. Присвоение адреса административно-территориального деления муниципального района Советского сельского округа Новокузнецкого района Кемеровской области	1/3
	Лулева Наталья Алексеевна	Согласно договору купли-продажи от 04.09.2000 г. зарегистрированного в архиве ККУЮ по госудрст. регистрац. прав на недвигимое имущество с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 07.04.2000. Присвоение адреса административно-территориального деления муниципального района Советского сельского округа Новокузнецкого района Кемеровской области	1/3
	Лулева Виктория Владимировна	Согласно договору купли-продажи от 04.09.2000 г. зарегистрированного в архиве ККУЮ по госудрст. регистрац. прав на недвигимое имущество с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 07.04.2000. Присвоение адреса административно-территориального деления муниципального района Советского сельского округа Новокузнецкого района Кемеровской области	1/3

II. Экспликация площади земельного участка (кв.м.)

Площадь участка				Незастроенная площадь								
по документам	по фактам пользования	в том числе		твёрдые покрытия			площадки		грунт	под зелеными насаждениями		
		застроенная	не застроена	проезда	трогуара	прочие	детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	876	137 15%	739			29			710 80%			

I. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литеры)
		- <i>своего района Красноярского края № 01.2005. 15</i> <i>Св-во о государственной регистрации права № 15.12.2005</i>  <i>Меромнова</i> <i>27.12.15</i> <i>27.12.15</i>	
	<i>Игорь Викторов Александрович</i>	<i>Свидетельство о государственной регистрации права от 04.12.06 - Александр Купцов продан от 12.10.2006</i>  <i>Ильоскиев</i> <i>19.12.15</i> <i>15.12.15</i>	<i>Центр</i>

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость	79 980
Остаточная балансовая стоимость с учетом износа	55 986
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г.	4 161
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2004 г.	125 013

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№ п.п.	Наименование документов	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позтажний план		1	
2	Экспликация к позтажному плану		1	

Паспорт выдан _____ 03 _____ 2017 г.

Директор _____ ФИЛАТОВ В. Б.

Руководитель группы _____

ТЕХНИК _____ СОРОКОЛЕТОВА Н. П.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
6 (шесть) листов

Начальник отдела ГБУ КК
«Крайтехинвентаризация-Краевое
БТИ» по Новокубанскому району
Н.Ю.Фалеева

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.09.2024, поступившего на рассмотрение 09.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости.



Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226571225			
Кадастровый номер: 23:21:0804009:3			
Номер кадастрового квартала: 23:21:0804009			
Дата присвоения кадастрового номера: 27.10.2005			

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23-23-09/027/2005-171		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Новокубанский, п. Подлесный, ул. Лесная, 1.		
Площадь:	1068 +/- 23		
Кадастровая стоимость, руб.:	44962,8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:21:0804009:56, 23:21:0804009:68		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 08B0608B7401C838D2B3576AC5C845108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
09.09.2024г. № КУВН-001/2024-226571225			
Кадастровый номер: 23:21:0804009:3			
ограничения (обременения): аренда; срок действия: с 12.12.2005; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Лунев Владимир Николаевич, 24.12.1974, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 № 668261, выдан 22.04.2002, Советским ПОМ; реквизиция документа-основания: постановление главы администрации Советского с/О от 08.09.2005 № 224 выдан: Глава администрации Советского с/О. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: с 12.12.2005; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Лунева Наталья Алексеевна, 12.10.1977, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 № 668264, выдан 22.04.2002, Советским ПОМ; реквизиция документа-основания: постановление главы администрации Советского с/О от 08.09.2005 № 224 выдан: Глава администрации Советского с/О. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: с 12.12.2005; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Лунева Виктория Владимировна, 28.07.1998, № 251243, выдан 31.07.1998; реквизиция документа-основания: постановление главы администрации Советского с/О от 08.09.2005 № 224 выдан: Глава администрации Советского с/О. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2020; реквизиция документа-основания: постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Корчагин Георгий Викторович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОКУБАНСКИЙ РАЙОН			
Получатель выписки:			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 03BE068B7401C8382B3576ACD5C423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
09.09.2024г. № КУВМ-001/2024-226571225			
Кадастровый номер: 23:21-0804009:3			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федоров Илья Артемович, 14.05.2016, г. Армавир, Краснодарский край, Россия, РОССИЯ, СНИЛС 193-945-783 34 свидетельство о рождении серия V-АГ №585776, выдан 20.05.2016, отдел ЗАГС г. Армавира управления ЗАГС Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Новокубанский район, ст-ца Советская, ул. Красноармейская, дом №5
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/5 23:21-0804009:3-23/009/2019-4 01.08.2019 10:05:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Астафьева Анна Владимировна, 02.07.2007, Республика Узбекистан Ферганская область город Ферганы, РОССИЯ, СНИЛС 179-338-140 02 свидетельство о рождении серия I-FR №0218954, выдан 03.07.2007, I Отдел ЗАГС города Ферганы Россия, Краснодарский край, Новокубанский район, ст-ца Советская, ул. Красноармейская, дом №5
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/5 23:21-0804009:3-23/009/2019-3 01.08.2019 10:05:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Астафьева Наталья Андреевна, 22.11.1982, гор. Фергана, РОССИЯ, СНИЛС 179-338-142 04 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 17 №668304, выдан 13.04.2017, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в г. Новокубанске Россия, Краснодарский край, Новокубанский район, ст-ца Советская, ул. Красноармейская, дом №5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B05687401CB38D3B3576ACDC8425108
Выдан: Федеральная служба государственной
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок																																																																			
вид объекта недвижимости																																																																			
Фирма публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю полномоченные органы регистрации прав Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости На основании запроса от 10.09.2024, поступившего на рассмотрение 10.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: Раздел 1. Лист 1 <table><tr><td colspan="2">Здание</td></tr><tr><td colspan="2">вид объекта недвижимости</td></tr><tr><td>Лист № 1 раздела 1</td><td>Всего листов раздела 1: 2</td><td>Всего разделов: 3</td><td>Всего листов выписки: 5</td></tr><tr><td>10.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226977615</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>Кадастровый номер:</td><td colspan="3">23:21-0804009-68</td></tr><tr><td>Номер кадастрового квартала:</td><td colspan="3">23:21-0804009</td></tr><tr><td>Дата присвоения кадастрового номера:</td><td colspan="3">29.09.2013</td></tr></table><table><tr><td>Ранее присвоенный государственный учетный номер:</td><td>Инвентарный номер 17766; Кадастровый номер 23:21-0804009-0-123; Условный номер 23:21-2.4.2000-172</td></tr><tr><td>Местоположение:</td><td>Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, х. Подлесный, ул. Лесная, д. 1</td></tr><tr><td>Площадь:</td><td>65,3</td></tr><tr><td>Назначение:</td><td>Жилое</td></tr><tr><td>Наименование:</td><td>Жилой дом</td></tr><tr><td>Количество этажей, в том числе подземных этажей:</td><td>1, в том числе подземных 0</td></tr><tr><td>Материал наружных стен:</td><td>Из прочих материалов</td></tr><tr><td>Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:</td><td>данные отсутствуют</td></tr><tr><td>Год завершения строительства:</td><td>данные отсутствуют</td></tr><tr><td>Кадастровая стоимость, руб.:</td><td>1170787,01</td></tr><tr><td>Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:</td><td>23:21-0804009-3</td></tr><tr><td>Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:</td><td>данные отсутствуют</td></tr><tr><td>Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:</td><td>данные отсутствуют</td></tr><tr><td>Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:</td><td>данные отсутствуют</td></tr><tr><td>Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:</td><td>данные отсутствуют</td></tr><tr><td>Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:</td><td>данные отсутствуют</td></tr><tr><td>Виды разрешенного использования:</td><td>Жилое</td></tr></table>										Здание		вид объекта недвижимости		Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5	10.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226977615				Кадастровый номер:	23:21-0804009-68			Номер кадастрового квартала:	23:21-0804009			Дата присвоения кадастрового номера:	29.09.2013			Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 17766; Кадастровый номер 23:21-0804009-0-123; Условный номер 23:21-2.4.2000-172	Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, х. Подлесный, ул. Лесная, д. 1	Площадь:	65,3	Назначение:	Жилое	Наименование:	Жилой дом	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0	Материал наружных стен:	Из прочих материалов	Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	Год завершения строительства:	данные отсутствуют	Кадастровая стоимость, руб.:	1170787,01	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:21-0804009-3	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют	Виды разрешенного использования:	Жилое
Здание																																																																			
вид объекта недвижимости																																																																			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5																																																																
10.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226977615																																																																			
Кадастровый номер:	23:21-0804009-68																																																																		
Номер кадастрового квартала:	23:21-0804009																																																																		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.09.2013																																																																		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 17766; Кадастровый номер 23:21-0804009-0-123; Условный номер 23:21-2.4.2000-172																																																																		
Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, х. Подлесный, ул. Лесная, д. 1																																																																		
Площадь:	65,3																																																																		
Назначение:	Жилое																																																																		
Наименование:	Жилой дом																																																																		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0																																																																		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов																																																																		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют																																																																		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют																																																																		
Кадастровая стоимость, руб.:	1170787,01																																																																		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:21-0804009-3																																																																		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют																																																																		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют																																																																		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют																																																																		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют																																																																		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют																																																																		
Виды разрешенного использования:	Жилое																																																																		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B80AB7401CB8D2B3576ACD5C842108	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		ИННЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226977615			
Кадастровый номер: 23:21:0804009:68			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов купытурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 15.08.2006	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Корнягини Георгий Викторович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОКУБАНСКИЙ РАЙОН	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
			
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B06087401CE38D383764C0C843108	
		Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.09.2024г. № КУВН-001/2024-226977615		23:21:0804009:68	
Кадастровый номер:			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федоров Илья Артемович, 14.05.2016, г. Армавир, Краснодарский край, Россия, РОССИЯ, СНИЛС 193-945-783 34 свидетельство о рождении серия V-АГ №585776, выдан 20.05.2016, отдел ЗАГС г. Армавира управления ЗАГС Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Новокубанский район, ст-ца Советская, ул. Красноармейская, дом №5 данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/5 23:21:0804009:68-23/009/2019-4 01.08.2019 09:54:43 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Астафьева Анна Владимировна, 02.07.2007, Республика Узбекистан Ферганская область город Ферганы, РОССИЯ, СНИЛС 179-338-140 02 свидетельство о рождении серия I-FR №0218954, выдан 03.07.2007, I Отдел ЗАГС города Ферганы Россия, Краснодарский край, Новокубанский район, ст-ца Советская, ул. Красноармейская, дом №5 данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/5 23:21:0804009:68-23/009/2019-3 01.08.2019 09:54:43 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Астафьева Наталья Андреевна, 22.11.1982, гор. Фергана, РОССИЯ, СНИЛС 179-338-142 04 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 17 №668304, выдан 13.04.2017, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в г. Новокубанске Россия, Краснодарский край, Новокубанский район, ст-ца Советская, ул. Красноармейская, дом №5

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226977615			
Кадастровый номер: 23:21:0804009:68			
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют	
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 3/5 23:21:0804009:68-23/009/2019-2 01.08.2019 09:54:43	
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 08B06587401C843D2B376ACDC6425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	------------------



Карта размещения Советского сельского поселения
в структуре Новокузнецкого городского района
Кемеровской области

[illegible]



Легенда

Зеленый цвет	Зона рекреации
Желтый цвет	Зона жилой застройки
Синий цвет	Зона водоемов
Серый цвет	Зона складов
Коричневый цвет	Зона складов
Оранжевый цвет	Зона складов
Фиолетовый цвет	Зона складов
Розовый цвет	Зона складов
Белый цвет	Зона складов

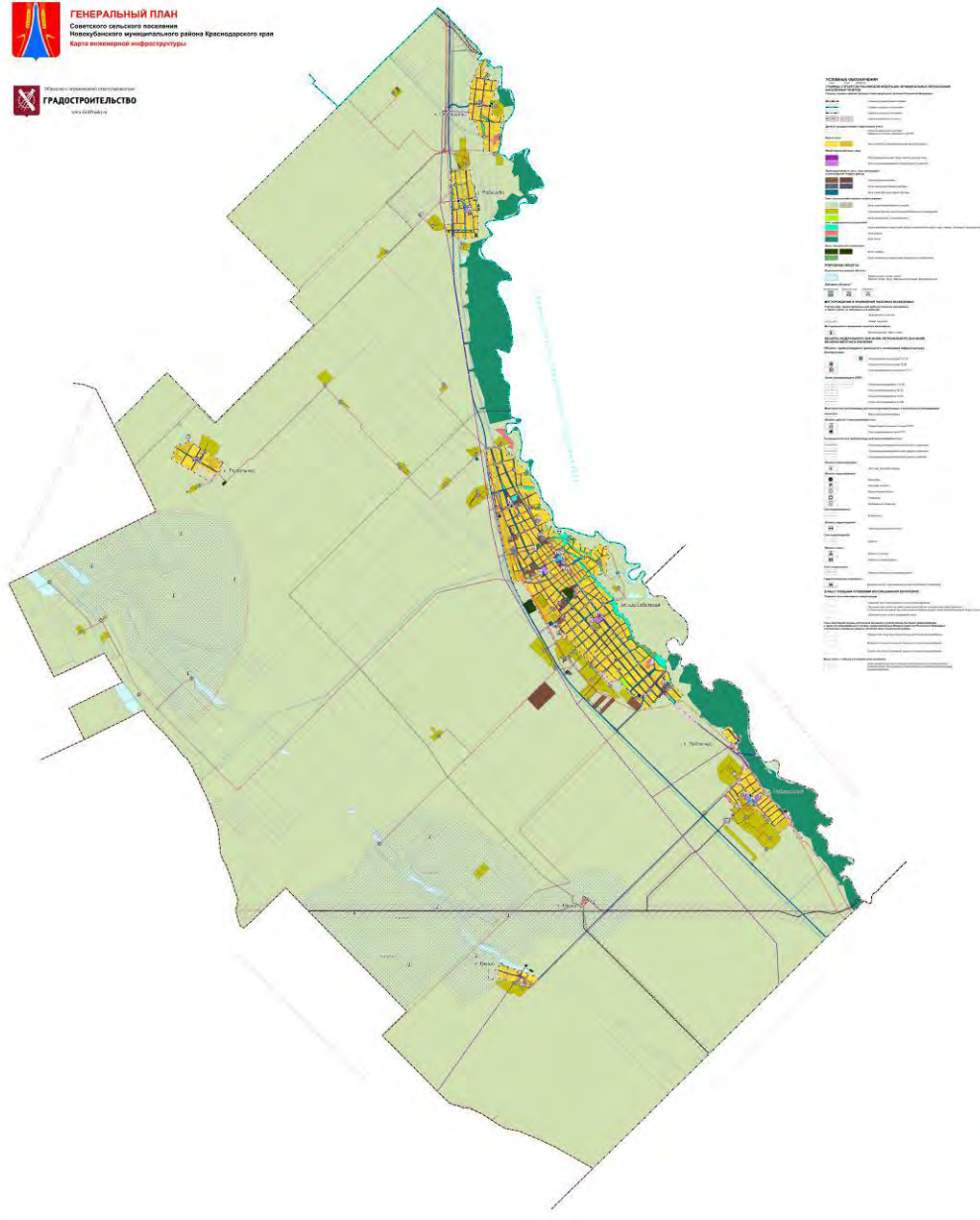
Масштаб: 1:10000

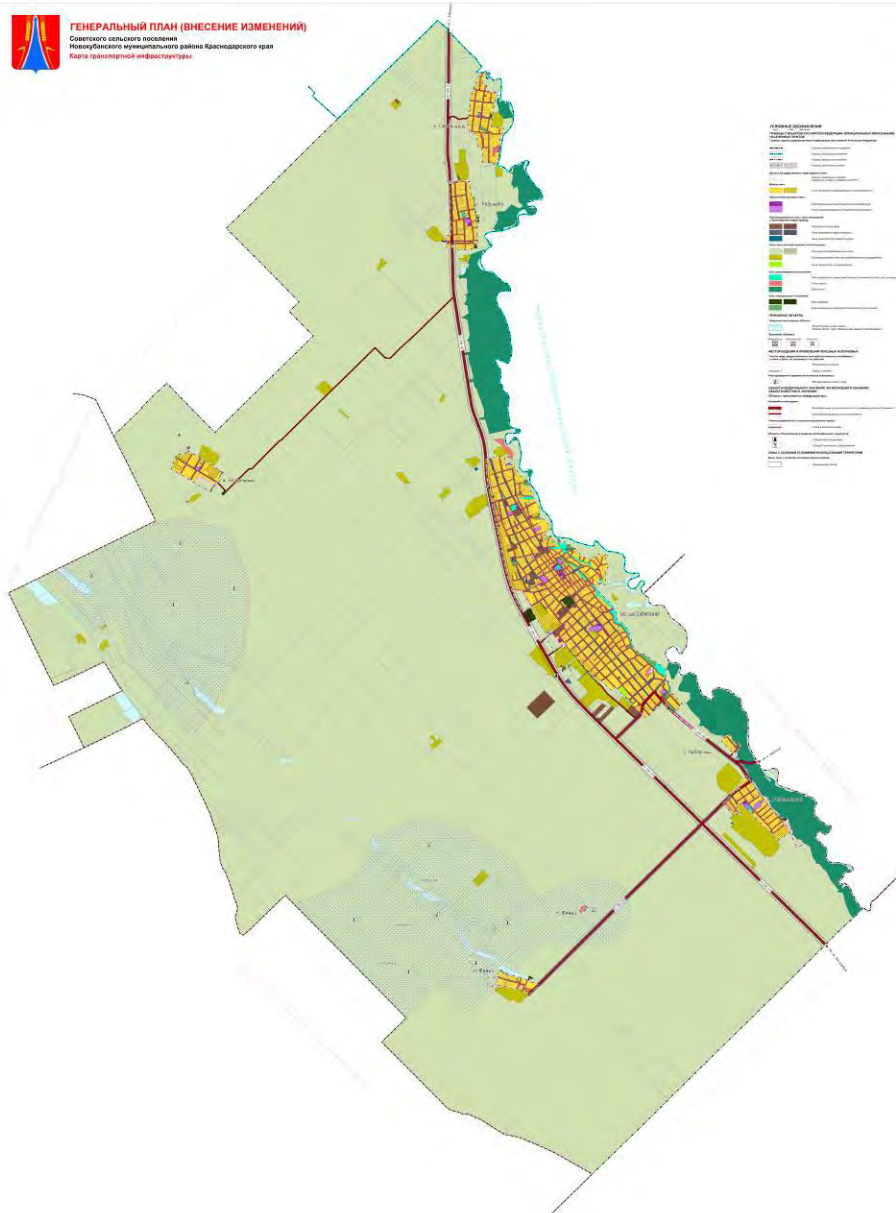
Составитель: [Имя]

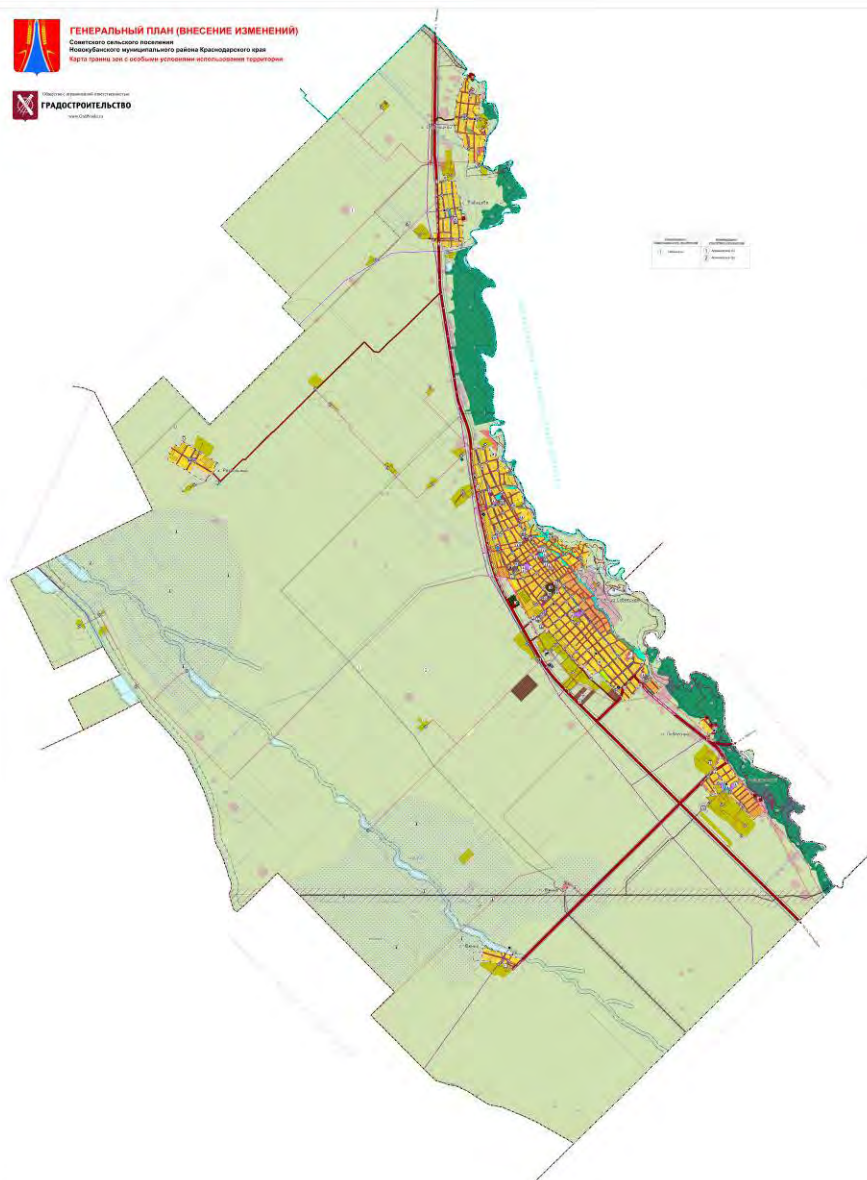
Проверил: [Имя]

Дата: [Дата]









Czyżby to byłoby...?

Wybierz, co chciałbyś zobaczyć, przeczytać, posłuchać, obejrzeć, zjeść, zrobić, mieć, itp.

1. ☐ Książka: "1984" George'a Orwell'a

2. ☐ Film: "Incepcja" Christophera Nolana

3. ☐ Seria: "The Big Bang Theory"

4. ☐ Album: "The Dark Side of the Moon" Pink Floyd

5. ☐ Książka: "The Hobbit" J.R.R. Tolkiena

6. ☐ Film: "The Godfather" Francis Ford Coppola

7. ☐ Seria: "Game of Thrones"

8. ☐ Album: "Abbey Road" The Beatles

9. ☐ Książka: "The Catcher in the Rye" J.D. Salinger

10. ☐ Film: "The Shawshank Redemption"

Wybierz, co chciałbyś zobaczyć, przeczytać, posłuchać, obejrzeć, zjeść, zrobić, mieć, itp.

11. ☐ Książka: "The Lord of the Rings" J.R.R. Tolkiena

12. ☐ Film: "The Matrix" The Wachowskis

13. ☐ Seria: "Breaking Bad"

14. ☐ Album: "The Wall" Pink Floyd

15. ☐ Książka: "The Hobbit" J.R.R. Tolkiena

16. ☐ Film: "The Godfather" Francis Ford Coppola

17. ☐ Seria: "Game of Thrones"

18. ☐ Album: "Abbey Road" The Beatles

19. ☐ Książka: "The Catcher in the Rye" J.D. Salinger

20. ☐ Film: "The Shawshank Redemption"

Wybierz, co chciałbyś zobaczyć, przeczytać, posłuchać, obejrzeć, zjeść, zrobić, mieć, itp.

21. ☐ Książka: "The Lord of the Rings" J.R.R. Tolkiena

22. ☐ Film: "The Matrix" The Wachowskis

23. ☐ Seria: "Breaking Bad"

24. ☐ Album: "The Wall" Pink Floyd

25. ☐ Książka: "The Hobbit" J.R.R. Tolkiena

26. ☐ Film: "The Godfather" Francis Ford Coppola

27. ☐ Seria: "Game of Thrones"

28. ☐ Album: "Abbey Road" The Beatles

29. ☐ Książka: "The Catcher in the Rye" J.D. Salinger

30. ☐ Film: "The Shawshank Redemption"

Wybierz, co chciałbyś zobaczyć, przeczytać, posłuchać, obejrzeć, zjeść, zrobić, mieć, itp.

31. ☐ Książka: "The Lord of the Rings" J.R.R. Tolkiena

32. ☐ Film: "The Matrix" The Wachowskis

33. ☐ Seria: "Breaking Bad"

34. ☐ Album: "The Wall" Pink Floyd

35. ☐ Książka: "The Hobbit" J.R.R. Tolkiena

36. ☐ Film: "The Godfather" Francis Ford Coppola

37. ☐ Seria: "Game of Thrones"

38. ☐ Album: "Abbey Road" The Beatles

39. ☐ Książka: "The Catcher in the Rye" J.D. Salinger

40. ☐ Film: "The Shawshank Redemption"

Wybierz, co chciałbyś zobaczyć, przeczytać, posłuchać, obejrzeć, zjeść, zrobić, mieć, itp.

41. ☐ Książka: "The Lord of the Rings" J.R.R. Tolkiena

42. ☐ Film: "The Matrix" The Wachowskis

43. ☐ Seria: "Breaking Bad"

44. ☐ Album: "The Wall" Pink Floyd

45. ☐ Książka: "The Hobbit" J.R.R. Tolkiena

46. ☐ Film: "The Godfather" Francis Ford Coppola

47. ☐ Seria: "Game of Thrones"

48. ☐ Album: "Abbey Road" The Beatles

49. ☐ Książka: "The Catcher in the Rye" J.D. Salinger

50. ☐ Film: "The Shawshank Redemption"

Wybierz, co chciałbyś zobaczyć, przeczytać, posłuchać, obejrzeć, zjeść, zrobić, mieć, itp.

51. ☐ Książka: "The Lord of the Rings" J.R.R. Tolkiena

52. ☐ Film: "The Matrix" The Wachowskis

53. ☐ Seria: "Breaking Bad"

54. ☐ Album: "The Wall" Pink Floyd

55. ☐ Książka: "The Hobbit" J.R.R. Tolkiena

56. ☐ Film: "The Godfather" Francis Ford Coppola

57. ☐ Seria: "Game of Thrones"

58. ☐ Album: "Abbey Road" The Beatles

59. ☐ Książka: "The Catcher in the Rye" J.D. Salinger

60. ☐ Film: "The Shawshank Redemption"

Wybierz, co chciałbyś zobaczyć, przeczytać, posłuchać, obejrzeć, zjeść, zrobić, mieć, itp.

61. ☐ Książka: "The Lord of the Rings" J.R.R. Tolkiena

62. ☐ Film: "The Matrix" The Wachowskis

63. ☐ Seria: "Breaking Bad"

64. ☐ Album: "The Wall" Pink Floyd

65. ☐ Książka: "The Hobbit" J.R.R. Tolkiena

66. ☐ Film: "The Godfather" Francis Ford Coppola

67. ☐ Seria: "Game of Thrones"

68. ☐ Album: "Abbey Road" The Beatles

69. ☐ Książka: "The Catcher in the Rye" J.D. Salinger

70. ☐ Film: "The Shawshank Redemption"

Wybierz, co chciałbyś zobaczyć, przeczytać, posłuchać, obejrzeć, zjeść, zrobić, mieć, itp.

71. ☐ Książka: "The Lord of the Rings" J.R.R. Tolkiena

72. ☐ Film: "The Matrix" The Wachowskis

73. ☐ Seria: "Breaking Bad"

74. ☐ Album: "The Wall" Pink Floyd

75. ☐ Książka: "The Hobbit" J.R.R. Tolkiena

76. ☐ Film: "The Godfather" Francis Ford Coppola

77. ☐ Seria: "Game of Thrones"

78. ☐ Album: "Abbey Road" The Beatles

79. ☐ Książka: "The Catcher in the Rye" J.D. Salinger

80. ☐ Film: "The Shawshank Redemption"

Wybierz, co chciałbyś zobaczyć, przeczytać, posłuchać, obejrzeć, zjeść, zrobić, mieć, itp.

81. ☐ Książka: "The Lord of the Rings" J.R.R. Tolkiena

82. ☐ Film: "The Matrix" The Wachowskis

83. ☐ Seria: "Breaking Bad"

84. ☐ Album: "The Wall" Pink Floyd

85. ☐ Książka: "The Hobbit" J.R.R. Tolkiena

86. ☐ Film: "The Godfather" Francis Ford Coppola

87. ☐ Seria: "Game of Thrones"

88. ☐ Album: "Abbey Road" The Beatles

89. ☐ Książka: "The Catcher in the Rye" J.D. Salinger

90. ☐ Film: "The Shawshank Redemption"

Wybierz, co chciałbyś zobaczyć, przeczytać, posłuchać, obejrzeć, zjeść, zrobić, mieć, itp.

91. ☐ Książka: "The Lord of the Rings" J.R.R. Tolkiena

92. ☐ Film: "The Matrix" The Wachowskis

93. ☐ Seria: "Breaking Bad"

94. ☐ Album: "The Wall" Pink Floyd

95. ☐ Książka: "The Hobbit" J.R.R. Tolkiena

96. ☐ Film: "The Godfather" Francis Ford Coppola

97. ☐ Seria: "Game of Thrones"

98. ☐ Album: "Abbey Road" The Beatles

99. ☐ Książka: "The Catcher in the Rye" J.D. Salinger

100. ☐ Film: "The Shawshank Redemption"

Wybierz, co chciałbyś zobaczyć, przeczytać, posłuchać, obejrzeć, zjeść, zrobić, mieć, itp.

101. ☐ Książka: "The Lord of the Rings" J.R.R. Tolkiena

102. ☐ Film: "The Matrix" The Wachowskis

103. ☐ Seria: "Breaking Bad"

104. ☐ Album: "The Wall" Pink Floyd

105. ☐ Książka: "The Hobbit" J.R.R. Tolkiena

106. ☐ Film: "The Godfather" Francis Ford Coppola

107. ☐ Seria: "Game of Thrones"

108. ☐ Album: "Abbey Road" The Beatles

109. ☐ Książka: "The Catcher in the Rye" J.D. Salinger

110. ☐ Film: "The Shawshank Redemption"

Wybierz, co chciałbyś zobaczyć, przeczytać, posłuchać, obejrzeć, zjeść, zrobić, mieć, itp.

111. ☐ Książka: "The Lord of the Rings" J.R.R. Tolkiena

112. ☐ Film: "The Matrix" The Wachowskis

113. ☐ Seria: "Breaking Bad"

114. ☐ Album: "The Wall" Pink Floyd

115. ☐ Książka: "The Hobbit" J.R.R. Tolkiena

116. ☐ Film: "The Godfather" Francis Ford Coppola

117. ☐ Seria: "Game of Thrones"

118. ☐ Album: "Abbey Road" The Beatles

119. ☐ Książka: "The Catcher in the Rye" J.D. Salinger

120. ☐ Film: "The Shawshank Redemption"

Wybierz, co chciałbyś zobaczyć, przeczytać, posłuchać, obejrzeć, zjeść, zrobić, mieć, itp.

121. ☐ Książka: "The Lord of the Rings" J.R.R. Tolkiena

122. ☐ Film: "The Matrix" The Wachowskis

123. ☐ Seria: "Breaking Bad"

124. ☐ Album: "The Wall" Pink Floyd

125. ☐ Książka: "The Hobbit" J.R.R. Tolkiena

126. ☐ Film: "The Godfather" Francis Ford Coppola

127. ☐ Seria: "Game of Thrones"

128. ☐ Album: "Abbey Road" The Beatles

129. ☐ Książka: "The Catcher in the Rye" J.D. Salinger

130. ☐ Film: "The Shawshank Redemption"

Wybierz, co chciałbyś zobaczyć, przeczytać, posłuchać, obejrzeć, zjeść, zrobić, mieć, itp.

131. ☐ Książka: "The Lord of the Rings" J.R.R. Tolkiena

132. ☐ Film: "The Matrix" The Wachowskis

133. ☐ Seria:

Министерство юстиции Российской Федерации
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО
www.gosstat.ru

Наименование юридического лица: ООО "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО"

ИНН: 7807083893 ОГРН: 1107807003893

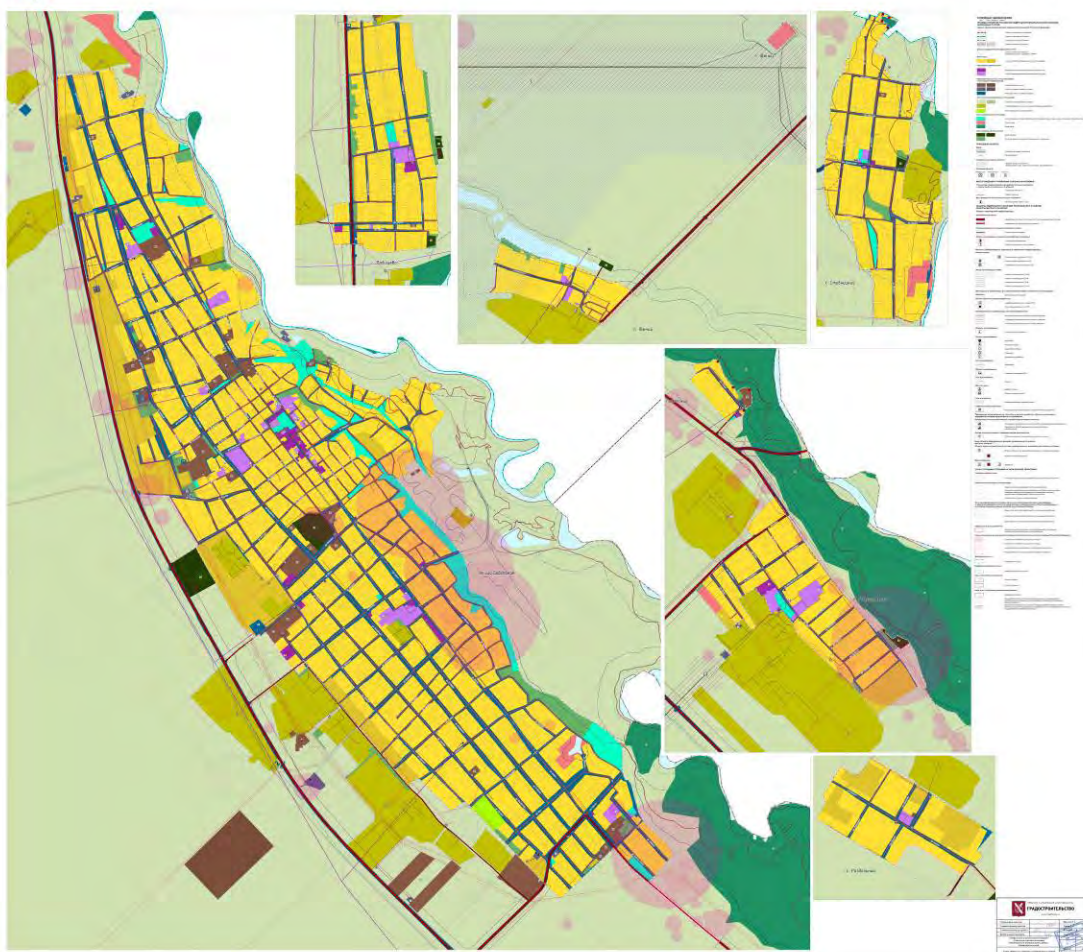
Дата государственной регистрации: 10.10.2011

Подпись государственного регистратора: И.И.И.

Место государственной регистрации: г. Санкт-Петербург

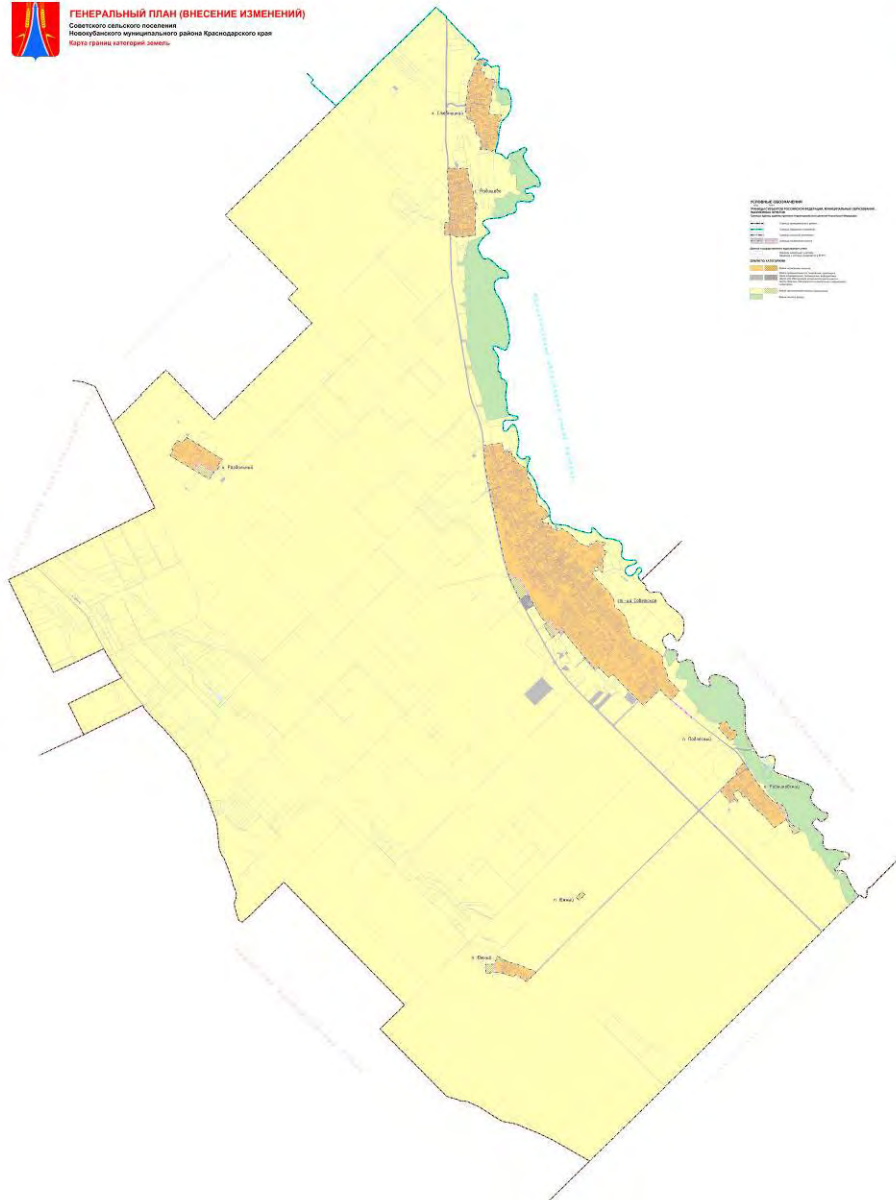
Подпись государственного регистратора: И.И.И.

Место государственной регистрации: г. Санкт-Петербург





ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)
Советского сельского поселения
Новоурбанского муниципального района Краснодарского края
Карта границ зонаторной земель



Легенда

Желтый	Зона для размещения объектов складского назначения
Оранжевый	Зона для размещения объектов производственного назначения
Зеленый	Зона для размещения объектов сельскохозяйственного назначения
Синий	Зона для размещения объектов водного назначения
Серый	Зона для размещения объектов иного назначения

Градостроительство	
Специальное техническое задание	
1. Наименование объекта	Генеральный план (внесение изменений)
2. Адрес объекта	Советского сельского поселения
3. Дата разработки	2014 г.
4. Автор	И.И.И.
5. Проверен	И.И.И.
6. Утвержден	И.И.И.
Подпись: _____	
М.П. _____	

Приложение № 3
к изменениям в генеральный план
Советского сельского поселения
Новокубанского района
Краснодарского края,
утвержденным решением Совета
муниципального образования
Новокубанский район
от 21.08.2025 года № _____

ПРОТОКОЛЫ
Публичных слушаний по проекту изменений
в генеральный план Советского сельского поселения
Новокубанского района Краснодарского края
и заключение о результатах таких публичных слушаниях

г.Новокубанск
2025г.

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по проекту изменений в генеральный
план Советского сельского поселения Новокубанского района
Краснодарского края

«01» апреля 2025 года

п.Подлесный

№ 6

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Новокубанский район.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Новокубанский район от 05 марта 2025 года № 213.

Опубликование информации о публичных слушаниях: на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район, раздел «Администрация» и раздел «Градостроительная деятельность» по адресу <http://novokubanskiy.ru>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Публичные слушания проведены: 01 апреля 2025 года в 12:00 часов по адресу: Советское сельское поселение, поселок Подлесный, улица Лесная, напротив многоквартирного жилого дома № 16.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: прием предложений и замечаний по вопросам публичных слушаний проводился с 10 марта по 31 марта 2025 года, с 9-00 до 17-00 часов в рабочие дни, по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 153, кабинет № 2.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Г.В.Корчагин – заместитель главы муниципального образования Новокубанский район.

Заместитель председателя комиссии:

А.А.Силантьева–начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район

Секретарь комиссии:

Ю.С.Петросян – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район.

Члены комиссии:

Н.А.Архипова – начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район;

О.В.Волобуева – начальник отдела жилищно-коммунальной сферы управления строительства и жилищно-коммунальной сферы администрации муниципального образования Новокубанский район;

Т.Н.Корзун - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район;

В.В.Корнилов – председатель комиссии Совета муниципального образования Новокубанский район по нормотворчеству, развитию местного самоуправления, вопросам АПК и контролю (по согласованию);

М.А.Петров – заместитель начальника управления строительства и жилищно-коммунальной сферы, начальник отдела строительства и дорожного хозяйства управления строительства и жилищно-коммунальной сферы администрации муниципального образования Новокубанский район;

О.Н.Рудаш - Заместитель начальника управления строительства и жилищно-коммунальной сферы, начальник отдела жилищно-коммунальной сферы управления строительства и жилищно-коммунальной сферы администрации муниципального образования Новокубанский район;

С.В.Софиенко – начальник юридического отдела администрации муниципального образования Новокубанский район;

Е.А.Цыганкова – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район

Приглашенные:

С.Ю.Копылов – глава Советского сельского поселения Новокубанского района

Участники публичных слушаний:

Жители п.Подлесный Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края.

ВОПРОСЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Рассмотрение проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края.

Экспозиция материалов проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края (далее – Проект) была размещена для общего доступа в период с 10 марта 2025 года по 31 марта 2025 года по адресу: ст. Советская, ул. Ленина, дом 301, в зале заседаний администрации Советского сельского поселения Новокубанского района. Проект размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район, раздел «Администрация» и раздел «Градостроительная деятельность» по адресу <http://novokubanskiy.ru>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

СЛУШАЛИ:

1. А.А.Силантьеву - о рассмотрении проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края. Утверждение Проекта обеспечит условия для повышения инвестиционной

привлекательности, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности, туризма и отдыха.

Проект изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края выполнен ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО» на основании поступивших предложений о внесении изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Советского сельского поселения Новокубанского района от 14 сентября 2011 года № 206 «Об утверждении Генерального плана Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края» (с изменениями от 23.04.2015г., от 24.11.2016г., от 19.07.2018г., от 20.08.2020г.) (далее – генеральный план поселения), по заказу администрации муниципального образования Новокубанский район (муниципальный контракт от 11 марта 2024 года № 33 (СМП)).

Проект подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 года № 793».

За период подготовки и согласования Проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края поступили предложения и замечания, которые были рассмотрены на заседании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Новокубанский район от 05 февраля 2025 года № 6:

1.1 Поступило письмо от управления государственной охраны объектов культурного наследия от 28.12.2023 г № 78-08-22916/23 – о направлении приказов администрации Краснодарского края «Об утверждении границ и режима использования территории объектов культурного наследия федерального назначения» сельских поселений Новокубанского района.

1.2 Учитывать мероприятия, указанные муниципальной программой муниципального образования Новокубанский район «Комплексное и устойчивое развитие в сфере строительства, архитектуры и дорожного хозяйства», утвержденной постановлением администрации муниципального образования Новокубанский район от 06.12.2024 г. № 1475, (в редакции от 11.02.2025 года № 110).

1.3 Поступило предложение от управления имущественных отношений – предусмотреть в правилах землепользования и застройки сельских поселений наличие в зоне СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения, следующих видов разрешенного использования: [1.19] – Сенокошение; [1.20] – Выпас сельскохозяйственных животных.

1.4 Поступило письмо от АО «УПТ» 25.07.2024 года № И-2636 – в целях выполнения охранно-предупредительных мероприятий в отношении объектов межобъектовых линейно-кабельных сооружений ВОСП, а также в целях обеспечения достоверными сведениями для осуществления градостроительной

деятельности направлены координаты поворотных точек сооружения из состава ВОСП «Паутина-8.ЛКС» с кадастровым номером 0:0:0:1307, для размещения в ГИСОГД.

1.5 Учесть данные отраженные в проектной документации по планировке территории (Проект межевания территории) на объект «Автомобильная дорога «г. Армавир – ст-ца Отрадная», в Новокубанском районе Краснодарского края» (прилагается)

1.6 На основании приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 28.11.2022 года № 274 – «Об утверждении проекта межевания территории в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального назначения «ст-ца Советская – а. Урупский», расположенной в Новокубанском районе Краснодарского края»

1.7 Поступило письмо от департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 29.07.2022 года № 71-01-09-5718/22 – о направлении документации по планировке территории «Об утверждении проекта межевания территории в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального назначения «х. Родниковский – п. Южный», расположенной в Новокубанском районе Краснодарского края»

1.8 Поступило письмо от департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 25.10.2021 года № 71-01-09-10530/21 – о направлении документации «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта регионального назначения «Строительство ВЛ 110 кВ Лабинск-2-Советская», утвержденную приказом департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23 октября 2020 г. № 306.

1.9 Просим учесть, что при установлении или изменении границ функциональных (территориальных) зон, следует обратить внимание, что земельный участок может быть отнесен только к одной функциональной (территориальной) зоне, например: с границами многоконтурных земельных участков с кадастровыми номерами: 23:21:0000000:1531, 23:21:0000000:1314, 23:21:0804007:384, 23:21:0808000:315, 23:21:0808000:408, 23:21:0804005:441.

1.10 В проектах изменений генерального плана и правил землепользования и застройки сельских поселений, учитывать письмо АО «Россети Кубань» от 29.01.2025 года № Арх/001/109-исх. «Об изменении наименования».

1.11 Учитывать рекомендации департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 04.02.2025 года № 71-01-10-845/25, при разработке документов территориального планирования и их процедуры согласования.

1.12 Во исполнение поручения Губернатора Краснодарского края от 22 марта 2021 года № 3098 «Во взаимодействии со всеми заинтересованными лицами провести анализ утверждённых документов территориального планирования, которыми было предусмотрено расширение границ населённых пунктов за счёт земель сельскохозяйственного назначения (в разрезе

муниципальных образований Краснодарского края с указанием года, площади земельных участков, основания для принятия решения (правового акта), должностного лица, участвующего в согласовании поставленного вопроса). По итогам анализа в случае выявленных нарушений принять комплекс мер по их устранению в рамках требований действующего законодательства, а также подготовить письмо в адрес Прокуратуры Краснодарского края для принятия мер прокурорского реагирования. Представить информацию о внесении органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края изменений в генеральные планы в части исключения из границ населённых пунктов земельных участков, используемых в сельскохозяйственных целях (в том числе предусматривающих ведение садоводства (дачного хозяйства), и отнесения их к категории земель сельскохозяйственного назначения. О всех результатах доложить главе администрации (губернатору) Краснодарского края», и в результате анализа, проведенного администрацией муниципального образования Новокубанский район, все выявленные земельные участки, которые используют в сельскохозяйственных целях в границах населенных пунктов, расположенных на территории сельских поселений Новокубанского района, исключить из границ населенных пунктов и отнести их к категории земель сельскохозяйственного назначения: 23:21:0804010:7, 23:21:0804010:6, 23:21:0808000:20, 23:21:0808000:98, 23:21:0808000:729, 23:21:0000000:1578, 23:21:0804005:1440, 23:21:0000000:1573, 23:21:0804006:420, 23:21:0804006:421 23:21:0804007:384, 23:21:0809000:70, 23:21:0806002:3, 23:21:0803001:77.

1.13 Добавить в текстовую часть проекта изменений в Правила землепользования и застройки Советского сельского поселения, территориальную зону в раздел градостроительные регламенты кодовое обозначение - УДС1, наименование территориальных зон - Зона улично-дорожной сети.

«Территориальная зона УДС1 предназначена для отображения улично-дорожной сети, не являющихся объектами градостроительства и относится к территории общего пользования.

Градостроительный регламент для данной территориальной зоны в соответствии с действующим законодательством не устанавливается»

1.14 Добавить в текстовую часть проекта изменений в Правила землепользования и застройки Советского сельского поселения, в территориальной зоны – общественно деловые зоны и в производственные зоны, вид разрешенного использования [8.3] - Обеспечение внутреннего правопорядка, Установив для него Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

-минимальная/максимальная площадь земельных участков –100 /10000 кв. м;

- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;

- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);
- максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;
- максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется;
- минимальный процент озеленения – 10%;
- минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м;
- минимальный отступ от красной линии улиц/проездов – 1,5 м.

1.15 Отобразить на картах-схемах проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района, береговую линию (граница водного объекта) с реестровым номером 23:00-5.24 от реки Уруп.

2. А.А.Силантьеву - за период проведения публичных слушаний в администрацию муниципального образования Новокубанский район поступило письмо:

2.1 Внести изменения в Генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района, земельный участок с кадастровый номером 23:21:0804005:373 и территорию до земельного участка с кадастровый номером 23:21:0804005:1443 изменить с зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами на зону – зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

2.2 Внести изменения в Генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района, в функциональную зону – производственная зона сельскохозяйственных предприятий добавить полностью земельный участок с кадастровым номером 23:21:0807000:73.

2.3 Внести изменения в Генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района, для земельных участков с кадастровыми номерами 23:21:0807000:1002, 23:21:0807000:1023 установить функциональную зону – зона отдыха туризма и спорта, привести в соответствие с утвержденным Генеральным планом Советского сельского поселения.

2.4 Просим доработать Проект изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района используя веб-сервис «Редактор градостроительных регламентов Краснодарского края» форматно-логистического контроля (ссылка - <https://arhikub.krasnodar.ru/activity/informatsiya-dlya-zastroyschika-gradostroitelstvo/288848>), согласно абзаца 7 п.п. 1.1 п.1 ч. 11 Составы работ (услуг) Технического задания на выполнение работ по подготовке проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района к Муниципальному контракту № 33 от 11 марта 2024 года.

2.5. В графической части проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района отобразить название улиц и проездов в границах населенных пунктов, привести в соответствие

утвержденному генеральному плану Советского сельского поселения Новокубанского района.

2.6. Поступили письма от ООО «Газпром трансгаз Краснодар» от 25.03.2025 года № 02/27/2287, от 26.03.2025 года № 27/01/27/0180 обозначить на картах объекты ПАО «Газпром»,

- Газопровод-отвод (ф 114*3,6 км) к ГРС ст.Советская с кадастровым номером 23:21:0000000:912; АГРС-1/3 ст.Советская. Реестровый номер охранной зоны газопровода-отвода (ф 114*3,6 км) в ГРС ст.Советская и АГРС-1/3 ст.Советская 23:21-6.683, реестровый (учетный) номер зоны минимальных расстояний газопровода-отвода (ф 114*3,6 км) к ГРС ст.Советская и АГРС-1/3 ст.Советская 23:21-6.1927.

2.7. Для производственных и иных объектов в границах функциональных зон производственных, транспортной инфраструктуры, производственной зоны сельскохозяйственных предприятий и зон кладбищ, от которых не установлены санитарно-защитные зоны (согласно данным ЕГРН), нанести ориентировочные санитарно-защитные зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов) (например: для земельных участков с кадастровыми номерами: 23:21:0804002:109, 23:21:0804002:405, установлена функциональная зона производственная, которая требует отображение ориентировочной санитарно-защитной зоны – 100 м.).

3. Г.В.Корчагина – предложения и замечания по проекту изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края, поступившие в ходе публичных слушаний, включить в протокол и рассмотреть на заседании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Новокубанский район.

Председатель комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
Новокубанский район

Г.В.Корчагин

Секретарь комиссии

Ю.С.Петросян

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по проекту изменений в генеральный
план Советского сельского поселения Новокубанского района
Краснодарского края

«02» апреля 2025 года

с.Радищево

№ 14

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Новокубанский район.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Новокубанский район от 05 марта 2025 года № 213.

Опубликование информации о публичных слушаниях: на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район, раздел «Администрация» и раздел «Градостроительная деятельность» по адресу <http://novokubanskiy.ru>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Публичные слушания проведены: 02 апреля 2025 года в 11:00 часов по адресу: Советское сельское поселение, село Радищево, улица Школьная, дом 27, в здании МКУК «Советский КДЦ» СК с.Радищево.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: прием предложений и замечаний по вопросам публичных слушаний проводился с 10 марта по 31 марта 2025 года, с 9-00 до 17-00 часов в рабочие дни, по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 153, кабинет № 2.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Г.В.Корчагин – заместитель главы муниципального образования Новокубанский район.

Заместитель председателя комиссии:

А.А.Силантьева – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район

Секретарь комиссии:

Ю.С.Петросян – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район.

Члены комиссии:

Н.А.Архипова – начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район;

О.В.Волобуева – начальник отдела жилищно-коммунальной сферы управления строительства и жилищно-коммунальной сферы администрации муниципального образования Новокубанский район;

Т.Н.Корзун - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район;

В.В.Корнилов – председатель комиссии Совета муниципального образования Новокубанский район по нормотворчеству, развитию местного самоуправления, вопросам АПК и контролю (по согласованию);

М.А.Петров – заместитель начальника управления строительства и жилищно-коммунальной сферы, начальник отдела строительства и дорожного хозяйства управления строительства и жилищно-коммунальной сферы администрации муниципального образования Новокубанский район;

О.Н.Рудаш - Заместитель начальника управления строительства и жилищно-коммунальной сферы, начальник отдела жилищно-коммунальной

сферы управления строительства и жилищно-коммунальной сферы администрации муниципального образования Новокубанский район;

С.В.Софиенко – начальник юридического отдела администрации муниципального образования Новокубанский район;

Е.А.Цыганкова – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район

Приглашенные:

С.Ю.Копылов – глава Советского сельского поселения Новокубанского района

Участники публичных слушаний:

Жители с.Радищево Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края.

ВОПРОСЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Рассмотрение проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края.

Экспозиция материалов проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края (далее – Проект) была размещена для общего доступа в период с 10 марта 2025 года по 31 марта 2025 года по адресу: ст. Советская, ул. Ленина, дом 301, в зале заседаний администрации Советского сельского поселения Новокубанского района. Проект размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район, раздел «Администрация» и раздел «Градостроительная деятельность» по адресу <http://novokubanskiy.ru>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

СЛУШАЛИ:

1. А.А.Силантьеву - о рассмотрении проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края. Утверждение Проекта обеспечит условия для повышения инвестиционной привлекательности, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности, туризма и отдыха.

Проект изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края выполнен ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО» на основании поступивших предложений о внесении изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Советского сельского поселения Новокубанского района от 14 сентября 2011 года № 206 «Об утверждении Генерального плана Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края» (с изменениями от 23.04.2015г., от 24.11.2016г., от 19.07.2018г., от 20.08.2020г.) (далее – генеральный план поселения), по заказу администрации муниципального образования Новокубанский район (муниципальный контракт от 11 марта 2024 года № 33 (СМП).

Проект подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 года № 793».

За период подготовки и согласования Проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края поступили предложения и замечания, которые были рассмотрены на заседании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Новокубанский район от 05 февраля 2025 года № 6:

1.1 Поступило письмо от управления государственной охраны объектов культурного наследия от 28.12.2023 г № 78-08-22916/23 – о направлении приказов администрации Краснодарского края «Об утверждении границ и режима использования территории объектов культурного наследия федерального назначения» сельских поселений Новокубанского района.

1.2 Учитывать мероприятия, указанные муниципальной программой муниципального образования Новокубанский район «Комплексное и устойчивое развитие в сфере строительства, архитектуры и дорожного хозяйства», утвержденной постановлением администрации муниципального образования Новокубанский район от 06.12.2024 г. № 1475, (в редакции от 11.02.2025 года № 110).

1.3 Поступило предложение от управления имущественных отношений – предусмотреть в правилах землепользования и застройки сельских поселений наличие в зоне СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения, следующих видов разрешенного использования: [1.19] – Сенокошение; [1.20] – Выпас сельскохозяйственных животных.

1.4 Поступило письмо от АО «УПТ» 25.07.2024 года № И-2636 – в целях выполнения охранно-предупредительных мероприятий в отношении объектов межобъектовых линейно-кабельных сооружений ВОСП, а также в целях обеспечения достоверными сведениями для осуществления градостроительной деятельности направлены координаты поворотных точек сооружения из состава ВОСП «Паутина-8.ЛКС» с кадастровым номером 0:0:0:1307, для размещения в ГИСОГД.

1.5 Учесть данные отраженные в проектной документации по планировке территории (Проект межевания территории) на объект «Автомобильная дорога «г. Армавир – ст-ца Отрадная», в Новокубанском районе Краснодарского края» (прилагается)

1.6 На основании приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 28.11.2022 года № 274 – «Об утверждении проекта межевания территории в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального назначения «ст-ца Советская – а. Урупский», расположенной в Новокубанском районе Краснодарского края»

1.7 Поступило письмо от департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 29.07.2022 года № 71-01-09-5718/22 – о направлении документации по планировки территории «Об утверждении проекта межевания территории в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального назначения «Х. Родниковский – п. Южный», расположенной в Новокубанском районе Краснодарского края»

1.8 Поступило письмо от департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 25.10.2021 года № 71-01-09-10530/21 – о направлении документации «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта регионального назначения «Строительство ВЛ 110 кВ Лабинск-2-Советская», утвержденную приказом департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23 октября 2020 г. № 306.

1.9 Просим учесть, что при установлении или изменении границ функциональных (территориальных) зон, следует обратить внимание, что земельный участок может быть отнесен только к одной функциональной (территориальной) зоне, например: с границами многоконтурных земельных участков с кадастровыми номерами: 23:21:0000000:1531, 23:21:0000000:1314, 23:21:0804007:384, 23:21:0808000:315, 23:21:0808000:408, 23:21:0804005:441.

1.10 В проектах изменений генерального плана и правил землепользования и застройки сельских поселений, учитывать письмо АО «Россети Кубань» от 29.01.2025 года № Арх/001/109-исх. «Об изменении наименования».

1.11 Учитывать рекомендации департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 04.02.2025 года № 71-01-10-845/25, при разработке документов территориального планирования и их процедуры согласования.

1.12 Во исполнение поручения Губернатора Краснодарского края от 22 марта 2021 года № 3098 «Во взаимодействии со всеми заинтересованными лицами провести анализ утверждённых документов территориального планирования, которыми было предусмотрено расширение границ населённых пунктов за счёт земель сельскохозяйственного назначения (в разрезе муниципальных образований Краснодарского края с указанием года, площади земельных участков, основания для принятия решения (правового акта), должностного лица, участвующего в согласовании поставленного вопроса). По итогам анализа в случае выявленных нарушений принять комплекс мер по их устранению в рамках требований действующего законодательства, а также подготовить письмо в адрес Прокуратуры Краснодарского края для принятия мер прокурорского реагирования. Представить информацию о внесении органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края изменений в генеральные планы в части исключения из границ населённых пунктов земельных участков, используемых в сельскохозяйственных целях (в том числе предусматривающих ведение садоводства (дачного хозяйства), и отнесения их к категории земель сельскохозяйственного назначения. О всех результатах доложить главе

администрации (губернатору) Краснодарского края», и в результате анализа, проведенного администрацией муниципального образования Новокубанский район, все выявленные земельные участки, которые используют в сельскохозяйственных целях в границах населенных пунктов, расположенных на территории сельских поселений Новокубанского района, исключить из границ населенных пунктов и отнести их к категории земель сельскохозяйственного назначения: 23:21:0804010:7, 23:21:0804010:6, 23:21:0808000:20, 23:21:0808000:98, 23:21:0808000:729, 23:21:0000000:1578, 23:21:0804005:1440, 23:21:0000000:1573, 23:21:0804006:420, 23:21:0804006:421
23:21:0804007:384, 23:21:0809000:70, 23:21:0806002:3, 23:21:0803001:77.

1.13 Добавить в текстовую часть проекта изменений в Правила землепользования и застройки Советского сельского поселения, территориальную зону в раздел градостроительные регламенты кодовое обозначение - УДС1, наименование территориальных зон - Зона улично-дорожной сети.

«Территориальная зона УДС1 предназначена для отображения улично-дорожной сети, не являющихся объектами градостроительства и относится к территории общего пользования.

Градостроительный регламент для данной территориальной зоны в соответствии с действующим законодательством не устанавливается»

1.14 Добавить в текстовую часть проекта изменений в Правила землепользования и застройки Советского сельского поселения, в территориальной зоны – общественно деловые зоны и в производственные зоны, вид разрешенного использования [8.3] - Обеспечение внутреннего правопорядка, Установив для него Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков –100 /10000 кв. м;

- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;

- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);

- максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;

- максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется;

- минимальный процент озеленения – 10%;

- минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м;

- минимальный отступ от красной линии улиц/проездов – 1,5 м.

1.15 Отобразить на картах-схемах проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района, береговую

линию (граница водного объекта) с реестровым номером 23:00-5.24 от реки Уруп.

1.16 Поступило предложение от Миненкова О.И. – внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Советского сельского поселения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Советское сельское поселение, с. Радищево, на расстоянии 200 метров на юго-восток от земельного участка по улице Дружбы, 39А, в части установления функциональной зоны – производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2).

В границу функциональной зоны - производственная зона сельскохозяйственных предприятий полностью включить земельный участок с кадастровым номером 23:21:0807000:2.

2. А.А.Силантьеву - за период проведения публичных слушаний в администрацию муниципального образования Новокубанский район поступило письмо:

2.1 Внести изменения в Генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района, земельный участок с кадастровый номером 23:21:0804005:373 и территорию до земельного участка с кадастровый номером 23:21:0804005:1443 изменить с зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами на зону – зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

2.2 Внести изменения в Генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района, в функциональную зону – производственная зона сельскохозяйственных предприятий добавить полностью земельный участок с кадастровым номером 23:21:0807000:73.

2.3 Внести изменения в Генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района, для земельных участков с кадастровыми номерами 23:21:0807000:1002, 23:21:0807000:1023 установить функциональную зону – зона отдыха туризма и спорта, привести в соответствие с утвержденным Генеральным планом Советского сельского поселения.

2.4 Просим доработать Проект изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района используя веб-сервис «Редактор градостроительных регламентов Краснодарского края» форматно-логистического контроля (ссылка - <https://arhikub.krasnodar.ru/activity/informatsiya-dlya-zastroyschika-gradostroitelstvo/288848>), согласно абзаца 7 п.п. 1.1 п.1 ч. 11 Составы работ (услуг) Технического задания на выполнение работ по подготовке проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района к Муниципальному контракту № 33 от 11 марта 2024 года.

2.5. В графической части проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района отобразить название улиц и проездов в границах населенных пунктов, привести в соответствие утвержденному генеральному плану Советского сельского поселения Новокубанского района.

2.6. Поступили письма от ООО «Газпром трансгаз Краснодар» от 25.03.2025 года № 02/27/2287, от 26.03.2025 года № 27/01/27/0180 обозначить на картах объекты ПАО «Газпром»,

- Газопровод-отвод (ф 114*3,6 км) к ГРС ст.Советская с кадастровым номером 23:21:0000000:912; АГРС-1/3 ст.Советская. Реестровый номер охранной зоны газопровода-отвода (ф 114*3,6 км) в ГРС ст.Советская и АГРС-1/3 ст.Советская 23:21-6.683, реестровый (учетный) номер зоны минимальных расстояний газопровода-отвода (ф 114*3,6 км) к ГРС ст.Советская и АГРС-1/3 ст.Советская 23:21-6.1927.

2.7. Для производственных и иных объектов в границах функциональных зон производственных, транспортной инфраструктуры, производственной зоны сельскохозяйственных предприятий и зон кладбищ, от которых не установлены санитарно-защитные зоны (согласно данным ЕГРН), нанести ориентировочные санитарно-защитные зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов) (например: для земельных участков с кадастровыми номерами: 23:21:0804002:109, 23:21:0804002:405, установлена функциональная зона производственная, которая требует отображение ориентировочной санитарно-защитной зоны – 100 м.).

3. Г.В.Корчагина – предложения и замечания по проекту изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края, поступившие в ходе публичных слушаний, включить в протокол и рассмотреть на заседании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Новокубанский район.

Председатель комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
Новокубанский район

Г.В.Корчагин

Секретарь комиссии

Ю.С.Петросян

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по проекту изменений в генеральный
план Советского сельского поселения Новокубанского района
Краснодарского края

«02» апреля 2025 года

х.Раздольный

№ 15

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Новокубанский район.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Новокубанский район от 05 марта 2025 года № 213.

Опубликование информации о публичных слушаниях: на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район, раздел «Администрация» и раздел «Градостроительная деятельность» по адресу <http://novokubanskiy.ru>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Публичные слушания проведены: 02 апреля 2025 года в 09:30 часов по адресу: Советское сельское поселение, хутор Раздольный, улица Ленина, дом 5, напротив жилого дома № 12.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: прием предложений и замечаний по вопросам публичных слушаний проводился с 10 марта по 31 марта 2025 года, с 9-00 до 17-00 часов в рабочие дни, по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 153, кабинет № 2.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Г.В.Корчагин – заместитель главы муниципального образования Новокубанский район.

Заместитель председателя комиссии:

А.А.Силантьева—начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район

Секретарь комиссии:

Ю.С.Петросян – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район.

Члены комиссии:

Н.А.Архипова – начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район;

О.В.Волобуева – начальник отдела жилищно-коммунальной сферы управления строительства и жилищно-коммунальной сферы администрации муниципального образования Новокубанский район;

Т.Н.Корзун - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район;

В.В.Корнилов – председатель комиссии Совета муниципального образования Новокубанский район по нормотворчеству, развитию местного самоуправления, вопросам АПК и контролю (по согласованию);

М.А.Петров – заместитель начальника управления строительства и жилищно-коммунальной сферы, начальник отдела строительства и дорожного хозяйства управления строительства и жилищно-коммунальной сферы администрации муниципального образования Новокубанский район;

О.Н.Рудаш - Заместитель начальника управления строительства и жилищно-коммунальной сферы, начальник отдела жилищно-коммунальной сферы управления строительства и жилищно-коммунальной сферы администрации муниципального образования Новокубанский район;

С.В.Софиенко – начальник юридического отдела администрации муниципального образования Новокубанский район;

Е.А.Цыганкова – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район

Приглашенные:

С.Ю.Копылов – глава Советского сельского поселения Новокубанского района

Участники публичных слушаний:

Жители х.Раздольный Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края.

ВОПРОСЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Рассмотрение проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края.

Экспозиция материалов проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края (далее – Проект) была размещена для общего доступа в период с 10 марта 2025 года по 31 марта 2025 года по адресу: ст. Советская, ул. Ленина, дом 301, в зале заседаний администрации Советского сельского поселения Новокубанского района. Проект размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район, раздел «Администрация» и раздел «Градостроительная деятельность» по адресу <http://novokubanskiy.ru>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

СЛУШАЛИ:

1. А.А.Силантьеву - о рассмотрении проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края. Утверждение Проекта обеспечит условия для повышения инвестиционной привлекательности, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности, туризма и отдыха.

Проект изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края выполнен ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО» на основании поступивших предложений о внесении изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Советского сельского поселения Новокубанского района от 14 сентября 2011 года № 206 «Об утверждении Генерального плана Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края» (с изменениями от 23.04.2015г., от 24.11.2016г., от 19.07.2018г., от 20.08.2020г.) (далее – генеральный план поселения), по заказу администрации муниципального

образования Новокубанский район (муниципальный контракт от 11 марта 2024 года № 33 (СМП).

Проект подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 года № 793».

За период подготовки и согласования Проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края поступили предложения и замечания, которые были рассмотрены на заседании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Новокубанский район от 05 февраля 2025 года № 6:

1.1 Поступило письмо от управления государственной охраны объектов культурного наследия от 28.12.2023 г № 78-08-22916/23 – о направлении приказов администрации Краснодарского края «Об утверждении границ и режима использования территории объектов культурного наследия федерального назначения» сельских поселений Новокубанского района.

1.2 Учитывать мероприятия, указанные муниципальной программой муниципального образования Новокубанский район «Комплексное и устойчивое развитие в сфере строительства, архитектуры и дорожного хозяйства», утвержденной постановлением администрации муниципального образования Новокубанский район от 06.12.2024 г. № 1475, (в редакции от 11.02.2025 года № 110).

1.3 Поступило предложение от управления имущественных отношений – предусмотреть в правилах землепользования и застройки сельских поселений наличие в зоне СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения, следующих видов разрешенного использования: [1.19] – Сенокошение; [1.20] – Выпас сельскохозяйственных животных.

1.4 Поступило письмо от АО «УПТ» 25.07.2024 года № И-2636 – в целях выполнения охранно-предупредительных мероприятий в отношении объектов межобъектовых линейно-кабельных сооружений ВОСП, а также в целях обеспечения достоверными сведениями для осуществления градостроительной деятельности направлены координаты поворотных точек сооружения из состава ВОСП «Паутина-8.ЛКС» с кадастровым номером 0:0:0:1307, для размещения в ГИСОГД.

1.5 Учесть данные отраженные в проектной документации по планировке территории (Проект межевания территории) на объект «Автомобильная дорога «г. Армавир – ст-ца Отрадная», в Новокубанском районе Краснодарского края» (прилагается)

1.6 На основании приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 28.11.2022 года № 274 – «Об утверждении проекта межевания территории в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального назначения «ст-ца

Советская – а. Урупский», расположенной в Новокубанском районе Краснодарского края»

1.7 Поступило письмо от департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 29.07.2022 года № 71-01-09-5718/22 – о направлении документации по планировке территории «Об утверждении проекта межевания территории в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального назначения «х. Родниковский – п. Южный», расположенной в Новокубанском районе Краснодарского края»

1.8 Поступило письмо от департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 25.10.2021 года № 71-01-09-10530/21 – о направлении документации «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта регионального назначения «Строительство ВЛ 110 кВ Лабинск-2-Советская», утвержденную приказом департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23 октября 2020 г. № 306.

1.9 Просим учесть, что при установлении или изменении границ функциональных (территориальных) зон, следует обратить внимание, что земельный участок может быть отнесен только к одной функциональной (территориальной) зоне, например: с границами многоконтурных земельных участков с кадастровыми номерами: 23:21:0000000:1531, 23:21:0000000:1314, 23:21:0804007:384, 23:21:0808000:315, 23:21:0808000:408, 23:21:0804005:441.

1.10 В проектах изменений генерального плана и правил землепользования и застройки сельских поселений, учитывать письмо АО «Россети Кубань» от 29.01.2025 года № Арх/001/109-исх. «Об изменении наименования».

1.11 Учитывать рекомендации департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 04.02.2025 года № 71-01-10-845/25, при разработке документов территориального планирования и их процедуры согласования.

1.12 Во исполнение поручения Губернатора Краснодарского края от 22 марта 2021 года № 3098 «Во взаимодействии со всеми заинтересованными лицами провести анализ утверждённых документов территориального планирования, которыми было предусмотрено расширение границ населённых пунктов за счёт земель сельскохозяйственного назначения (в разрезе муниципальных образований Краснодарского края с указанием года, площади земельных участков, основания для принятия решения (правового акта), должностного лица, участвующего в согласовании поставленного вопроса). По итогам анализа в случае выявленных нарушений принять комплекс мер по их устранению в рамках требований действующего законодательства, а также подготовить письмо в адрес Прокуратуры Краснодарского края для принятия мер прокурорского реагирования. Представить информацию о внесении органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края изменений в генеральные планы в части исключения из границ населённых пунктов земельных участков, используемых в сельскохозяйственных целях (в том числе предусматривающих ведение

садоводства (дачного хозяйства), и отнесения их к категории земель сельскохозяйственного назначения. О всех результатах доложить главе администрации (губернатору) Краснодарского края», и в результате анализа, проведенного администрацией муниципального образования Новокубанский район, все выявленные земельные участки, которые используют в сельскохозяйственных целях в границах населенных пунктов, расположенных на территории сельских поселений Новокубанского района, исключить из границ населенных пунктов и отнести их к категории земель сельскохозяйственного назначения: 23:21:0804010:7, 23:21:0804010:6, 23:21:0808000:20, 23:21:0808000:98, 23:21:0808000:729, 23:21:0000000:1578, 23:21:0804005:1440, 23:21:0000000:1573, 23:21:0804006:420, 23:21:0804006:421 23:21:0804007:384, 23:21:0809000:70, 23:21:0806002:3, 23:21:0803001:77.

1.13 Добавить в текстовую часть проекта изменений в Правила землепользования и застройки Советского сельского поселения, территориальную зону в раздел градостроительные регламенты кодовое обозначение - УДС1, наименование территориальных зон - Зона улично-дорожной сети.

«Территориальная зона УДС1 предназначена для отображения улично-дорожной сети, не являющихся объектами градостроительства и относится к территории общего пользования.

Градостроительный регламент для данной территориальной зоны в соответствии с действующим законодательством не устанавливается»

1.14 Добавить в текстовую часть проекта изменений в Правила землепользования и застройки Советского сельского поселения, в территориальной зоны – общественно деловые зоны и в производственные зоны, вид разрешенного использования [8.3] - Обеспечение внутреннего правопорядка, Установив для него Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков –100 /10000 кв. м;

- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;

- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);

- максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;

- максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется;

- минимальный процент озеленения – 10%;

- минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м;

- минимальный отступ от красной линии улиц/проездов – 1,5 м.

1.15 Отобразить на картах-схемах проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района, береговую линию (граница водного объекта) с реестровым номером 23:00-5.24 от реки Уруп.

2. А.А.Силантьеву - за период проведения публичных слушаний в администрацию муниципального образования Новокубанский район поступило письмо:

2.1 Внести изменения в Генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района, земельный участок с кадастровый номером 23:21:0804005:373 и территорию до земельного участка с кадастровый номером 23:21:0804005:1443 изменить с зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами на зону – зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

2.2 Внести изменения в Генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района, в функциональную зону – производственная зона сельскохозяйственных предприятий добавить полностью земельный участок с кадастровым номером 23:21:0807000:73.

2.3 Внести изменения в Генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района, для земельных участков с кадастровыми номерами 23:21:0807000:1002, 23:21:0807000:1023 установить функциональную зону – зона отдыха туризма и спорта, привести в соответствие с утвержденным Генеральным планом Советского сельского поселения.

2.4 Просим доработать Проект изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района используя веб-сервис «Редактор градостроительных регламентов Краснодарского края» форматно-логистического контроля (ссылка - <https://arhikub.krasnodar.ru/activity/informatsiya-dlya-zastroyschika-gradostroitelstvo/288848>), согласно абзаца 7 п.п. 1.1 п.1 ч. 11 Составы работ (услуг) Технического задания на выполнение работ по подготовке проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района к Муниципальному контракту № 33 от 11 марта 2024 года.

2.5. В графической части проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района отобразить название улиц и проездов в границах населенных пунктов, привести в соответствие утвержденному генеральному плану Советского сельского поселения Новокубанского района.

2.6. Поступили письма от ООО «Газпром трансгаз Краснодар» от 25.03.2025 года № 02/27/2287, от 26.03.2025 года № 27/01/27/0180 обозначить на картах объекты ПАО «Газпром»,

- Газопровод-отвод (ф 114*3,6 км) к ГРС ст.Советская с кадастровым номером 23:21:0000000:912; АГРС-1/3 ст.Советская. Реестровый номер охранной зоны газопровода-отвода (ф 114*3,6 км) в ГРС ст.Советская и АГРС-1/3 ст.Советская 23:21-6.683, реестровый (учетный) номер зоны минимальных расстояний газопровода-отвода (ф 114*3,6 км) к ГРС ст.Советская и АГРС-1/3 ст.Советская 23:21-6.1927.

2.7. Для производственных и иных объектов в границах функциональных зон производственных, транспортной инфраструктуры, производственной зоны сельскохозяйственных предприятий и зон кладбищ, от которых не установлены санитарно-защитные зоны (согласно данным ЕГРН), нанести ориентировочные санитарно-защитные зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов) (например: для земельных участков с кадастровыми номерами: 23:21:0804002:109, 23:21:0804002:405, установлена функциональная зона производственная, которая требует отображение ориентировочной санитарно-защитной зоны – 100 м.).

3. Г.В.Корчагина – предложения и замечания по проекту изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края, поступившие в ходе публичных слушаний, включить в протокол и рассмотреть на заседании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Новокубанский район.

Председатель комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
Новокубанский район

Г.В.Корчагин

Секретарь комиссии

Ю.С.Петросян

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по проекту изменений в генеральный
план Советского сельского поселения Новокубанского района
Краснодарского края

«01» апреля 2025 года

х.Родниковский

№ 7

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Новокубанский район.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Новокубанский район от 05 марта 2025 года № 213.

Опубликование информации о публичных слушаниях: на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район, раздел «Администрация» и раздел «Градостроительная деятельность» по адресу <http://novokubanskiy.ru>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Публичные слушания проведены: 01 апреля 2025 года в 13:00 часов по адресу: Советское сельское поселение, хутор Родниковский, улица Мира, дом 13/2, в здании МКУК «Советский КДЦ» СДК х. Родниковский.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: прием предложений и замечаний по вопросам публичных слушаний проводился с 10 марта по 31 марта 2025 года, с 9-00 до 17-00 часов в рабочие дни, по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 153, кабинет № 2.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Г.В.Корчагин – заместитель главы муниципального образования Новокубанский район.

Заместитель председателя комиссии:

А.А.Силантьева–начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район

Секретарь комиссии:

Ю.С.Петросян – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район.

Члены комиссии:

Н.А.Архипова – начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район;

О.В.Волобуева – начальник отдела жилищно-коммунальной сферы управления строительства и жилищно-коммунальной сферы администрации муниципального образования Новокубанский район;

Т.Н.Корзун - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район;

В.В.Корнилов – председатель комиссии Совета муниципального образования Новокубанский район по нормотворчеству, развитию местного самоуправления, вопросам АПК и контролю (по согласованию);

М.А.Петров – заместитель начальника управления строительства и жилищно-коммунальной сферы, начальник отдела строительства и дорожного хозяйства управления строительства и жилищно-коммунальной сферы администрации муниципального образования Новокубанский район;

О.Н.Рудаш - Заместитель начальника управления строительства и жилищно-коммунальной сферы, начальник отдела жилищно-коммунальной сферы управления строительства и жилищно-коммунальной сферы администрации муниципального образования Новокубанский район;

С.В.Софиенко – начальник юридического отдела администрации муниципального образования Новокубанский район;

Е.А.Цыганкова – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район

Приглашенные:

С.Ю.Копылов – глава Советского сельского поселения Новокубанского района

Участники публичных слушаний:

Жители х.Родниковский Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края.

ВОПРОСЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Рассмотрение проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края.

Экспозиция материалов проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края (далее – Проект) была размещена для общего доступа в период с 10 марта 2025 года по 31 марта 2025 года по адресу: ст. Советская, ул. Ленина, дом 301, в зале заседаний администрации Советского сельского поселения Новокубанского района. Проект размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район, раздел «Администрация» и раздел «Градостроительная деятельность» по адресу <http://novokubanskiy.ru>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

СЛУШАЛИ:

1. А.А.Силантьеву - о рассмотрении проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края. Утверждение Проекта обеспечит условия для повышения инвестиционной привлекательности, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности, туризма и отдыха.

Проект изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края выполнен ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО» на основании поступивших предложений о внесении изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Советского сельского поселения Новокубанского района от 14 сентября 2011 года № 206 «Об утверждении Генерального плана Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края» (с изменениями от 23.04.2015г., от 24.11.2016г., от 19.07.2018г., от 20.08.2020г.) (далее – генеральный план поселения), по заказу администрации муниципального образования Новокубанский район (муниципальный контракт от 11 марта 2024 года № 33 (СМП).

Проект подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 года № 793».

За период подготовки и согласования Проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края поступили предложения и замечания, которые были рассмотрены на заседании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Новокубанский район от 05 февраля 2025 года № 6:

1.1 Поступило письмо от управления государственной охраны объектов культурного наследия от 28.12.2023 г № 78-08-22916/23 – о направлении приказов администрации Краснодарского края «Об утверждении границ и режима использования территории объектов культурного наследия федерального назначения» сельских поселений Новокубанского района.

1.2 Учитывать мероприятия, указанные муниципальной программой муниципального образования Новокубанский район «Комплексное и устойчивое развитие в сфере строительства, архитектуры и дорожного хозяйства», утвержденной постановлением администрации муниципального образования Новокубанский район от 06.12.2024 г. № 1475, (в редакции от 11.02.2025 года № 110).

1.3 Поступило предложение от управления имущественных отношений – предусмотреть в правилах землепользования и застройки сельских поселений наличие в зоне СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения, следующих видов разрешенного использования: [1.19] – Сенокошение; [1.20] – Выпас сельскохозяйственных животных.

1.4 Поступило письмо от АО «УПТ» 25.07.2024 года № И-2636 – в целях выполнения охранно-предупредительных мероприятий в отношении объектов межобъектовых линейно-кабельных сооружений ВОСП, а также в целях обеспечения достоверными сведениями для осуществления градостроительной деятельности направлены координаты поворотных точек сооружения из состава ВОСП «Паутина-8.ЛКС» с кадастровым номером 0:0:0:1307, для размещения в ГИСОГД.

1.5 Учесть данные отраженные в проектной документации по планировке территории (Проект межевания территории) на объект «Автомобильная дорога «г. Армавир – ст-ца Отрадная», в Новокубанском районе Краснодарского края» (прилагается)

1.6 На основании приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 28.11.2022 года № 274 – «Об утверждении проекта межевания территории в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального назначения «ст-ца Советская – а. Урупский», расположенной в Новокубанском районе Краснодарского края»

1.7 Поступило письмо от департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 29.07.2022 года № 71-01-09-5718/22 – о направлении документации по планировке территории «Об утверждении проекта межевания территории в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального назначения «х. Родниковский – п. Южный», расположенной в Новокубанском районе Краснодарского края»

1.8 Поступило письмо от департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 25.10.2021 года № 71-01-09-10530/21 – о направлении документации «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта регионального назначения «Строительство ВЛ 110 кВ Лабинск-2-Советская», утвержденную приказом департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23 октября 2020 г. № 306.

1.9 Просим учесть, что при установлении или изменении границ функциональных (территориальных) зон, следует обратить внимание, что земельный участок может быть отнесен только к одной функциональной (территориальной) зоне, например: с границами многоконтурных земельных участков с кадастровыми номерами: 23:21:0000000:1531, 23:21:0000000:1314, 23:21:0804007:384, 23:21:0808000:315, 23:21:0808000:408, 23:21:0804005:441.

1.10 В проектах изменений генерального плана и правил землепользования и застройки сельских поселений, учитывать письмо АО «Россети Кубань» от 29.01.2025 года № Арх/001/109-исх. «Об изменении наименования».

1.11 Учитывать рекомендации департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 04.02.2025 года № 71-01-10-845/25, при разработке документов территориального планирования и их процедуры согласования.

1.12 Во исполнение поручения Губернатора Краснодарского края от 22 марта 2021 года № 3098 «Во взаимодействии со всеми заинтересованными лицами провести анализ утверждённых документов территориального планирования, которыми было предусмотрено расширение границ населённых пунктов за счёт земель сельскохозяйственного назначения (в разрезе муниципальных образований Краснодарского края с указанием года, площади земельных участков, основания для принятия решения (правового акта), должностного лица, участвующего в согласовании поставленного вопроса). По итогам анализа в случае выявленных нарушений принять комплекс мер по их устранению в рамках требований действующего законодательства, а также подготовить письмо в адрес Прокуратуры Краснодарского края для принятия мер прокурорского реагирования. Представить информацию о внесении органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края изменений в генеральные планы в части исключения из границ населённых пунктов земельных участков, используемых в сельскохозяйственных целях (в том числе предусматривающих ведение садоводства (дачного хозяйства), и отнесения их к категории земель сельскохозяйственного назначения. О всех результатах доложить главе администрации (губернатору) Краснодарского края», и в результате анализа, проведенного администрацией муниципального образования Новокубанский район, все выявленные земельные участки, которые используют в сельскохозяйственных целях в границах населённых пунктов, расположенных на территории сельских поселений Новокубанского района, исключить из границ населённых пунктов и отнести их к категории земель сельскохозяйственного назначения: 23:21:0804010:7, 23:21:0804010:6,

23:21:0808000:20, 23:21:0808000:98, 23:21:0808000:729, 23:21:0000000:1578, 23:21:0804005:1440, 23:21:0000000:1573, 23:21:0804006:420, 23:21:0804006:421, 23:21:0804007:384, 23:21:0809000:70, 23:21:0806002:3, 23:21:0803001:77.

1.13 Добавить в текстовую часть проекта изменений в Правила землепользования и застройки Советского сельского поселения, территориальную зону в раздел градостроительные регламенты кодовое обозначение - УДС1, наименование территориальных зон - Зона улично-дорожной сети.

«Территориальная зона УДС1 предназначена для отображения улично-дорожной сети, не являющихся объектами градостроительства и относится к территории общего пользования.

Градостроительный регламент для данной территориальной зоны в соответствии с действующим законодательством не устанавливается»

1.14 Добавить в текстовую часть проекта изменений в Правила землепользования и застройки Советского сельского поселения, в территориальной зоны – общественно деловые зоны и в производственные зоны, вид разрешенного использования [8.3] - Обеспечение внутреннего правопорядка, Установив для него Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков –100 /10000 кв. м;

- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;

- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);

- максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;

- максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется;

- минимальный процент озеленения – 10%;

- минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м;

- минимальный отступ от красной линии улиц/проездов – 1,5 м.

1.15 Отобразить на картах-схемах проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района, береговую линию (граница водного объекта) с реестровым номером 23:00-5.24 от реки Уруп.

1.16 Поступило предложение от администрации Советского сельского поселения – внести изменения в генеральный план Советского сельского поселения, с целью увеличения площади существующего кладбища в х. Родниковский установив функциональную зону – зона кладбищ для земельного участка кадастровым номером 23:21:0805003:339 площадью 2674 кв.м. для размещения кладбища.

1.17 В связи с реестровой ошибкой при определении местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:21:0805001:26, 23:21:0805001:19 расположенных в населенном пункте х. Родниковский Советского сельского поселения Новокубанского района, просим откорректировать функциональные зоны – зона транспортной инфраструктуры и зона застройки индивидуальными жилыми домами по улицы Матросова и по улицы Гайдара.

2. А.А.Силантьеву - за период проведения публичных слушаний в администрацию муниципального образования Новокубанский район поступило письмо:

2.1 Внести изменения в Генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района, земельный участок с кадастровый номером 23:21:0804005:373 и территорию до земельного участка с кадастровый номером 23:21:0804005:1443 изменить с зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами на зону – зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

2.2 Внести изменения в Генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района, в функциональную зону – производственная зона сельскохозяйственных предприятий добавить полностью земельный участок с кадастровым номером 23:21:0807000:73.

2.3 Внести изменения в Генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района, для земельных участков с кадастровыми номерами 23:21:0807000:1002, 23:21:0807000:1023 установить функциональную зону – зона отдыха туризма и спорта, привести в соответствие с утвержденным Генеральным планом Советского сельского поселения.

2.4 Просим доработать Проект изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района используя веб-сервис «Редактор градостроительных регламентов Краснодарского края» форматно-логистического контроля (ссылка - <https://arhikub.krasnodar.ru/activity/informatsiya-dlya-zastroyschika-gradostroitelstvo/288848>), согласно абзаца 7 п.п. 1.1 п.1 ч. 11 Составы работ (услуг) Технического задания на выполнение работ по подготовке проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района к Муниципальному контракту № 33 от 11 марта 2024 года.

2.5. В графической части проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района отобразить название улиц и проездов в границах населенных пунктов, привести в соответствие утвержденному генеральному плану Советского сельского поселения Новокубанского района.

2.6. Поступили письма от ООО «Газпром трансгаз Краснодар» от 25.03.2025 года № 02/27/2287, от 26.03.2025 года № 27/01/27/0180 обозначить на картах объекты ПАО «Газпром»,

- Газопровод-отвод (ф 114*3,6 км) к ГРС ст.Советская с кадастровым номером 23:21:0000000:912; АГРС-1/3 ст.Советская. Реестровый номер охранной зоны газопровода-отвода (ф 114*3,6 км) в ГРС ст.Советская и АГРС-

1/3 ст.Советская 23:21-6.683, реестровый (учетный) номер зоны минимальных расстояний газопровода-отвода (ф 114*3,6 км) к ГРС ст.Советская и АГРС-1/3 ст.Советская 23:21-6.1927.

2.7. Для производственных и иных объектов в границах функциональных зон производственных, транспортной инфраструктуры, производственной зоны сельскохозяйственных предприятий и зон кладбищ, от которых не установлены санитарно-защитные зоны (согласно данным ЕГРН), нанести ориентировочные санитарно-защитные зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов) (например: для земельных участков с кадастровыми номерами: 23:21:0804002:109, 23:21:0804002:405, установлена функциональная зона производственная, которая требует отображение ориентировочной санитарно-защитной зоны – 100 м.).

3. Г.В.Корчагина – предложения и замечания по проекту изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края, поступившие в ходе публичных слушаний, включить в протокол и рассмотреть на заседании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Новокубанский район.

Председатель комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
Новокубанский район

Г.В.Корчагин

Секретарь комиссии

Ю.С.Петросян

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по проекту изменений в генеральный
план Советского сельского поселения Новокубанского района
Краснодарского края

«01» апреля 2025 года

ст.Советская

№ 8

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Новокубанский район.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Новокубанский район от 05 марта 2025 года № 213.

Опубликование информации о публичных слушаниях: на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район,

раздел «Администрация» и раздел «Градостроительная деятельность» по адресу <http://novokubanskiy.ru>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Публичные слушания проведены: 01 апреля 2025 года в 09:30 часов по адресу: Советское сельское поселение, станица Советская, улица Ленина, дом 301, в зале заседаний здания администрации Советского сельского поселения Новокубанского района.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: прием предложений и замечаний по вопросам публичных слушаний проводился с 10 марта по 31 марта 2025 года, с 9-00 до 17-00 часов в рабочие дни, по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 153, кабинет № 2.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Г.В.Корчагин – заместитель главы муниципального образования Новокубанский район.

Заместитель председателя комиссии:

А.А.Силантьева–начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район

Секретарь комиссии:

Ю.С.Петросян – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район.

Члены комиссии:

Н.А.Архипова – начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район;

О.В.Волобуева – начальник отдела жилищно-коммунальной сферы управления строительства и жилищно-коммунальной сферы администрации муниципального образования Новокубанский район;

Т.Н.Корзун - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район;

В.В.Корнилов – председатель комиссии Совета муниципального образования Новокубанский район по нормотворчеству, развитию местного самоуправления, вопросам АПК и контролю (по согласованию);

М.А.Петров – заместитель начальника управления строительства и жилищно-коммунальной сферы, начальник отдела строительства и дорожного хозяйства управления строительства и жилищно-коммунальной сферы администрации муниципального образования Новокубанский район;

О.Н.Рудаш - Заместитель начальника управления строительства и жилищно-коммунальной сферы, начальник отдела жилищно-коммунальной сферы управления строительства и жилищно-коммунальной сферы администрации муниципального образования Новокубанский район;

С.В.Софиенко – начальник юридического отдела администрации муниципального образования Новокубанский район;

Е.А.Цыганкова – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район

Приглашенные:

С.Ю.Копылов – глава Советского сельского поселения Новокубанского района

Участники публичных слушаний:

Жители ст.Советская Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края.

ВОПРОСЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Рассмотрение проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края.

Экспозиция материалов проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края (далее – Проект) была размещена для общего доступа в период с 10 марта 2025 года по 31 марта 2025 года по адресу: ст. Советская, ул. Ленина, дом 301, в зале заседаний администрации Советского сельского поселения Новокубанского района. Проект размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район, раздел «Администрация» и раздел «Градостроительная деятельность» по адресу <http://novokubanskiy.ru>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

СЛУШАЛИ:

1. А.А.Силантьеву - о рассмотрении проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края. Утверждение Проекта обеспечит условия для повышения инвестиционной привлекательности, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности, туризма и отдыха.

Проект изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края выполнен ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО» на основании поступивших предложений о внесении изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Советского сельского поселения Новокубанского района от 14 сентября 2011 года № 206 «Об утверждении Генерального плана Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края» (с изменениями от 23.04.2015г., от 24.11.2016г., от 19.07.2018г., от 20.08.2020г.) (далее – генеральный план поселения), по заказу администрации муниципального образования Новокубанский район (муниципальный контракт от 11 марта 2024 года № 33 (СМП).

Проект подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального

планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 года № 793».

За период подготовки и согласования Проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края поступили предложения и замечания, которые были рассмотрены на заседании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Новокубанский район от 05 февраля 2025 года № 6:

1.1 Поступило письмо от управления государственной охраны объектов культурного наследия от 28.12.2023 г № 78-08-22916/23 – о направлении приказов администрации Краснодарского края «Об утверждении границ и режима использования территории объектов культурного наследия федерального назначения» сельских поселений Новокубанского района.

1.2 Учитывать мероприятия, указанные муниципальной программой муниципального образования Новокубанский район «Комплексное и устойчивое развитие в сфере строительства, архитектуры и дорожного хозяйства», утвержденной постановлением администрации муниципального образования Новокубанский район от 06.12.2024 г. № 1475, (в редакции от 11.02.2025 года № 110).

1.3 Поступило предложение от управления имущественных отношений – предусмотреть в правилах землепользования и застройки сельских поселений наличие в зоне СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения, следующих видов разрешенного использования: [1.19] – Сенокошение; [1.20] – Выпас сельскохозяйственных животных.

1.4 Поступило письмо от АО «УПТ» 25.07.2024 года № И-2636 – в целях выполнения охранно-предупредительных мероприятий в отношении объектов межобъектовых линейно-кабельных сооружений ВОСП, а также в целях обеспечения достоверными сведениями для осуществления градостроительной деятельности направлены координаты поворотных точек сооружения из состава ВОСП «Паутина-8.ЛКС» с кадастровым номером 0:0:0:1307, для размещения в ГИСОГД.

1.5 Учесть данные отраженные в проектной документации по планировке территории (Проект межевания территории) на объект «Автомобильная дорога «г. Армавир – ст-ца Отрадная», в Новокубанском районе Краснодарского края» (прилагается)

1.6 На основании приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 28.11.2022 года № 274 – «Об утверждении проекта межевания территории в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального назначения «ст-ца Советская – а. Урупский», расположенной в Новокубанском районе Краснодарского края»

1.7 Поступило письмо от департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 29.07.2022 года № 71-01-09-5718/22 – о направлении документации по планировке территории «Об утверждении проекта межевания территории в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального назначения «х.

Родниковский – п. Южный», расположенной в Новокубанском районе Краснодарского края»

1.8 Поступило письмо от департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 25.10.2021 года № 71-01-09-10530/21 – о направлении документации «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта регионального назначения «Строительство ВЛ 110 кВ Лабинск-2-Советская», утвержденную приказом департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23 октября 2020 г. № 306.

1.9 Просим учесть, что при установлении или изменении границ функциональных (территориальных) зон, следует обратить внимание, что земельный участок может быть отнесен только к одной функциональной (территориальной) зоне, например: с границами многоконтурных земельных участков с кадастровыми номерами: 23:21:0000000:1531, 23:21:0000000:1314, 23:21:0804007:384, 23:21:0808000:315, 23:21:0808000:408, 23:21:0804005:441.

1.10 В проектах изменений генерального плана и правил землепользования и застройки сельских поселений, учитывать письмо АО «Россети Кубань» от 29.01.2025 года № Арх/001/109-исх. «Об изменении наименования».

1.11 Учитывать рекомендации департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 04.02.2025 года № 71-01-10-845/25, при разработке документов территориального планирования и их процедуры согласования.

1.12 Во исполнение поручения Губернатора Краснодарского края от 22 марта 2021 года № 3098 «Во взаимодействии со всеми заинтересованными лицами провести анализ утверждённых документов территориального планирования, которыми было предусмотрено расширение границ населённых пунктов за счёт земель сельскохозяйственного назначения (в разрезе муниципальных образований Краснодарского края с указанием года, площади земельных участков, основания для принятия решения (правового акта), должностного лица, участвующего в согласовании поставленного вопроса). По итогам анализа в случае выявленных нарушений принять комплекс мер по их устранению в рамках требований действующего законодательства, а также подготовить письмо в адрес Прокуратуры Краснодарского края для принятия мер прокурорского реагирования. Представить информацию о внесении органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края изменений в генеральные планы в части исключения из границ населённых пунктов земельных участков, используемых в сельскохозяйственных целях (в том числе предусматривающих ведение садоводства (дачного хозяйства), и отнесения их к категории земель сельскохозяйственного назначения. О всех результатах доложить главе администрации (губернатору) Краснодарского края», и в результате анализа, проведенного администрацией муниципального образования Новокубанский район, все выявленные земельные участки, которые используют в сельскохозяйственных целях в границах населённых пунктов, расположенных на территории сельских поселений Новокубанского района, исключить из

границ населенных пунктов и отнести их к категории земель сельскохозяйственного назначения: 23:21:0804010:7, 23:21:0804010:6, 23:21:0808000:20, 23:21:0808000:98, 23:21:0808000:729, 23:21:0000000:1578, 23:21:0804005:1440, 23:21:0000000:1573, 23:21:0804006:420, 23:21:0804006:421 23:21:0804007:384, 23:21:0809000:70, 23:21:0806002:3, 23:21:0803001:77.

1.13 Добавить в текстовую часть проекта изменений в Правила землепользования и застройки Советского сельского поселения, территориальную зону в раздел градостроительные регламенты кодовое обозначение - УДС1, наименование территориальных зон - Зона улично-дорожной сети.

«Территориальная зона УДС1 предназначена для отображения улично-дорожной сети, не являющихся объектами градостроительства и относится к территории общего пользования.

Градостроительный регламент для данной территориальной зоны в соответствии с действующим законодательством не устанавливается»

1.14 Добавить в текстовую часть проекта изменений в Правила землепользования и застройки Советского сельского поселения, в территориальной зоны – общественно деловые зоны и в производственные зоны, вид разрешенного использования [8.3] - Обеспечение внутреннего правопорядка, Установив для него Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков –100 /10000 кв. м;

- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;

- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);

- максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;

- максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется;

- минимальный процент озеленения – 10%;

- минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м;

- минимальный отступ от красной линии улиц/проездов – 1,5 м.

1.15 Отобразить на картах-схемах проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района, береговую линию (граница водного объекта) с реестровым номером 23:00-5.24 от реки Уруп.

1.16 Поступило предложение от Алешкина В.А. – внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Советского сельского поселения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Советское сельское поселение, 95 метров на юго-запад от пересечения

улицы Крупской и улицы Малыгина, в части установления функциональной зоны – производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2).

1.17 Требуется привести в соответствие в Генеральном плане и правилах землепользования и застройки название улицы Гагарина в ст. Советской, Советского сельского поселения, согласно данным геоинформационного портала (публичная кадастровая карта).

1.18 Поступило предложение от ООО «БАЗИС Плюс». – внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Советского сельского поселения в отношении земельного участка с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 23:21:0804002:589, расположенного по адресу: Советское сельское поселение, ст. Советская, ул. Правды, 1 изменив существующую зону Ж-1Б на зону П-3 подходящую для размещения предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300 м.

1.19 Поступило предложение от Вартанян М. и Вартанян К.М. – внести изменения в правила землепользования и застройки Советского сельского поселения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Советское сельское поселение, ст. Советская, ул. Октябрьская, д. 240а, изменив с «бытовое обслуживание» на вид разрешенного использования – для размещения объектов Дорожного сервиса.

1.20 Поступило предложение от управления имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район – внести изменения в правила землепользования и застройки в целях установления территориальной зоны СЗ (Зеленые насаждения специального назначения) по границам следующих земельных участков, для вовлечения их в хозяйственный оборот, с целью сенокошения и выпаса животных:

- 1) Земельный участок с кадастровым номером 23:21:0804001:930, расположенный по адресу: ст. Советская, по смежеству с земельным участком по ул. Желябова, 26;
- 2) Земельный участок с кадастровым номером 23:21:0804001:929, расположенный по адресу: ст. Советская, по смежеству с земельным участком по ул. Желябова, 24

1.21 Поступило предложение от управления имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район – внести изменения в правила землепользования и застройки в целях изменения территориальной зоны СХ-1 (Зона сельскохозяйственных угодий) на территориальную зону Р-ТОС (Зона объектов туризма, отдыха и спорта), в районе озера Неколенко расположенном в станице Советской.

1.22 Поступило предложение от управления имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район – внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Советского сельского поселения в части исключения территории общего пользования из границ земельного участка с кадастровым номером 23:21:0000000:1400, расположенного по адресу: ст. Советская, на расстоянии 99 метров на юго-запад от земельного участка по ул. Никонова, 10.

1.23 Поступило предложение от управления имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район – внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Советского сельского поселения в части изменения территориальной зоны Ж-1Б – Зона застройки индивидуальными жилыми домами на территориальную зону Ж-КСТ – зона садоводства в отношении земель в ст. Советской между улицами Ткаченко, Крупской и Орджоникидзе, схема прилагается (для ветеранов боевых действий).

1.24 Поступило предложение от ООО «БАЗИС Плюс». – внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Советского сельского поселения в отношении земельных участков с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровыми номерами:

1) 23:21:0807000:1013, расположенный по адресу: Советское сельское поселение, ст. Советская, 180 метров на север от земельного участка по переулку Ленина, 2;

2) 23:21:0804002:2789, расположенный по адресу: Советское сельское поселение, ст. Советская, по смежеству с земельным участком по переулку Ленина, 20;

3) 23:21:0804002:2790, расположенный по адресу: Советское сельское поселение, ст. Советская, по смежеству с земельным участком по переулку Ленина, 16;

4) 23:21:0804002:2791, расположенный по адресу: Советское сельское поселение, ст. Советская, по смежеству с земельным участком по переулку Ленина, 2;

Изменив существующую зону Ж-1Б на зону П-3 подходящую для размещения предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300м.

1.25 Поступило предложение от администрации Советского сельского поселения – внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Советского сельского поселения в целях формирования земельного участка для размещения спортивной детской площадки, изменить часть функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами на транспортную зону, а часть транспортной зоны изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (согласно схеме).

1.26 Поступило письмо от ОМВД России по Новокубанскому району – учесть изменения в генеральном плане и правилах землепользования и застройки Советского сельского поселения территориальную и функциональную зону, которая предусматривает вид разрешенного использования земельного участка с кодом [8.3] (по возможности включить ВРИ в уже имеющиеся зоны ГП и ПЗЗ)

1.27 Поступило предложение от Камбиева Н.Б. – внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Советского сельского поселения в отношении земельного участка с видом разрешенного использования – для размещения помещений производственного назначения с

кадастровым номером 23:21:0804002:102 расположенного по адресу: Советское сельское поселение, ст. Советская, ул. Ленина, 326.

Изменив существующую зону П-5, на зону П-4 подходящую для размещения предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100м.

2. А.А.Силантьеву - за период проведения публичных слушаний в администрацию муниципального образования Новокубанский район поступило письмо:

2.1 Внести изменения в Генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района, земельный участок с кадастровый номером 23:21:0804005:373 и территорию до земельного участка с кадастровый номером 23:21:0804005:1443 изменить с зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами на зону – зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

2.2 Внести изменения в Генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района, в функциональную зону – производственная зона сельскохозяйственных предприятий добавить полностью земельный участок с кадастровым номером 23:21:0807000:73.

2.3 Внести изменения в Генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района, для земельных участков с кадастровыми номерами 23:21:0807000:1002, 23:21:0807000:1023 установить функциональную зону – зона отдыха туризма и спорта, привести в соответствие с утвержденным Генеральным планом Советского сельского поселения.

2.4 Просим доработать Проект изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района используя веб-сервис «Редактор градостроительных регламентов Краснодарского края» форматно-логистического контроля (ссылка - <https://arhikub.krasnodar.ru/activity/informatsiya-dlya-zastroyschika-gradostroitelstvo/288848>), согласно абзаца 7 п.п. 1.1 п.1 ч. 11 Составы работ (услуг) Технического задания на выполнение работ по подготовке проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района к Муниципальному контракту № 33 от 11 марта 2024 года.

2.5. В графической части проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района отобразить название улиц и проездов в границах населенных пунктов, привести в соответствие утвержденному генеральному плану Советского сельского поселения Новокубанского района.

2.6. Поступили письма от ООО «Газпром трансгаз Краснодар» от 25.03.2025 года № 02/27/2287, от 26.03.2025 года № 27/01/27/0180 обозначить на картах объекты ПАО «Газпром»,

- Газопровод-отвод (ф 114*3,6 км) к ГРС ст.Советская с кадастровым номером 23:21:0000000:912; АГРС-1/3 ст.Советская. Реестровый номер охранной зоны газопровода-отвода (ф 114*3,6 км) в ГРС ст.Советская и АГРС-1/3 ст.Советская 23:21-6.683, реестровый (учетный) номер зоны минимальных

расстояний газопровода-отвода (ф 114*3,6 км) к ГРС ст.Советская и АГРС-1/3 ст.Советская 23:21-6.1927.

2.7 Поступило возражение от Рогозина С.М., от Рогозиной Е.В., от Сорокина О.А., от Чиркова С.В., от Чиркова Е.С., от Громак В.П., от Середкиной А.В. коллективное возражение, от Прокудина К.В., от Якуниной Е.В. коллективное возражение, от Корниенко С.С, от Киоркиной Т.С., от Якуниной Е.В., от Шаповалова А.И. - По генеральному плану и проекту правил землепользования и застройки Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края.

Ознакомившись с проектом генерального плана и изменениями в правила землепользования и застройки считаю невозможными «Мероприятия по переводу земель из одной категории в другую». Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования по следующим основаниям.

В данном случае цель сокращения земель населенных пунктов с разрешенным использованием - ИЖС, личные подсобные хозяйства в земли промышленности связана не с интересами граждан, проживающих в данном населенном пункте, а связаны с интересами общества с ограниченной ответственностью «Советский маслозавод».

Подтверждением вышеуказанному является приобретение земельных участков зоны Ж-1Б (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), с кадастровыми номерами 23:21:0804002:126, 23:21:0804008:93, 23:21:0804002:128, 23:21:0804002:756, 23:21:0804002:124, 23:21:0804002:100, 23:21:0804002:419, 23:21:0804002:127, 23:21:0804002:70, 23:21:0804002:125, 23:21:0804002:723, 23:21:0804008:26, 23:21:0804002:129, 23:21:0804002:2356, 23:21:0804002:2342, перевод из Ж- 1Б (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в зону П-3 (Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300м), П-4 (Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100м), П-5 (Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50м).

Основными причинами загрязнения атмосферного воздуха в районе являются: нерациональное размещение промышленных и сельскохозяйственных предприятий, низкая экономическая заинтересованность предприятий переходить на малоотходные технологии, принимать меры по охране окружающей среды.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ.

При планировке и застройке городских и сельских поселений должно предусматриваться создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения путем комплексного благоустройства городских и сельских поселений и реализации иных мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов среды обитания.

При разработке нормативов градостроительного проектирования, схем территориального планирования, генеральных планов городских и сельских поселений, проектов планировки общественных центров, жилых районов, магистралей городов, решении вопросов размещения объектов гражданского, промышленного и сельскохозяйственного назначения и установления их санитарно-защитных зон, а также при проектировании, строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, консервации и ликвидации промышленных, транспортных объектов, зданий и сооружений культурно-бытового назначения, жилых домов, объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства и иных объектов (далее - объекты) должны соблюдаться санитарные правила.

Согласно правилам 03.03.2018 №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона (СЗЗ), которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Согласно *Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"*, - промышленные объекты и производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ предусматривают установление санитарно-защитной зоны размером 300 метров в отношении объектов 3-го класса опасности. По причине негативного характера оказываемого воздействия.

По данным Министерства Природных Ресурсов Краснодарского края в соответствии с ч.1 ст.69.2 Федерального закона от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» данное промышленное предприятие осуществило постановку на государственный учет как объект, оказывающий негативное воздействие на окружающую среду (регистрация в публичном государственном реестре объектов оказывающих негативное воздействие на окружающую среду от 27 июня 2018 г. № 03-0223-007246-П, категория II, № 03-0223-007247-П, категория II).

Согласно картам градостроительного зонирования к правилам землепользования и застройки, промышленные зоны маслозавода сократили класс опасности и СЗЗ (санитарно-защитная зона) без устранения ранее выявленных нарушений по неблагоприятному воздействию на окружающую среду обитания и здоровья человека.

Несоблюдение размеров санитарно-защитных зон объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, несет за собой административную ответственность, предусмотренную ст.6.3 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

По инициативе учредителя предприятия органы местного самоуправления осуществляют процедуры по изменению территориальной зоны земельных участков, ранее выкупленных у местных жителей с приближенных территорий к предприятиям, с территориальной зоны Ж-1Б (Зона настройки индивидуальными жилыми домами), на территориальную зону П-3 (Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300м), с целью дальнейшего наращивания производства и расширения территорий в центральной части станицы.

Таким образом, между здоровьем людей с их неотъемлемым Конституционным правом на благоприятную среду с одной стороны и интересами собственников промышленного предприятия, с другой стороны, органы местного самоуправления отдают приоритет последним, что неприемлемо.

Согласно ст.3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, должна осуществляться на основе принципов: соблюдение прав человека на благоприятную окружающую среду; обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека; презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности; обязательности оценки воздействия на окружающую среду при принятии решений об осуществлении хозяйственной и иной деятельности.

Согласно ст.3 Федерального Закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», государственное управление в области охраны атмосферного воздуха основывается на принципах: приоритета охраны жизни и здоровья человека, настоящего и будущего поколений; обеспечении благоприятных экологических условий для жизни, труда и отдыха человека; недопущение необратимых последствий загрязнения атмосферного воздуха для окружающей среды; обязательности государственного регулирования выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и физических воздействий на него.

Согласно ст.8 Федерального Закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» граждане имеют право на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека.

В силу ст.11 этого же закона юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны:

выполнять требования санитарного законодательства, разрабатывать и проводить санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия; обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг, а также продукции производственно-технического

назначения, пищевых продуктов и товаров для личных и бытовых нужд при их производстве, транспортировке, хранении, реализации населению осуществлять производственный контроль, в том числе посредством проведения лабораторных исследований и испытаний, за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований и проведением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при выполнении работ и оказании услуг, а также при производстве; транспортировке, хранении и реализации продукции;

проводить работы по обоснованию безопасности для человека новых видов продукции и технологии ее производства, критериев безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания и прорабатывать методы контроля за факторами среды обитания.

Согласно описанию рельефа глава №3, раздел.3.4.2 Территории населенных пунктов Советского сельского поселения расположены на следующих геоморфологических элементах:

пойменная терраса р. Уруп;

— надпойменная терраса р. Уруп;

третья надпойменная терраса р. Кубани (эрозионный уступ).

Пойменная терраса р. Уруп имеет различную ширину, так на северо-западе и юго-востоке станицы Светской Эрозионный уступ надпойменная терраса р. Уруп протягивается вдоль восточной границы станицы полосой, ширина которой составляет от 100 до 500 метров. В рельефе хорошо выражен как тыловой шов, так и бровка уступа. Крутизна уступа от 30-450 до 900. В центральной и южной части эрозионного уступа вдоль ст. Советской выходы многочисленных нисходящих и восходящих родников. В целом склон открыт, т.е. не закрыт растительностью, оползнеопасен, разработан многочисленными оврагами.

На карте современных геологических процессов обозначена как оползневая зона. Оползни не по рельефу скользят, а по уклону, скату наклонных скользящих слоёв. Значит земляные работы, строительство производств с динамическим воздействием, запрещены.

Кроме того, большая часть вредного негативного воздействия на окружающую среду составляет многочисленный грузовой автотранспорт обеспечивающий маслозавод сырьем и вывозящий готовую продукцию. По последним данным: 300 тонн готового масла и 500 тонн семян подсолнечника. Глава 3, раздел 3.5.1 Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Кроме стационарных источников, загрязнителем атмосферного воздуха на территории являются передвижные источники, в частности, автомобильный транспорт. В атмосферном воздухе присутствуют также взвешенные вещества, диоксид серы, диоксид углерода, диоксид азота, сажа, бензапирен, формальдегид. При этом величина вредного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду зависит не только от интенсивности движения на автомагистралях, но и от состояния дорожного покрытия, а также технического состояния транспорта.

Территориальное планирование направлено на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономике, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учет интересов жителей Советского сельского поселения Новокубанского района. В границах Советского сельского поселения имеется альтернативная промышленная зона соответствующего класса опасности под развитие промышленного предприятий маслозавода.

На основании вышеизложенного, предложенные изменения по переводу земель ИЖС населенных пунктов в земли промышленности необоснованны, не отвечают требованиям законности и соблюдению всех нормативных актов. Таким образом, вышеуказанные изменения генплана и ПЗЗ нарушают мои права, угрожают моему здоровью и имуществу. Согласно **Конституции РФ — ЗАКОНА ПРЯМОГО ДЕЙСТВИЯ**, в статье 2 закреплено: **«Человек, его права и свободы являются высшей ценностью» жизнь и здоровье человека.**

2.8. Для производственных и иных объектов в границах функциональных зон производственных, транспортной инфраструктуры, производственной зоны сельскохозяйственных предприятий и зон кладбищ, от которых не установлены санитарно-защитные зоны (согласно данным ЕГРН), нанести ориентировочные санитарно-защитные зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов) (например: для земельных участков с кадастровыми номерами: 23:21:0804002:109, 23:21:0804002:405, установлена функциональная зона производственная, которая требует отображение ориентировочной санитарно-защитной зоны – 100 м.).

3. Г.В.Корчагина – предложения и замечания по проекту изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края, поступившие в ходе публичных слушаний, включить в протокол и рассмотреть на заседании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Новокубанский район.

Председатель комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
Новокубанский район

Г.В.Корчагин

Секретарь комиссии

Ю.С.Петросян

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту изменений в генеральный
план Советского сельского поселения Новокубанского района
Краснодарского края

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Новокубанский район.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Новокубанский район от 05 марта 2025 года № 213.

Опубликование информации о публичных слушаниях: на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район, раздел «Администрация» и раздел «Градостроительная деятельность» по адресу <http://novokubanskiy.ru>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Публичные слушания проведены: 02 апреля 2025 года в 12:00 часов по адресу: Советское сельское поселение, хутор Стебницкий, улица Ленина, дом 15, в здании МКУК «Советский КДЦ» СК х.Стебницкий.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: прием предложений и замечаний по вопросам публичных слушаний проводился с 10 марта по 31 марта 2025 года, с 9-00 до 17-00 часов в рабочие дни, по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 153, кабинет № 2.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Г.В.Корчагин – заместитель главы муниципального образования Новокубанский район.

Заместитель председателя комиссии:

А.А.Силантьева–начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район

Секретарь комиссии:

Ю.С.Петросян – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район.

Члены комиссии:

Н.А.Архипова – начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район;

О.В.Волобуева – начальник отдела жилищно-коммунальной сферы управления строительства и жилищно-коммунальной сферы администрации муниципального образования Новокубанский район;

Т.Н.Корзун - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район;

В.В.Корнилов – председатель комиссии Совета муниципального образования Новокубанский район по нормотворчеству, развитию местного самоуправления, вопросам АПК и контролю (по согласованию);

М.А.Петров – заместитель начальника управления строительства и жилищно-коммунальной сферы, начальник отдела строительства и дорожного

хозяйства управления строительства и жилищно-коммунальной сферы администрации муниципального образования Новокубанский район;

О.Н.Рудаш - Заместитель начальника управления строительства и жилищно-коммунальной сферы, начальник отдела жилищно-коммунальной сферы управления строительства и жилищно-коммунальной сферы администрации муниципального образования Новокубанский район;

С.В.Софиенко – начальник юридического отдела администрации муниципального образования Новокубанский район;

Е.А.Цыганкова – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район

Приглашенные:

С.Ю.Копылов – глава Советского сельского поселения Новокубанского района

Участники публичных слушаний:

Жители х.Стебницкий Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края.

ВОПРОСЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Рассмотрение проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края.

Экспозиция материалов проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края (далее – Проект) была размещена для общего доступа в период с 10 марта 2025 года по 31 марта 2025 года по адресу: ст. Советская, ул. Ленина, дом 301, в зале заседаний администрации Советского сельского поселения Новокубанского района. Проект размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район, раздел «Администрация» и раздел «Градостроительная деятельность» по адресу <http://novokubanskiy.ru>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

СЛУШАЛИ:

1. А.А.Силантьеву - о рассмотрении проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края. Утверждение Проекта обеспечит условия для повышения инвестиционной привлекательности, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности, туризма и отдыха.

Проект изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края выполнен ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО» на основании поступивших предложений о внесении изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Советского сельского поселения Новокубанского района от 14 сентября 2011 года № 206 «Об утверждении Генерального плана Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края» (с изменениями от

23.04.2015г., от 24.11.2016г., от 19.07.2018г., от 20.08.2020г.) (далее – генеральный план поселения), по заказу администрации муниципального образования Новокубанский район (муниципальный контракт от 11 марта 2024 года № 33 (СМП).

Проект подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 года № 793».

За период подготовки и согласования Проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края поступили предложения и замечания, которые были рассмотрены на заседании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Новокубанский район от 05 февраля 2025 года № 6:

1.1 Поступило письмо от управления государственной охраны объектов культурного наследия от 28.12.2023 г № 78-08-22916/23 – о направлении приказов администрации Краснодарского края «Об утверждении границ и режима использования территории объектов культурного наследия федерального назначения» сельских поселений Новокубанского района.

1.2 Учитывать мероприятия, указанные муниципальной программой муниципального образования Новокубанский район «Комплексное и устойчивое развитие в сфере строительства, архитектуры и дорожного хозяйства», утвержденной постановлением администрации муниципального образования Новокубанский район от 06.12.2024 г. № 1475, (в редакции от 11.02.2025 года № 110).

1.3 Поступило предложение от управления имущественных отношений – предусмотреть в правилах землепользования и застройки сельских поселений наличие в зоне СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения, следующих видов разрешенного использования: [1.19] – Сенокошение; [1.20] – Выпас сельскохозяйственных животных.

1.4 Поступило письмо от АО «УПТ» 25.07.2024 года № И-2636 – в целях выполнения охранно-предупредительных мероприятий в отношении объектов межобъектовых линейно-кабельных сооружений ВОСП, а также в целях обеспечения достоверными сведениями для осуществления градостроительной деятельности направлены координаты поворотных точек сооружения из состава ВОСП «Паутина-8.ЛКС» с кадастровым номером 0:0:0:1307, для размещения в ГИСОГД.

1.5 Учесть данные отраженные в проектной документации по планировке территории (Проект межевания территории) на объект «Автомобильная дорога «г. Армавир – ст-ца Отрадная», в Новокубанском районе Краснодарского края» (прилагается)

1.6 На основании приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 28.11.2022 года № 274 – «Об утверждении проекта межевания территории в отношении полосы отвода

автомобильной дороги общего пользования регионального назначения «ст-ца Советская – а. Урупский», расположенной в Новокубанском районе Краснодарского края»

1.7 Поступило письмо от департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 29.07.2022 года № 71-01-09-5718/22 – о направлении документации по планировке территории «Об утверждении проекта межевания территории в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального назначения «х. Родниковский – п. Южный», расположенной в Новокубанском районе Краснодарского края»

1.8 Поступило письмо от департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 25.10.2021 года № 71-01-09-10530/21 – о направлении документации «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта регионального назначения «Строительство ВЛ 110 кВ Лабинск-2-Советская», утвержденную приказом департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23 октября 2020 г. № 306.

1.9 Просим учесть, что при установлении или изменении границ функциональных (территориальных) зон, следует обратить внимание, что земельный участок может быть отнесен только к одной функциональной (территориальной) зоне, например: с границами многоконтурных земельных участков с кадастровыми номерами: 23:21:0000000:1531, 23:21:0000000:1314, 23:21:0804007:384, 23:21:0808000:315, 23:21:0808000:408, 23:21:0804005:441.

1.10 В проектах изменений генерального плана и правил землепользования и застройки сельских поселений, учитывать письмо АО «Россети Кубань» от 29.01.2025 года № Арх/001/109-исх. «Об изменении наименования».

1.11 Учитывать рекомендации департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 04.02.2025 года № 71-01-10-845/25, при разработке документов территориального планирования и их процедуры согласования.

1.12 Во исполнение поручения Губернатора Краснодарского края от 22 марта 2021 года № 3098 «Во взаимодействии со всеми заинтересованными лицами провести анализ утверждённых документов территориального планирования, которыми было предусмотрено расширение границ населённых пунктов за счёт земель сельскохозяйственного назначения (в разрезе муниципальных образований Краснодарского края с указанием года, площади земельных участков, основания для принятия решения (правового акта), должностного лица, участвующего в согласовании поставленного вопроса). По итогам анализа в случае выявленных нарушений принять комплекс мер по их устранению в рамках требований действующего законодательства, а также подготовить письмо в адрес Прокуратуры Краснодарского края для принятия мер прокурорского реагирования. Представить информацию о внесении органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края изменений в генеральные планы в части исключения из границ населённых пунктов земельных участков, используемых в

сельскохозяйственных целях (в том числе предусматривающих ведение садоводства (дачного хозяйства), и отнесения их к категории земель сельскохозяйственного назначения. О всех результатах доложить главе администрации (губернатору) Краснодарского края», и в результате анализа, проведенного администрацией муниципального образования Новокубанский район, все выявленные земельные участки, которые используют в сельскохозяйственных целях в границах населенных пунктов, расположенных на территории сельских поселений Новокубанского района, исключить из границ населенных пунктов и отнести их к категории земель сельскохозяйственного назначения: 23:21:0804010:7, 23:21:0804010:6, 23:21:0808000:20, 23:21:0808000:98, 23:21:0808000:729, 23:21:0000000:1578, 23:21:0804005:1440, 23:21:0000000:1573, 23:21:0804006:420, 23:21:0804006:421 23:21:0804007:384, 23:21:0809000:70, 23:21:0806002:3, 23:21:0803001:77.

1.13 Добавить в текстовую часть проекта изменений в Правила землепользования и застройки Советского сельского поселения, территориальную зону в раздел градостроительные регламенты кодовое обозначение - УДС1, наименование территориальных зон - Зона улично-дорожной сети.

«Территориальная зона УДС1 предназначена для отображения улично-дорожной сети, не являющихся объектами градостроительства и относится к территории общего пользования.

Градостроительный регламент для данной территориальной зоны в соответствии с действующим законодательством не устанавливается»

1.14 Добавить в текстовую часть проекта изменений в Правила землепользования и застройки Советского сельского поселения, в территориальной зоны – общественно деловые зоны и в производственные зоны, вид разрешенного использования [8.3] - Обеспечение внутреннего правопорядка, Установив для него Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков –100 /10000 кв. м;

- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;

- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);

- максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;

- максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется;

- минимальный процент озеленения – 10%;

- минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м;

- минимальный отступ от красной линии улиц/проездов – 1,5 м.

1.15 Отобразить на картах-схемах проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района, береговую линию (граница водного объекта) с реестровым номером 23:00-5.24 от реки Уруп.

1.16 Часть функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами, расположенная между земельными участками с кадастровыми номерами 23:21:0801001:41, 23:21:0801001:295, вдоль улицы Чапаева в х. Стебницкий Советского сельского поселения Новокубанского района, изменить на функциональную зону транспортная инфраструктура.

2. А.А.Силантьеву - за период проведения публичных слушаний в администрацию муниципального образования Новокубанский район поступило письмо:

2.1 Внести изменения в Генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района, земельный участок с кадастровый номером 23:21:0804005:373 и территорию до земельного участка с кадастровый номером 23:21:0804005:1443 изменить с зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами на зону – зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

2.2 Внести изменения в Генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района, в функциональную зону – производственная зона сельскохозяйственных предприятий добавить полностью земельный участок с кадастровым номером 23:21:0807000:73.

2.3 Внести изменения в Генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района, для земельных участков с кадастровыми номерами 23:21:0807000:1002, 23:21:0807000:1023 установить функциональную зону – зона отдыха туризма и спорта, привести в соответствие с утвержденным Генеральным планом Советского сельского поселения.

2.4 Просим доработать Проект изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района используя веб-сервис «Редактор градостроительных регламентов Краснодарского края» форматно-логистического контроля (ссылка - <https://arhikub.krasnodar.ru/activity/informatsiya-dlya-zastroyschika-gradostroitelstvo/288848>), согласно абзаца 7 п.п. 1.1 п.1 ч. 11 Составы работ (услуг) Технического задания на выполнение работ по подготовке проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района к Муниципальному контракту № 33 от 11 марта 2024 года.

2.5. В графической части проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района отобразить название улиц и проездов в границах населенных пунктов, привести в соответствие утвержденному генеральному плану Советского сельского поселения Новокубанского района.

2.6. Поступили письма от ООО «Газпром трансгаз Краснодар» от 25.03.2025 года № 02/27/2287, от 26.03.2025 года № 27/01/27/0180 обозначить на картах объекты ПАО «Газпром»,

- Газопровод-отвод (ф 114*3,6 км) к ГРС ст.Советская с кадастровым номером 23:21:0000000:912; АГРС-1/3 ст.Советская. Реестровый номер охранной зоны газопровода-отвода (ф 114*3,6 км) в ГРС ст.Советская и АГРС-1/3 ст.Советская 23:21-6.683, реестровый (учетный) номер зоны минимальных расстояний газопровода-отвода (ф 114*3,6 км) к ГРС ст.Советская и АГРС-1/3 ст.Советская 23:21-6.1927.

2.7. Для производственных и иных объектов в границах функциональных зон производственных, транспортной инфраструктуры, производственной зоны сельскохозяйственных предприятий и зон кладбищ, от которых не установлены санитарно-защитные зоны (согласно данным ЕГРН), нанести ориентировочные санитарно-защитные зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов) (например: для земельных участков с кадастровыми номерами: 23:21:0804002:109, 23:21:0804002:405, установлена функциональная зона производственная, которая требует отображение ориентировочной санитарно-защитной зоны – 100 м.).

3. Г.В.Корчагина – предложения и замечания по проекту изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края, поступившие в ходе публичных слушаний, включить в протокол и рассмотреть на заседании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Новокубанский район.

Председатель комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
Новокубанский район

Г.В.Корчагин

Секретарь комиссии

Ю.С.Петросян

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по проекту изменений в генеральный
план Советского сельского поселения Новокубанского района
Краснодарского края

«01» апреля 2025 года

п.Южный

№ 9

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Новокубанский район.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Новокубанский район от 05 марта 2025 года № 213.

Опубликование информации о публичных слушаниях: на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район, раздел «Администрация» и раздел «Градостроительная деятельность» по адресу <http://novokubanskiy.ru>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Публичные слушания проведены: 01 апреля 2025 года в 14:30 часов по адресу: Советское сельское поселение, поселок Южный, улица Солнечная, дом 37, в здании МКУК «Советский КДЦ» СК п.Южный.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: прием предложений и замечаний по вопросам публичных слушаний проводился с 10 марта по 31 марта 2025 года, с 9-00 до 17-00 часов в рабочие дни, по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 153, кабинет № 2.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Г.В.Корчагин – заместитель главы муниципального образования Новокубанский район.

Заместитель председателя комиссии:

А.А.Силантьева–начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район

Секретарь комиссии:

Ю.С.Петросян – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район.

Члены комиссии:

Н.А.Архипова – начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район;

О.В.Волобуева – начальник отдела жилищно-коммунальной сферы управления строительства и жилищно-коммунальной сферы администрации муниципального образования Новокубанский район;

Т.Н.Корзун - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район;

В.В.Корнилов – председатель комиссии Совета муниципального образования Новокубанский район по нормотворчеству, развитию местного самоуправления, вопросам АПК и контролю (по согласованию);

М.А.Петров – заместитель начальника управления строительства и жилищно-коммунальной сферы, начальник отдела строительства и дорожного хозяйства управления строительства и жилищно-коммунальной сферы администрации муниципального образования Новокубанский район;

О.Н.Рудаш - Заместитель начальника управления строительства и жилищно-коммунальной сферы, начальник отдела жилищно-коммунальной

сферы управления строительства и жилищно-коммунальной сферы администрации муниципального образования Новокубанский район;

С.В.Софиенко – начальник юридического отдела администрации муниципального образования Новокубанский район;

Е.А.Цыганкова – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район

Приглашенные:

С.Ю.Копылов – глава Советского сельского поселения Новокубанского района

Участники публичных слушаний:

Жители п.Южный Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края.

ВОПРОСЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Рассмотрение проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края.

Экспозиция материалов проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края (далее – Проект) была размещена для общего доступа в период с 10 марта 2025 года по 31 марта 2025 года по адресу: ст. Советская, ул. Ленина, дом 301, в зале заседаний администрации Советского сельского поселения Новокубанского района. Проект размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район, раздел «Администрация» и раздел «Градостроительная деятельность» по адресу <http://novokubanskiy.ru>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

СЛУШАЛИ:

1. А.А.Силантьеву - о рассмотрении проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края. Утверждение Проекта обеспечит условия для повышения инвестиционной привлекательности, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности, туризма и отдыха.

Проект изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края выполнен ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО» на основании поступивших предложений о внесении изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Советского сельского поселения Новокубанского района от 14 сентября 2011 года № 206 «Об утверждении Генерального плана Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края» (с изменениями от 23.04.2015г., от 24.11.2016г., от 19.07.2018г., от 20.08.2020г.) (далее – генеральный план поселения), по заказу администрации муниципального образования Новокубанский район (муниципальный контракт от 11 марта 2024 года № 33 (СМП).

Проект подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 года № 793».

За период подготовки и согласования Проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края поступили предложения и замечания, которые были рассмотрены на заседании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Новокубанский район от 05 февраля 2025 года № 6:

1.1 Поступило письмо от управления государственной охраны объектов культурного наследия от 28.12.2023 г № 78-08-22916/23 – о направлении приказов администрации Краснодарского края «Об утверждении границ и режима использования территории объектов культурного наследия федерального назначения» сельских поселений Новокубанского района.

1.2 Учитывать мероприятия, указанные муниципальной программой муниципального образования Новокубанский район «Комплексное и устойчивое развитие в сфере строительства, архитектуры и дорожного хозяйства», утвержденной постановлением администрации муниципального образования Новокубанский район от 06.12.2024 г. № 1475, (в редакции от 11.02.2025 года № 110).

1.3 Поступило предложение от управления имущественных отношений – предусмотреть в правилах землепользования и застройки сельских поселений наличие в зоне СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения, следующих видов разрешенного использования: [1.19] – Сенокошение; [1.20] – Выпас сельскохозяйственных животных.

1.4 Поступило письмо от АО «УПТ» 25.07.2024 года № И-2636 – в целях выполнения охранно-предупредительных мероприятий в отношении объектов межобъектовых линейно-кабельных сооружений ВОСП, а также в целях обеспечения достоверными сведениями для осуществления градостроительной деятельности направлены координаты поворотных точек сооружения из состава ВОСП «Паутина-8.ЛКС» с кадастровым номером 0:0:0:1307, для размещения в ГИСОГД.

1.5 Учесть данные отраженные в проектной документации по планировке территории (Проект межевания территории) на объект «Автомобильная дорога «г. Армавир – ст-ца Отрадная», в Новокубанском районе Краснодарского края» (прилагается)

1.6 На основании приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 28.11.2022 года № 274 – «Об утверждении проекта межевания территории в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального назначения «ст-ца Советская – а. Урупский», расположенной в Новокубанском районе Краснодарского края»

1.7 Поступило письмо от департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 29.07.2022 года № 71-01-09-5718/22 – о направлении документации по планировки территории «Об утверждении проекта межевания территории в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального назначения «Х. Родниковский – п. Южный», расположенной в Новокубанском районе Краснодарского края»

1.8 Поступило письмо от департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 25.10.2021 года № 71-01-09-10530/21 – о направлении документации «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта регионального назначения «Строительство ВЛ 110 кВ Лабинск-2-Советская», утвержденную приказом департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23 октября 2020 г. № 306.

1.9 Просим учесть, что при установлении или изменении границ функциональных (территориальных) зон, следует обратить внимание, что земельный участок может быть отнесен только к одной функциональной (территориальной) зоне, например: с границами многоконтурных земельных участков с кадастровыми номерами: 23:21:0000000:1531, 23:21:0000000:1314, 23:21:0804007:384, 23:21:0808000:315, 23:21:0808000:408, 23:21:0804005:441.

1.10 В проектах изменений генерального плана и правил землепользования и застройки сельских поселений, учитывать письмо АО «Россети Кубань» от 29.01.2025 года № Арх/001/109-исх. «Об изменении наименования».

1.11 Учитывать рекомендации департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 04.02.2025 года № 71-01-10-845/25, при разработке документов территориального планирования и их процедуры согласования.

1.12 Во исполнение поручения Губернатора Краснодарского края от 22 марта 2021 года № 3098 «Во взаимодействии со всеми заинтересованными лицами провести анализ утверждённых документов территориального планирования, которыми было предусмотрено расширение границ населённых пунктов за счёт земель сельскохозяйственного назначения (в разрезе муниципальных образований Краснодарского края с указанием года, площади земельных участков, основания для принятия решения (правового акта), должностного лица, участвующего в согласовании поставленного вопроса). По итогам анализа в случае выявленных нарушений принять комплекс мер по их устранению в рамках требований действующего законодательства, а также подготовить письмо в адрес Прокуратуры Краснодарского края для принятия мер прокурорского реагирования. Представить информацию о внесении органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края изменений в генеральные планы в части исключения из границ населённых пунктов земельных участков, используемых в сельскохозяйственных целях (в том числе предусматривающих ведение садоводства (дачного хозяйства), и отнесения их к категории земель сельскохозяйственного назначения. О всех результатах доложить главе

администрации (губернатору) Краснодарского края», и в результате анализа, проведенного администрацией муниципального образования Новокубанский район, все выявленные земельные участки, которые используют в сельскохозяйственных целях в границах населенных пунктов, расположенных на территории сельских поселений Новокубанского района, исключить из границ населенных пунктов и отнести их к категории земель сельскохозяйственного назначения: 23:21:0804010:7, 23:21:0804010:6, 23:21:0808000:20, 23:21:0808000:98, 23:21:0808000:729, 23:21:0000000:1578, 23:21:0804005:1440, 23:21:0000000:1573, 23:21:0804006:420, 23:21:0804006:421
23:21:0804007:384, 23:21:0809000:70, 23:21:0806002:3, 23:21:0803001:77.

1.13 Добавить в текстовую часть проекта изменений в Правила землепользования и застройки Советского сельского поселения, территориальную зону в раздел градостроительные регламенты кодовое обозначение - УДС1, наименование территориальных зон - Зона улично-дорожной сети.

«Территориальная зона УДС1 предназначена для отображения улично-дорожной сети, не являющихся объектами градостроительства и относится к территории общего пользования.

Градостроительный регламент для данной территориальной зоны в соответствии с действующим законодательством не устанавливается»

1.14 Добавить в текстовую часть проекта изменений в Правила землепользования и застройки Советского сельского поселения, в территориальной зоны – общественно деловые зоны и в производственные зоны, вид разрешенного использования [8.3] - Обеспечение внутреннего правопорядка, Установив для него Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков –100 /10000 кв. м;

- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;

- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);

- максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;

- максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется;

- минимальный процент озеленения – 10%;

- минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м;

- минимальный отступ от красной линии улиц/проездов – 1,5 м.

1.15 Отобразить на картах-схемах проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района, береговую

линию (граница водного объекта) с реестровым номером 23:00-5.24 от реки Уруп.

1.16 Поступило предложение от Казарян Н.С. – внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Советского сельского поселения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Советское сельское поселение, х. Южный, ул. Солнечная, 22, установить зону застройки индивидуальными жилыми домами, согласно предоставленных координат.

1.17 Поступило предложение от управления имущественных отношений – внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Советского сельского поселения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: п. Южный, ул. Цветочная, 3, выявлено нахождение участка в нескольких территориальных зонах: в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б) и на территории общего пользования.

Установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б) по границам прилагаемой схемы.

2. А.А.Силантьеву - за период проведения публичных слушаний в администрацию муниципального образования Новокубанский район поступило письмо:

2.1 Внести изменения в Генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района, земельный участок с кадастровый номером 23:21:0804005:373 и территорию до земельного участка с кадастровый номером 23:21:0804005:1443 изменить с зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами на зону – зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

2.2 Внести изменения в Генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района, в функциональную зону – производственная зона сельскохозяйственных предприятий добавить полностью земельный участок с кадастровым номером 23:21:0807000:73.

2.3 Внести изменения в Генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района, для земельных участков с кадастровыми номерами 23:21:0807000:1002, 23:21:0807000:1023 установить функциональную зону – зона отдыха туризма и спорта, привести в соответствие с утвержденным Генеральным планом Советского сельского поселения.

2.4 Просим доработать Проект изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района используя веб-сервис «Редактор градостроительных регламентов Краснодарского края» форматно-логистического контроля (ссылка - <https://arhikub.krasnodar.ru/activity/informatsiya-dlya-zastroyschika-gradostroitelstvo/288848>), согласно абзаца 7 п.п. 1.1 п.1 ч. 11 Составы работ (услуг) Технического задания на выполнение работ по подготовке проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района к Муниципальному контракту № 33 от 11 марта 2024 года.

2.5. В графической части проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района отобразить название улиц и проездов в границах населенных пунктов, привести в соответствие утвержденному генеральному плану Советского сельского поселения Новокубанского района.

2.6. Поступили письма от ООО «Газпром трансгаз Краснодар» от 25.03.2025 года № 02/27/2287, от 26.03.2025 года № 27/01/27/0180 обозначить на картах объекты ПАО «Газпром»,

- Газопровод-отвод (ф 114*3,6 км) к ГРС ст.Советская с кадастровым номером 23:21:0000000:912; АГРС-1/3 ст.Советская. Реестровый номер охранной зоны газопровода-отвода (ф 114*3,6 км) в ГРС ст.Советская и АГРС-1/3 ст.Советская 23:21-6.683, реестровый (учетный) номер зоны минимальных расстояний газопровода-отвода (ф 114*3,6 км) к ГРС ст.Советская и АГРС-1/3 ст.Советская 23:21-6.1927.

2.7. Для производственных и иных объектов в границах функциональных зон производственных, транспортной инфраструктуры, производственной зоны сельскохозяйственных предприятий и зон кладбищ, от которых не установлены санитарно-защитные зоны (согласно данным ЕГРН), нанести ориентировочные санитарно-защитные зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов) (например: для земельных участков с кадастровыми номерами: 23:21:0804002:109, 23:21:0804002:405, установлена функциональная зона производственная, которая требует отображение ориентировочной санитарно-защитной зоны – 100 м.).

3. Г.В.Корчагина – предложения и замечания по проекту изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края, поступившие в ходе публичных слушаний, включить в протокол и рассмотреть на заседании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Новокубанский район.

Председатель комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
Новокубанский район

Г.В.Корчагин

Секретарь комиссии

Ю.С.Петросян

ПРОТОКОЛ № 15

заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального
образования Новокубанский район

«03» апреля 2025 года

г. Новокубанск

Заседание проведено: 03 апреля 2025 года в 12.00 часов в администрации муниципального образования Новокубанский район по адресу: г.Новокубанск, ул.Первомайская, 153, кабинет № 2.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Г.В.Корчагин – заместитель главы муниципального образования Новокубанский район, председатель комиссии по землепользованию и застройке.

А.А.Силантьева – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район, заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии:

Ю.С.Петросян – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район.

Члены комиссии:

Н.А.Архипова – начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район;

О.В.Волобуева – начальник отдела жилищно-коммунальной сферы управления строительства и жилищно-коммунальной сферы администрации муниципального образования Новокубанский район;

Т.Н.Корзун - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район;

В.В.Корнилов – председатель комиссии Совета муниципального образования Новокубанский район по нормотворчеству, развитию местного самоуправления, вопросам АПК и контролю (по согласованию);

О.Н.Рудаш - Заместитель начальника управления строительства и жилищно-коммунальной сферы, начальник отдела жилищно-коммунальной сферы управления строительства и жилищно-коммунальной сферы администрации муниципального образования Новокубанский район;

С.В.Софиенко – начальник юридического отдела администрации муниципального образования Новокубанский район;

Е.А.Цыганкова – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район.

ВОПРОСЫ:

Рассмотрение предложений и замечаний, поступивших по проекту изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края (далее Проект) и включенных в протоколы проведения публичных слушаний от 01 апреля 2025 года, 02 апреля 2025 года № 6, № 7, № 8, № 9, №14, № 15, № 16.

СЛУШАЛИ:

1. Г.В.Корчагина - о рассмотрении протоколов проведения публичных слушаний от 01 апреля 2025 года, 02 апреля 2025 года № 6, № 7, № 8, № 9,

№14, № 15, № 16, принятии решений по предложениям и замечаниям, поступившим в ходе публичных слушаний по Проекту в целях подготовки заключения о результатах публичных слушаний.

2. Ю.С.Петросян - в администрацию муниципального образования Новокубанский район поступило письмо от департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 31 марта 2025 года № 71-05.3-02-2630/25, о возможности рассмотрения на публичных слушаниях Проекта.

2.1 Поступило письмо от управления государственной охраны объектов культурного наследия от 28.12.2023 г № 78-08-22916/23 – о направлении приказов администрации Краснодарского края «Об утверждении границ и режима использования территории объектов культурного наследия федерального назначения» сельских поселений Новокубанского района.

Проголосовали: 9 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержались».

Решили: принять предложение.

2.2 Поступило предложение в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район - учитывать мероприятия, указанные муниципальной программой муниципального образования Новокубанский район «Комплексное и устойчивое развитие в сфере строительства, архитектуры и дорожного хозяйства», утвержденной постановлением администрации муниципального образования Новокубанский район от 06.12.2024 г. № 1475, (в редакции от 11.02.2025 года № 110).

Проголосовали: 9 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержались».

Решили: принять предложение.

2.3 Поступило предложение от управления имущественных отношений – предусмотреть в правилах землепользования и застройки сельских поселений наличие в зоне СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения, следующих видов разрешенного использования: [1.19] – Сенокосение; [1.20] – Выпас сельскохозяйственных животных.

Проголосовали: 9 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержались».

Решили: принять предложение.

2.4 Поступило письмо от АО «УПТ» 25.07.2024 года № И-2636 – в целях выполнения охранно-предупредительных мероприятий в отношении объектов межобъектовых линейно-кабельных сооружений ВОСП, а также в целях обеспечения достоверными сведениями для осуществления градостроительной деятельности направлены координаты поворотных точек сооружения из состава ВОСП «Паутина-8.ЛКС» с кадастровым номером 0:0:0:1307, для размещения в ГИСОГД.

Проголосовали: 9 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержались».

Решили: принять предложение.

2.5 Поступило предложение в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район - учесть данные отраженные в проектной документации по планировке территории (Проект межевания территории) на объект «Автомобильная дорога «г. Армавир – ст-ца Отрадная», в Новокубанском районе Краснодарского края» (прилагается).

Проголосовали: 9 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержались».

Решили: принять предложение.

2.6 На основании приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 28.11.2022 года № 274 – «Об утверждении проекта межевания территории в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального назначения «ст-ца Советская – а. Урупский», расположенной в Новокубанском районе Краснодарского края».

Проголосовали: 9 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержались».

Решили: принять предложение.

2.7 Поступило письмо от департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 29.07.2022 года № 71-01-09-5718/22 – о направлении документации по планировке территории «Об утверждении проекта межевания территории в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального назначения «х. Родниковский – п. Южный», расположенной в Новокубанском районе Краснодарского края».

Проголосовали: 9 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержались».

Решили: принять предложение.

2.8 Поступило письмо от департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 25.10.2021 года № 71-01-09-10530/21 – о направлении документации «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта регионального назначения «Строительство ВЛ 110 кВ Лабинск-2-Советская», утвержденную приказом департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23 октября 2020 г. № 306.

Проголосовали: 9 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержались».

Решили: принять предложение.

2.9 Поступило предложение в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район - просим учесть, что при установлении или изменении границ функциональных (территориальных) зон, следует обратить внимание, что земельный участок может быть отнесен только к одной функциональной (территориальной) зоне, например: с границами многоконтурных земельных участков с кадастровыми номерами: 23:21:0000000:1531, 23:21:0000000:1314, 23:21:0804007:384, 23:21:0808000:315, 23:21:0808000:408, 23:21:0804005:441.

Проголосовали: 9 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержались».

Решили: принять предложение.

2.10 В проектах изменений генерального плана и правил землепользования и застройки сельских поселений, учитывать письмо АО «Россети Кубань» от 29.01.2025 года № Арх/001/109-исх. «Об изменении наименования».

Проголосовали: 9 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержались».

Решили: принять предложение.

2.11 Учитывать рекомендации департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 04.02.2025 года № 71-01-10-845/25,

при разработке документов территориального планирования и их процедуры согласования.

Проголосовали: 9 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержались».

Решили: принять предложение.

2.12 Во исполнение поручения Губернатора Краснодарского края от 22 марта 2021 года № 3098 «Во взаимодействии со всеми заинтересованными лицами провести анализ утверждённых документов территориального планирования, которыми было предусмотрено расширение границ населённых пунктов за счёт земель сельскохозяйственного назначения (в разрезе муниципальных образований Краснодарского края с указанием года, площади земельных участков, основания для принятия решения (правового акта), должностного лица, участвующего в согласовании поставленного вопроса). По итогам анализа в случае выявленных нарушений принять комплекс мер по их устранению в рамках требований действующего законодательства, а также подготовить письмо в адрес Прокуратуры Краснодарского края для принятия мер прокурорского реагирования. Представить информацию о внесении органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края изменений в генеральные планы в части исключения из границ населённых пунктов земельных участков, используемых в сельскохозяйственных целях (в том числе предусматривающих ведение садоводства (дачного хозяйства), и отнесения их к категории земель сельскохозяйственного назначения. О всех результатах доложить главе администрации (губернатору) Краснодарского края», и в результате анализа, проведенного администрацией муниципального образования Новокубанский район, все выявленные земельные участки, которые используют в сельскохозяйственных целях в границах населённых пунктов, расположенных на территории сельских поселений Новокубанского района, исключить из границ населённых пунктов и отнести их к категории земель сельскохозяйственного назначения: 23:21:0804010:7, 23:21:0804010:6, 23:21:0808000:20, 23:21:0808000:98, 23:21:0808000:729, 23:21:0000000:1578, 23:21:0804005:1440, 23:21:0000000:1573, 23:21:0804006:420, 23:21:0804006:421, 23:21:0804007:384, 23:21:0809000:70, 23:21:0806002:3, 23:21:0803001:77.

Проголосовали: 9 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержались».

Решили: принять предложение.

2.13 Поступило предложение в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район - добавить в текстовую часть проекта изменений в Правила землепользования и застройки Советского сельского поселения, территориальную зону в раздел градостроительные регламенты кодовое обозначение - УДС1, наименование территориальных зон - Зона улично-дорожной сети.

«Территориальная зона УДС1 предназначена для отображения улично-дорожной сети, не являющихся объектами градостроительства и относится к территории общего пользования.

Градостроительный регламент для данной территориальной зоны в соответствии с действующим законодательством не устанавливается».

Проголосовали: 9 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержались».

Решили: принять предложение.

2.14 Поступило предложение в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район - добавить в текстовую часть проекта изменений в Правила землепользования и застройки Советского сельского поселения, в территориальной зоны – общественно деловые зоны и в производственные зоны, вид разрешенного использования [8.3] - Обеспечение внутреннего правопорядка, Установив для него Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков –100 /10000 кв. м;

- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;

- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);

- максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;

- максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется;

- минимальный процент озеленения – 10%;

- минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м;

- минимальный отступ от красной линии улиц/проездов – 1,5 м.

Проголосовали: 9 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержались».

Решили: принять предложение.

2.15 Поступило предложение в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район - отобразить на картах-схемах проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района, береговую линию (граница водного объекта) с реестровым номером 23:00-5.24 от реки Уруп.

Проголосовали: 9 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержались».

Решили: принять предложение.

2.16 Поступило предложение от Алешкина В.А. – внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Советского сельского поселения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Советское сельское поселение, 95 метров на юго-запад от пересечения улицы Крупской и улицы Малыгина, в части установления функциональной зоны – производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2).

2.16.1 А.А.Силантьева – с учетом обследования рассматриваемого земельного участка в 2018 году, откорректировать существующую функциональную зону только по границам от точки 7 до точки 8 координат представленных в предложении. Остальные границы функциональной зоны в

проекте изменить на существующую функциональную зону в утвержденном генеральном плане.

Проголосовали: 9 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержались».

Решили: принять предложение с корректировками.

2.17 Поступило предложение в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район - требуется привести в соответствие в Генеральном плане и правилах землепользования и застройки название улицы Гагарина в ст. Советской, Советского сельского поселения, согласно данным геоинформационного портала (публичная кадастровая карта).

Проголосовали: 9 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержались».

Решили: принять предложение.

2.18 Поступило предложение от ООО «БАЗИС Плюс». – внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Советского сельского поселения в отношении земельного участка с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 23:21:0804002:589, расположенного по адресу: Советское сельское поселение, ст. Советская, ул. Правды, 1 изменив существующую зону Ж-1Б на зону П-3 подходящую для размещения предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300 м.

2.18.1 А.А.Силантьева – согласно сведениям ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 23:21:0804002:589, снят с кадастрового учета с ноября 2024 года, в связи с чем не представляется возможным учесть данное предложение в Проектах.

Проголосовали: 9 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержались».

Решили: отклонить предложение.

2.19 Поступило предложение от Вартанян М. и Вартанян К.М. – внести изменения в правила землепользования и застройки Советского сельского поселения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Советское сельское поселение, ст. Советская, ул. Октябрьская, д. 240а, изменив с «бытовое обслуживание» на вид разрешенного использования – для размещения объектов Дорожного сервиса.

2.19.1 А.А.Силантьева - по решению Новокубанского районного суда обязать Вартанян М и Вартанян К.М. привести земельный участок в соответствие с установленным видом разрешенного использования – бытовое обслуживание.

Проголосовали: 0 – «за», 9 – «против», 0 – «воздержались».

Решили: отклонить предложение

2.20 Поступило предложение от управления имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район – внести изменения в правила землепользования и застройки в целях установления территориальной зоны СЗ (Зеленые насаждения специального назначения) по границам следующих земельных участков, для вовлечения их в хозяйственный оборот, с целью сенокошения и выпаса животных:

- 3) Земельный участок с кадастровым номером 23:21:0804001:930, расположенный по адресу: ст. Советская, по смежеству с земельным участком по ул. Желябова, 26;
- 4) Земельный участок с кадастровым номером 23:21:0804001:929, расположенный по адресу: ст. Советская, по смежеству с земельным участком по ул. Желябова, 24.

Проголосовали: 9 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержались».

Решили: принять предложение.

2.21 Поступило предложение от управления имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район – внести изменения в правила землепользования и застройки в целях изменения территориальной зоны СХ-1 (Зона сельскохозяйственных угодий) на территориальную зону Р-ТОС (Зона объектов туризма, отдыха и спорта), в районе озера Неколенко расположенном в станице Советской.

Проголосовали: 9 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержались».

Решили: принять предложение.

2.22 Поступило предложение от управления имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район – внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Советского сельского поселения в части исключения территории общего пользования из границ земельного участка с кадастровым номером 23:21:0000000:1400, расположенного по адресу: ст. Советская, на расстоянии 99 метров на юго-запад от земельного участка по ул. Никонова, 10.

2.22.1 А.А.Силантьева – в проектах Генерального плана и правил землепользования и застройки Советского сельского поселения из границ земельного участка с кадастровым номером 23:21:0000000:1400, исключить территорию общего пользования изменив на функциональную зону – зона застройки индивидуальными жилыми домами и на территориальную зону Ж-1Б Зона застройки индивидуальными жилыми домами соответственно.

Проголосовали: 9 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержались».

Решили: принять предложение.

2.23 Поступило предложение от управления имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район – внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Советского сельского поселения в части изменения территориальной зоны Ж-1Б – Зона застройки индивидуальными жилыми домами на территориальную зону Ж-КСТ – зона садоводства в отношении земель в ст. Советской между улицами Ткаченко, Крупской и Орджоникидзе, схема прилагается (для ветеранов боевых действий).

Проголосовали: 9 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержались».

Решили: принять предложение.

2.24 Поступило предложение от ООО «БАЗИС Плюс». – внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Советского сельского поселения в отношении земельных участков с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровыми номерами:

1) 23:21:0807000:1013, расположенный по адресу: Советское сельское поселение, ст. Советская, 180 метров на север от земельного участка по переулку Ленина, 2;

2) 23:21:0804002:2789, расположенный по адресу: Советское сельское поселение, ст. Советская, по смежеству с земельным участком по переулку Ленина, 20;

3) 23:21:0804002:2790, расположенный по адресу: Советское сельское поселение, ст. Советская, по смежеству с земельным участком по переулку Ленина, 16;

4) 23:21:0804002:2791, расположенный по адресу: Советское сельское поселение, ст. Советская, по смежеству с земельным участком по переулку Ленина, 2;

Изменив существующую зону Ж-1Б на зону П-3 подходящую для размещения предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300м.

Проголосовали: 0 – «за», 9 – «против», 0 – «воздержались».

Решили: отклонить предложение.

2.25 Поступило предложение от администрации Советского сельского поселения – внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Советского сельского поселения в целях формирования земельного участка для размещения спортивной детской площадки, изменить часть функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами на транспортную зону, а часть транспортной зоны изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (согласно схеме).

Проголосовали: 9 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержались».

Решили: принять предложение.

2.26 Поступило письмо от ОМВД России по Новокубанскому району – учесть изменения в генеральном плане и правилах землепользования и застройки Советского сельского поселения территориальную и функциональную зону, которая предусматривает вид разрешенного использования земельного участка с кодом [8.3] (по возможности включить ВРИ в уже имеющиеся зоны ГП и ПЗЗ).

Проголосовали: 9 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержались».

Решили: принять предложение.

2.27 Поступило предложение от Камбиева Н.Б. – внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Советского сельского поселения в отношении земельного участка с видом разрешенного использования – для размещения помещений производственного назначения с кадастровым номером 23:21:0804002:102 расположенного по адресу: Советское сельское поселение, ст. Советская, ул. Ленина, 326.

Изменив существующую зону П-5, на зону П-4 подходящую для размещения предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100м.

2.27.1 А.А.Силантьева – считаем возможным данные изменения с проведением необходимых мероприятий с установлением санитарно-защитной

зоны в соответствии с выбранным производственным классом опасности, а именно отобразить санитарно-защитную зону – 100 м.

Проголосовали: 7 – «за», 2 – «против», 0 – «воздержались».

Решили: принять предложение с корректировкой.

2.28 Поступило предложение от Миненкова О.И. – внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Советского сельского поселения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Советское сельское поселение, с. Радищево, на расстоянии 200 метров на юго-восток от земельного участка по улице Дружбы, 39А, в части установления функциональной зоны – производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2).

В границу функциональной зоны - производственная зона сельскохозяйственных предприятий полностью включить земельный участок с кадастровым номером 23:21:0807000:2.

Проголосовали: 9 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержались».

Решили: принять предложение.

2.29 Поступило предложение от администрации Советского сельского поселения – внести изменения в генеральный план Советского сельского поселения, с целью увеличения площади существующего кладбища в х. Родниковский установив функциональную зону – зона кладбищ для земельного участка кадастровым номером 23:21:0805003:339 площадью 2674 кв.м. для размещения кладбища.

Проголосовали: 9 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержались».

Решили: принять предложение.

2.30 Поступило предложение в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район - в связи с реестровой ошибкой при определении местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:21:0805001:26, 23:21:0805001:19 расположенных в населенном пункте х. Родниковский Советского сельского поселения Новокубанского района, просим откорректировать функциональные зоны – зона транспортной инфраструктуры и зона застройки индивидуальными жилыми домами по улицы Матросова и по улицы Гайдара.

Проголосовали: 9 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержались».

Решили: принять предложение.

2.31 Поступило предложение от Казарян Н.С. – внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Советского сельского поселения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Советское сельское поселение, х. Южный, ул. Солнечная, 22, установить зону застройки индивидуальными жилыми домами, согласно предоставленных координат.

Проголосовали: 9 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержались».

Решили: принять предложение.

2.32 Поступило предложение от управления имущественных отношений – внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Советского сельского поселения в отношении земельного участка,

расположенного по адресу: п. Южный, ул. Цветочная, 3, выявлено нахождение участка в нескольких территориальных зонах: в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б) и на территории общего пользования.

Установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б) по границам прилагаемой схемы.

Проголосовали: 9 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержались».

Решили: принять предложение.

2.33 Поступило предложение в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район - часть функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами, расположенная между земельными участками с кадастровыми номерами 23:21:0801001:41, 23:21:0801001:295, вдоль улицы Чапаева в х. Стебницкий Советского сельского поселения Новокубанского района, изменить на функциональную зону транспортная инфраструктура.

Проголосовали: 9 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержались».

Решили: принять предложение.

3. А.А.Силантьеву - за период проведения публичных слушаний в администрацию муниципального образования Новокубанский район поступило письмо:

3.1 Поступило предложение от администрации Советского сельского поселения Новокубанского района - внести изменения в Генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района, земельный участок с кадастровый номером 23:21:0804005:373 и территорию до земельного участка с кадастровый номером 23:21:0804005:1443 изменить с зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами на зону – зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

Проголосовали: 9 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержались».

Решили: принять предложение

3.2 Поступило предложение в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район - внести изменения в Генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района, в функциональную зону – производственная зона сельскохозяйственных предприятий добавить полностью земельный участок с кадастровым номером 23:21:0807000:73.

Проголосовали: 9 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержались».

Решили: принять предложение

3.3 Поступило предложение в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район - внести изменения в Генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района, для земельных участков с кадастровыми номерами 23:21:0807000:1002, 23:21:0807000:1023 установить функциональную зону – зона отдыха туризма и спорта, привести в соответствие с утвержденным Генеральным планом Советского сельского поселения.

Проголосовали: 9 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержались».

Решили: принять предложение

3.4 Поступило предложение в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район - просим доработать Проект изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района используя веб-сервис «Редактор градостроительных регламентов Краснодарского края» форматно-логистического контроля (ссылка - <https://arhikub.krasnodar.ru/activity/informatsiya-dlya-zastroyschika-gradostroitelstvo/288848>), согласно абзаца 7 п.п. 1.1 п.1 ч. 11 Составы работ (услуг) Технического задания на выполнение работ по подготовке проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района к Муниципальному контракту № 33 от 11 марта 2024 года.

Проголосовали: 9 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержались».

Решили: принять предложение

3.5. Поступило предложение в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район - в графической части проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района отобразить название улиц и проездов в границах населенных пунктов, привести в соответствие утвержденному генеральному плану Советского сельского поселения Новокубанского района.

Проголосовали: 9 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержались».

Решили: принять предложение

3.6. Поступили письма от ООО «Газпром трансгаз Краснодар» от 25.03.2025 года № 02/27/2287, от 26.03.2025 года № 27/01/27/0180 обозначить на картах объекты ПАО «Газпром»,

- Газопровод-отвод (ф 114*3,6 км) к ГРС ст.Советская с кадастровым номером 23:21:0000000:912; АГРС-1/3 ст.Советская. Реестровый номер охранной зоны газопровода-отвода (ф 114*3,6 км) в ГРС ст.Советская и АГРС-1/3 ст.Советская 23:21-6.683, реестровый (учетный) номер зоны минимальных расстояний газопровода-отвода (ф 114*3,6 км) к ГРС ст.Советская и АГРС-1/3 ст.Советская 23:21-6.1927.

Проголосовали: 9 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержались».

Решили: принять предложение

3.7 Поступило возражение от Рогозина С.М., от Рогозиной Е.В., от Сорокина О.А., от Чиркова С.В., от Чиркова Е.С., от Громач В.П., от Середкиной А.В. коллективное возражение, от Прокудина К.В., от Якуниной Е.В. коллективное возражение, от Корниенко С.С., от Киоркиной Т.С., от Якуниной Е.В., от Шаповалова А.И. - по генеральному плану и проекту правил землепользования и застройки Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края.

Ознакомившись с проектом генерального плана и изменениями в правила землепользования и застройки считаю невозможными «Мероприятия по переводу земель из одной категории в другую». Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в

состав поселения, городского округа или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования по следующим основаниям.

В данном случае цель сокращения земель населенных пунктов с разрешенным использованием - ИЖС, личные подсобные хозяйства в земли промышленности связана не с интересами граждан, проживающих в данном населенном пункте, а связаны с интересами общества с ограниченной ответственностью «Советский маслозавод».

Подтверждением вышеуказанному является приобретение земельных участков зоны Ж-1Б (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), с кадастровыми номерами 23:21:0804002:126, 23:21:0804008:93, 23:21:0804002:128, 23:21:0804002:756, 23:21:0804002:124, 23:21:0804002:100, 23:21:0804002:419, 23:21:0804002:127, 23:21:0804002:70, 23:21:0804002:125, 23:21:0804002:723, 23:21:0804008:26, 23:21:0804002:129, 23:21:0804002:2356, 23:21:0804002:2342, перевод из Ж-1Б (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в зону П-3 (Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300м), П-4 (Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100м), П-5 (Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50м).

Основными причинами загрязнения атмосферного воздуха в районе являются: нерациональное размещение промышленных и сельскохозяйственных предприятий, низкая экономическая заинтересованность предприятий переходить на малоотходные технологии, принимать меры по охране окружающей среды.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ.

При планировке и застройке городских и сельских поселений должно предусматриваться создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения путем комплексного благоустройства городских и сельских поселений и реализации иных мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов среды обитания.

При разработке нормативов градостроительного проектирования, схем территориального планирования, генеральных планов городских и сельских поселений, проектов планировки общественных центров, жилых районов, магистралей городов, решении вопросов размещения объектов гражданского, промышленного и сельскохозяйственного назначения и установления их санитарно-защитных зон, а также при проектировании, строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, консервации и ликвидации промышленных, транспортных объектов, зданий и сооружений культурно-бытового назначения, жилых домов, объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства и иных объектов (далее - объекты) должны соблюдаться санитарные правила.

Согласно правилам 03.03.2018 №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона (СЗЗ), которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Согласно *Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 "О введение в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"*, - промышленные объекты и производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ предусматривают установление санитарно-защитной зоны размером 300 метров в отношении объектов 3-го класса опасности. По причине негативного характера оказываемого воздействия.

По данным Министерства Природных Ресурсов Краснодарского края в соответствии с ч.1 ст.69.2 Федерального закона от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» данное промышленное предприятие осуществило постановку на государственный учет как объект, оказывающий негативное воздействие на окружающую среду (регистрация в публичном государственном реестре объектов оказывающих негативное воздействие на окружающую среду от 27 июня 2018 г. № 03-0223-007246-П, категория II, № 03-0223-007247-П, категория II).

Согласно картам градостроительного зонирования к правилам землепользования и застройки, промышленные зоны маслозавода сократили класс опасности и СЗЗ (санитарно-защитная зона) без устранения ранее выявленных нарушений по неблагоприятному воздействию на окружающую среду обитания и здоровья человека.

Несоблюдение размеров санитарно-защитных зон объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, несет за собой административную ответственность, предусмотренную ст.6.3 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

По инициативе учредителя предприятия органы местного самоуправления осуществляют процедуры по изменению территориальной зоны земельных участков, ранее выкупленных у местных жителей с приближенных территорий к предприятиям, с территориальной зоны Ж-1Б (Зона настройки индивидуальными жилыми домами), на территориальную зону П-3 (Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300м), с целью дальнейшего наращивания производства и расширения территорий в центральной части станицы.

Таким образом, между здоровьем людей с их неотъемлемым Конституционным правом на благоприятную среду с одной стороны и

интересами собственников промышленного предприятия, с другой стороны, органы местного самоуправления отдают приоритет последним, что неприемлемо.

Согласно ст.3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, должна осуществляться на основе принципов: соблюдение прав человека на благоприятную окружающую среду; обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека; презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности; обязательности оценки воздействия на окружающую среду при принятии решений об осуществлении хозяйственной и иной деятельности.

Согласно ст.3 Федерального Закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», государственное управление в области охраны атмосферного воздуха основывается на принципах: приоритета охраны жизни и здоровья человека, настоящего и будущего поколений; обеспечении благоприятных экологических условий для жизни, труда и отдыха человека; недопущение необратимых последствий загрязнения атмосферного воздуха для окружающей среды; обязательности государственного регулирования выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и физических воздействий на него.

Согласно ст.8 Федерального Закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» граждане имеют право на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека.

В силу ст.11 этого же закона юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны:

выполнять требования санитарного законодательства, разрабатывать и проводить санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия; обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг, а также продукции производственно-технического назначения, пищевых продуктов и товаров для личных и бытовых нужд при их производстве, транспортировке, хранении, реализации населению осуществлять производственный контроль, в том числе посредством проведения лабораторных исследований и испытаний, за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований и проведением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при выполнении работ и оказании услуг, а также при производстве; транспортировке, хранении и реализации продукции;

проводить работы по обоснованию безопасности для человека новых видов продукции и технологии ее производства, критериев безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания и прорабатывать методы контроля за факторами среды обитания.

Согласно описанию рельефа глава №3, раздел.3.4.2 Территории населенных пунктов Советского сельского поселения расположены на следующих геоморфологических элементах:

пойменная терраса р. Уруп;
— надпойменная терраса р. Уруп;
третья надпойменная терраса р. Кубани (эрозионный уступ).

Пойменная терраса р. Уруп имеет различную ширину, так на северо-западе и юго-востоке станицы Светской Эрозионный уступ надпойменная терраса р. Уруп протягивается вдоль восточной границы станицы полосой, ширина которой составляет от 100 до 500 метров. В рельефе хорошо выражен как тыловой шов, так и бровка уступа. Крутизна уступа от 30-450 до 900. В центральной и южной части эрозионного уступа вдоль ст. Советской выходы многочисленных нисходящих и восходящих родников. В целом склон открыт, т.е. не закрыт растительностью, оползнеопасен, разработан многочисленными оврагами.

На карте современных геологических процессов обозначена как оползневая зона. Оползни не по рельефу скользят, а по уклону, скату наклонных скользящих слоёв. Значит земляные работы, строительство производств с динамическим воздействием, запрещены.

Кроме того, большая часть вредного негативного воздействия на окружающую среду составляет многочисленный грузовой автотранспорт обеспечивающий маслозавод сырьем и вывозящий готовую продукцию. По последним данным: 300 тонн готового масла и 500 тонн семян подсолнечника. Глава 3, раздел 3.5.1 Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Кроме стационарных источников, загрязнителем атмосферного воздуха на территории являются передвижные источники, в частности, автомобильный транспорт. В атмосферном воздухе присутствуют также взвешенные вещества, диоксид серы, диоксид углерода, диоксид азота, сажа, бензапирен, формальдегид. При этом величина вредного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду зависит не только от интенсивности движения на автомагистралях, но и от состояния дорожного покрытия, а также технического состояния транспорта.

Территориальное планирование направлено на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономике, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учет интересов жителей Советского сельского поселения Новокубанского района. В границах Советского сельского поселения имеется альтернативная промышленная зона соответствующего класса опасности под развитие промышленного предприятий маслозавода.

На основании вышеизложенного, предложенные изменения по переводу земель ИЖС населенных пунктов в земли промышленности необоснованны, не отвечают требованиям законности и соблюдению всех нормативных актов. Таким образом, вышеуказанные изменения генплана и ПЗЗ нарушают мои права, угрожают моему здоровью и имуществу. Согласно **Конституции РФ — ЗАКОНА ПРЯМОГО ДЕЙСТВИЯ, в статье 2 закреплено: «Человек, его права и свободы являются высшей ценностью» жизнь и здоровье человека.**

3.7.1. Силантьеву А.А - в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:21:0804008:26 в рассматриваемых проектах изменения не вносились, в связи с чем, исключение его из функциональной зоны «Производственная зона» и из территориальной зоны «П1.3 Производственная зона объектов V класса опасности СЗЗ-50 м.» в вышеуказанном возражении предлагается не рассматривать.

Проголосовали: 9 – «за» 0 – «против» 0 – «воздержались»

Решили: возражение группы граждан принять с корректировкой.

3.8. В связи с поступившим возражением, предложение от ООО «БАЗИС Плюс» – внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Советского сельского поселения в отношении земельных участков с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровыми номерами:

1) 23:21:0807000:1013, расположенный по адресу: Советское сельское поселение, ст. Советская, 180 метров на север от земельного участка по переулку Ленина, 2;

2) 23:21:0804002:2789, расположенный по адресу: Советское сельское поселение, ст. Советская, по смежеству с земельным участком по переулку Ленина, 20;

3) 23:21:0804002:2790, расположенный по адресу: Советское сельское поселение, ст. Советская, по смежеству с земельным участком по переулку Ленина, 16;

4) 23:21:0804002:2791, расположенный по адресу: Советское сельское поселение, ст. Советская, по смежеству с земельным участком по переулку Ленина, 2;

Изменив существующую зону Ж-1Б на зону П-3 подходящую для размещения предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300м.

Проголосовали: 0 – «за», 9 – «против», 0 – «воздержались».

Решили: отказать в изменении функциональной зоны.

3.9. Поступило предложение в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район - для производственных и иных объектов в границах функциональных зон производственных, транспортной инфраструктуры, производственной зоны сельскохозяйственных предприятий и зон кладбищ, от которых не установлены санитарно-защитные зоны (согласно данным ЕГРН), нанести ориентировочные санитарно-защитные зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов) (например: для земельных участков с кадастровыми номерами: 23:21:0804002:109, 23:21:0804002:405, установлена функциональная зона производственная, которая требует отображение ориентировочной санитарно-защитной зоны – 100 м.)

Проголосовали: 9 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержались».

Решили: принять предложение

4. Г.В.Корчагина – предложения и замечания по Проекту, поступившие в ходе публичных слушаний, включить в заключение о результатах публичных

слушаний, доработать Проект и рекомендовать главе муниципального образования Новокубанский район направить откорректированный Проект в представительный орган муниципального образования Новокубанский район.

Заместитель главы муниципального образования
Новокубанский район, председатель комиссии по
землепользованию и застройке муниципального
образования Новокубанский район

Г.В.Корчагин

Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации муниципального
образования Новокубанский район, заместитель
председателя комиссии

А.А.Силантьева

Ведущий специалист управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования Новокубанский
район, секретарь комиссии

Ю.С.Петросян

Начальник управления имущественных
отношений администрации муниципального
образования Новокубанский район

Н.А.Архипова

Начальник управления строительства и
жилищно-коммунальной сферы
администрации муниципального образования
Новокубанский район

О.В.Волобуева

Ведущий специалист управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
Новокубанский район

Т.Н.Корзун

Председатель комиссии Совета
муниципального образования
Новокубанский район по
нормотворчеству, развитию
местного самоуправления, вопросам
АПК и контролю (по согласованию)

В.В.Корнилов

Заместитель начальника управления
строительства и жилищно-коммунальной сферы,
начальник отдела жилищно-коммунальной сферы
управления строительства и
жилищно-коммунальной сферы
администрации муниципального
образования Новокубанский район

О.Н.Рудаш

Начальник юридического отдела
администрации муниципального
образования Новокубанский район

С.В.Софиенко

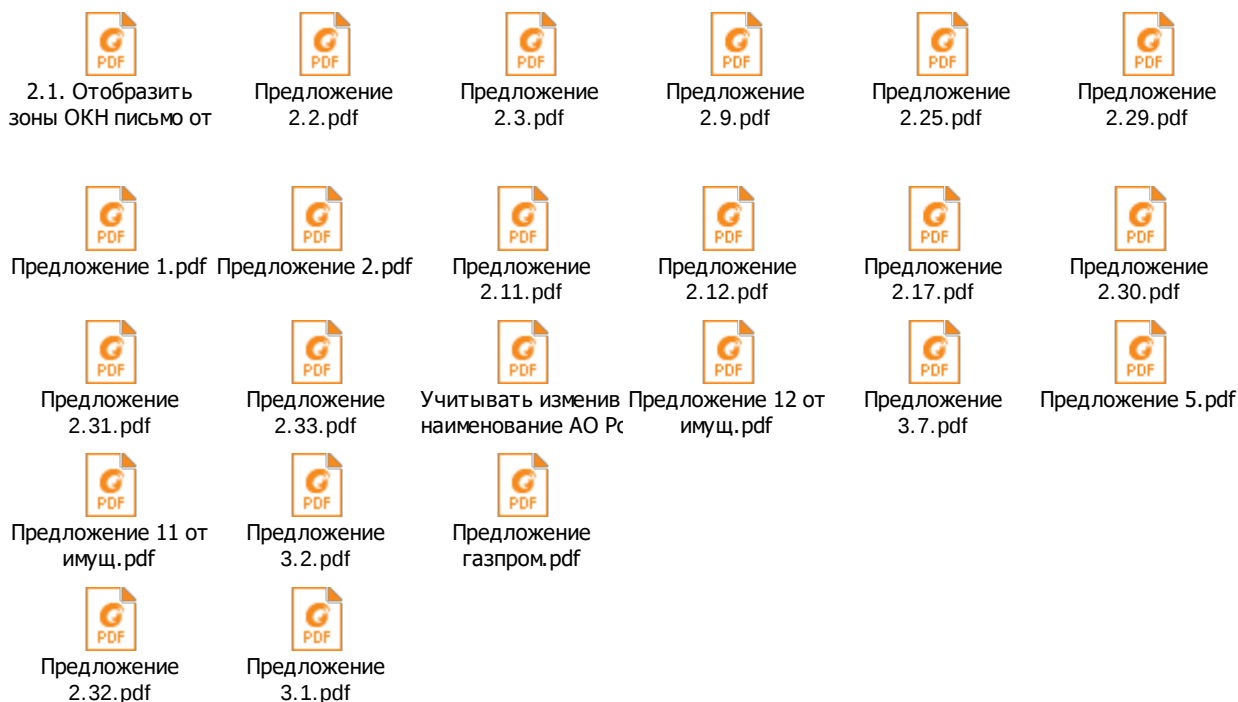
Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
Новокубанский район

Е.А.Цыганкова

Приложение
к протоколу заседания комиссии по
землепользованию и застройке
муниципального образования
Новокубанский район
от 03 апреля 2025 года № 15

**Рассмотрение предложений и замечаний, поступивших по проекту
изменений в генеральный план Советского сельского поселения
Новокубанского района Краснодарского края**

2025 год



ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

«04» апреля 2025 года
№ 8

Советское сельское поселение

Вопрос публичных слушаний: рассмотрение проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края.

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования Новокубанский район.

Публичные слушания назначены: постановлениями администрации муниципального образования Новокубанский район от 05 марта 2025 года № 213.

Публичные слушания проведены:

01 апреля 2025 года

в 09:30 часов - станица Советская, улица Ленина, дом 301, в зале заседаний здания администрации Советского сельского поселения Новокубанского района;

в 12:00 часов – поселок Подлесный, улица Лесная, напротив многоквартирного жилого дома № 16;

в 13:00 часов – хутор Родниковский, улица Мира, дом 13/2, в здании МКУК «Советский КДЦ» СДК х. Родниковский;

в 14:30 часов – поселок Южный, улица Солнечная, дом 37, в здании МКУК «Советский КДЦ» СК п.Южный.

02 апреля 2025 года

в 09:30 часов – хутор Раздольный, улица Ленина, дом 5, напротив жилого дома № 12;

в 11:00 часов – село Радищево, улица Школьная, дом 27, в здании МКУК «Советский КДЦ» СК с.Радищево;

в 12:00 часов – хутор Стебницкий, улица Ленина, дом 15, в здании МКУК «Советский КДЦ» СК х.Стебницкий.

Опубликование информации о публичных слушаниях: на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район, по адресу <http://novokubanskiy.ru>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Новокубанский район.

Приглашенные:

С.Ю.Копылов – глава Советского сельского поселения Новокубанского района.

Участники публичных слушаний:

Жители Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края.

Количество участников публичных слушаний: - 12 человек

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечания
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. участника, наименование организации	
1.	Рассмотрение проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края	1.1	Поступило письмо от 28.12.2023 г № 78-08-22916/23 – о направлении приказов администрации Краснодарского края «Об утверждении границ и режима использования территории объектов культурного наследия федерального назначения» сельских поселений Новокубанского района	Управление государственной охраны объектов культурного наследия	Принять
		1.2	Поступило предложение - учитывать мероприятия, указанные муниципальной программой муниципального образования Новокубанский район «Комплексное и устойчивое развитие в сфере строительства, архитектуры и дорожного хозяйства», утвержденной постановлением администрации муниципального образования Новокубанский район от 06.12.2024 г. № 1475, (в редакции от 11.02.2025 года № 110).	Управление архитектуры и градостроительства администрации и муниципального образования Новокубанского района	Принять

				й район	
		1.3	Поступило предложение – предусмотреть в правилах землепользования и застройки сельских поселений наличие в зоне СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения, следующих видов разрешенного использования: [1.19] – Сенокошение; [1.20] – Выпас сельскохозяйственных животных	Управление имущественн ых отношений администраци и муниципальн ого образования Новокубански й район	Прин ять
		1.4	Поступило письмо 25.07.2024 года № И-2636 – в целях выполнения охранно-предупредительных мероприятий в отношении объектов межобъектовых линейно-кабельных сооружений ВОСП, а также в целях обеспечения достоверными сведениями для осуществления градостроительной деятельности направлены координаты поворотных точек сооружения из состава ВОСП «Паутина-8.ЛКС» с кадастровым номером 0:0:0:1307, для размещения в ГИСОГД	АО «УПТ»	Прин ять
		1.5	Поступило предложение - учесть данные отраженные в проектной документации по планировке территории (Проект межевания территории) на объект «Автомобильная дорога «г. Армавир – ст-ца Отрадная», в Новокубанском районе Краснодарского края» (прилагается).	Управление архитектуры и градостроител ьства администраци и муниципальн ого образования Новокубански й район	Приня ть
		1.6	На основании приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 28.11.2022 года № 274 – «Об утверждении проекта межевания территории в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального назначения «ст-ца Советская – а. Урупский», расположенной в Новокубанском районе Краснодарского края»	Департамент по архитектуре и градостроител ьству Краснодарско го края	Прин ять
		1.7	Поступило письмо от 29.07.2022 года № 71-01-09-5718/22 – о направлении документации по планировке территории «Об утверждении проекта межевания территории в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального назначения «х. Родниковский – п. Южный», расположенной в	Департамент по архитектуре и градостроител ьству Краснодарско го края	Прин ять

			Новокубанском районе Краснодарского края».		
		1.8	Поступило письмо от 25.10.2021 года № 71-01-09-10530/21 – о направлении документации «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта регионального назначения «Строительство ВЛ 110 кВ Лабинск-2-Советская», утвержденную приказом департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 23 октября 2020 г. № 306	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	Принять
		1.9	Поступило предложение - просим учесть, что при установлении или изменении границ функциональных (территориальных) зон, следует обратить внимание, что земельный участок может быть отнесен только к одной функциональной (территориальной) зоне, например: с границами многоконтурных земельных участков с кадастровыми номерами: 23:21:0000000:1531, 23:21:0000000:1314, 23:21:0804007:384, 23:21:0808000:315, 23:21:0808000:408, 23:21:0804005:441	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район	Принять
		1.10	В проектах изменений генерального плана и правил землепользования и застройки сельских поселений, учитывать письмо АО «Россети Кубань» от 29.01.2025 года № Арх/001/109-исх. «Об изменении наименования»	АО «Россети Кубань»	Принять
		1.11	Учитывать рекомендации департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 04.02.2025 года № 71-01-10-845/25, при разработке документов территориального планирования и их процедуры согласования.	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	Принять
		1.12	Во исполнение поручения Губернатора Краснодарского края от 22 марта 2021 года № 3098 «Во взаимодействии со всеми заинтересованными лицами провести анализ утверждённых документов территориального планирования, которыми было предусмотрено расширение границ населённых пунктов за счёт земель сельскохозяйственного назначения (в разрезе муниципальных образований Краснодарского края с указанием года, площади земельных участков, основания для принятия решения (правового акта), должностного лица, участвующего в согласовании поставленного вопроса). По итогам анализа в случае выявленных нарушений принять комплекс мер по их устранению в рамках требований	Поручение Губернатора Краснодарского края	Принять

			действующего законодательства, а также подготовить письмо в адрес Прокуратуры Краснодарского края для принятия мер прокурорского реагирования. Представить информацию о внесении органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края изменений в генеральные планы в части исключения из границ населённых пунктов земельных участков, используемых в сельскохозяйственных целях (в том числе предусматривающих ведение садоводства (дачного хозяйства), и отнесения их к категории земель сельскохозяйственного назначения. О всех результатах доложить главе администрации (губернатору) Краснодарского края», и в результате анализа, проведенного администрацией муниципального образования Новокубанский район, все выявленные земельные участки, которые используют в сельскохозяйственных целях в границах населенных пунктов, расположенных на территории сельских поселений Новокубанского района, исключить из границ населенных пунктов и отнести их к категории земель сельскохозяйственного назначения: 23:21:0804010:7, 23:21:0804010:6, 23:21:0808000:20, 23:21:0808000:98, 23:21:0808000:729, 23:21:0000000:1578, 23:21:0804005:1440, 23:21:0000000:1573, 23:21:0804006:420, 23:21:0804006:421, 23:21:0804007:384, 23:21:0809000:70, 23:21:0806002:3, 23:21:0803001:77.		
		1.1 3	Поступило предложение - добавить в текстовую часть проекта изменений в Правила землепользования и застройки Советского сельского поселения, территориальную зону в раздел градостроительные регламенты кодовое обозначение - УДС1, наименование территориальных зон - Зона улично-дорожной сети. «Территориальная зона УДС1 предназначена для отображения улично-дорожной сети, не являющихся объектами градостроительства и относится к территории общего пользования. Градостроительный регламент для данной территориальной зоны в соответствии с действующим законодательством не устанавливается»	Управление архитектуры и градостроительства администрации и муниципального образования Новокубанский район	Принять
		1.1 4	Поступило предложение - добавить в текстовую часть проекта изменений в Правила землепользования и застройки Советского сельского поселения, в территориальной зоны – общественно деловые зоны и в	Управление архитектуры и градостроительства	Принять

			производственные зоны, вид разрешенного использования [8.3] - Обеспечение внутреннего правопорядка, Установив для него Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: -минимальная/максимальная площадь земельных участков –100 /10000 кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; - максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); - максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; - максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется; - минимальный процент озеленения – 10%; - минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; - минимальный отступ от красной линии улиц/проездов – 1,5 м.	администрации и муниципального образования Новокубанский район	
		1.1 5	Поступило предложение - отобразить на картах-схемах проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района, береговую линию (граница водного объекта) с реестровым номером 23:00-5.24 от реки Уруп.	Управление архитектуры и градостроительства администрации и муниципального образования Новокубанский район	Принять
		1.1 6	Поступило предложение – внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Советского сельского поселения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Советское сельское поселение, 95 метров на юго-запад от пересечения улицы Крупской и улицы Малыгина, в части установления функциональной зоны – производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)	Алешкин В.А.	Принять с корректировкой
		1.1 7	Поступило предложение - требуется привести в соответствие в Генеральном плане и правилах землепользования и застройки	Управление архитектуры и	Принять

			название улицы Гагарина в ст. Советской, Советского сельского поселения, согласно данным геоинформационного портала (публичная кадастровая карта).	градостроителя администрации и муниципального образования Новокубанский район	
		1.1 8	Поступило предложение – внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Советского сельского поселения в отношении земельного участка с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 23:21:0804002:589, расположенного по адресу: Советское сельское поселение, ст. Советская, ул. Правды, 1 изменив существующую зону Ж-1Б на зону П-3 подходящую для размещения предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300 м.	ООО «БАЗИС Плюс»	Отклонить
		1.1 9	Поступило предложение – внести изменения в правила землепользования и застройки Советского сельского поселения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Советское сельское поселение, ст. Советская, ул. Октябрьская, д. 240а, изменив с «бытовое обслуживание» на вид разрешенного использования – для размещения объектов Дорожного сервиса.	Вартанян М. и Вартанян К.М.	Отклонить
		1.2 0	Поступило предложение – внести изменения в правила землепользования и застройки в целях установления территориальной зоны СЗ (Зеленые насаждения специального назначения) по границам следующих земельных участков, для вовлечения их в хозяйственный оборот, с целью сенокошения и выпаса животных: 1) Земельный участок с кадастровым номером 23:21:0804001:930, расположенный по адресу: ст. Советская, по смежеству с земельным участком по ул. Желябова, 26; 2) Земельный участок с кадастровым номером 23:21:0804001:929, расположенный по адресу: ст. Советская, по смежеству с земельным участком по ул. Желябова, 24.	Управление имущественных отношений администрации и муниципального образования Новокубанский район	Принять
		1.2 1	Поступило предложение – внести изменения в правила землепользования и застройки в целях изменения территориальной зоны СХ-1 (Зона сельскохозяйственных угодий) на территориальную зону Р-ТОС (Зона объектов туризма, отдыха и спорта), в районе озера Неколенко расположенном в станице	Управление имущественных отношений администрации и муниципальн	Принять

			Советской	ого образования Новокубански й район	
		1.2 2	Поступило предложение– внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Советского сельского поселения в части исключения территории общего пользования из границ земельного участка с кадастровым номером 23:21:0000000:1400, расположенного по адресу: ст. Советская, на расстоянии 99 метров на юго-запад от земельного участка по ул. Никонова, 10	Управление имущественн ых отношений администраци и муниципальн ого образования Новокубански й район	Прин ять
		1.2 3	Поступило предложение– внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Советского сельского поселения в части изменения территориальной зоны Ж-1Б – Зона застройки индивидуальными жилыми домами на территориальную зону Ж-КСТ – зона садоводства в отношении земель в ст. Советской между улицами Ткаченко, Крупской и Орджоникидзе, схема прилагается (для ветеранов боевых действий)	Управление имущественн ых отношений администраци и муниципальн ого образования Новокубански й район	Прин ять
		1.2 4	Поступило предложение – внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Советского сельского поселения в отношении земельных участков с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровыми номерами: 1) 23:21:0807000:1013, расположенны й по адресу: Советское сельское поселение, ст. Советская, 180 метров на север от земельного участка по переулку Ленина, 2; 2) 23:21:0804002:2789, расположенны й по адресу: Советское сельское поселение, ст. Советская, по смежеству с земельным участком по переулку Ленина, 20; 3) 23:21:0804002:2790, расположенный по адресу: Советское сельское поселение, ст. Советская, по смежеству с земельным участком по переулку Ленина, 16; 4) 23:21:0804002:2791, расположенный по адресу: Советское сельское поселение, ст. Советская, по смежеству с земельным участком по переулку Ленина, 2; Изменив существующую зону Ж-1Б на зону П-3 подходящую для размещения предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300м.	ООО «БАЗИС Плюс»	Откл онить

		1.2 5	Поступило предложение – внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Советского сельского поселения в целях формирования земельного участка для размещения спортивной детской площадки, изменить часть функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами на транспортную зону, а часть транспортной зоны изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (согласно схеме).	Администрация Советского сельского поселения Новокубанского района	Принять
		1.2 6	Поступило письмо – учесть изменения в генеральном плане и правилах землепользования и застройки Советского сельского поселения территориальную и функциональную зону, которая предусматривает вид разрешенного использования земельного участка с кодом [8.3] (по возможности включить ВРИ в уже имеющиеся зоны ГП и ПЗЗ).	ОМВД России по Новокубанскому району	Принять
		1.2 7	Поступило предложение – внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Советского сельского поселения в отношении земельного участка с видом разрешенного использования – для размещения помещений производственного назначения с кадастровым номером 23:21:0804002:102 расположенного по адресу: Советское сельское поселение, ст. Советская, ул. Ленина, 326. Изменив существующую зону П-5, на зону П-4 подходящую для размещения предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100м.	Камбиев Н.Б.	Принять с корректурой
		1.2 8	Поступило предложение – внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Советского сельского поселения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Советское сельское поселение, с. Радищево, на расстоянии 200 метров на юго-восток от земельного участка по улице Дружбы, 39А, в части установления функциональной зоны – производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2).	Миненков О.И.	Принять
		1.2 9	Поступило предложение – внести изменения в генеральный план Советского сельского поселения, с целью увеличения площади существующего кладбища в х. Родниковский установив функциональную зону – зона кладбищ для земельного участка кадастровым номером 23:21:0805003:339 площадью 2674 кв.м. для размещения кладбища.	Администрация Советского сельского поселения Новокубанского района	Принять

		1.3 0	Поступило предложение - в связи с реестровой ошибкой при определении местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:21:0805001:26, 23:21:0805001:19 расположенных в населенном пункте х. Родниковский Советского сельского поселения Новокубанского района, просим откорректировать функциональные зоны – зона транспортной инфраструктуры и зона застройки индивидуальными жилыми домами по улицы Матросова и по улицы Гайдара.	Управление архитектуры и градостроительства администрации и муниципального образования Новокубанский район	Принять
		1.3 1	Поступило предложение – внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Советского сельского поселения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Советское сельское поселение, х. Южный, ул. Солнечная, 22, установить зону застройки индивидуальными жилыми домами, согласно предоставленных координат.	Казарян Н.С.	Принять
		1.3 2	Поступило предложение– внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Советского сельского поселения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: п. Южный, ул. Цветочная, 3, выявлено нахождение участка в нескольких территориальных зонах: в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б) и на территории общего пользования. Установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б) по границам прилагаемой схемы.	Управление имущественных отношений администрации и муниципального образования Новокубанский район	Принять
		1.3 3	Поступило предложение в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район - часть функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами, расположенная между земельными участками с кадастровыми номерами 23:21:0801001:41, 23:21:0801001:295, вдоль улицы Чапаева в х. Стебницкий Советского сельского поселения Новокубанского района, изменить на функциональную зону транспортная инфраструктура.		Принять
		1.3 4	Поступило предложение - внести изменения в Генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района, земельный участок с кадастровый номером 23:21:0804005:373 и территорию до земельного участка с кадастровый номером 23:21:0804005:1443 изменить с зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами	Администрация Советского сельского поселения Новокубанского района	Принять

			на зону – зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).		
		1.3 5	Поступило предложение - внести изменения в Генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района, в функциональную зону – производственная зона сельскохозяйственных предприятий добавить полностью земельный участок с кадастровым номером 23:21:0807000:73.	Управление архитектуры и градостроительства администрации и муниципального образования Новокубанский район	Принять
		1.3 6	Поступило предложение - внести изменения в Генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района, для земельных участков с кадастровыми номерами 23:21:0807000:1002, 23:21:0807000:1023 установить функциональную зону – зона отдыха туризма и спорта, привести в соответствие с утвержденным Генеральным планом Советского сельского поселения.	Управление архитектуры и градостроительства администрации и муниципального образования Новокубанский район	Принять
		1.3 7	Поступило предложение - просим доработать Проект изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района используя веб-сервис «Редактор градостроительных регламентов Краснодарского края» форматно-логистического контроля (ссылка - https://arhikub.krasnodar.ru/activity/informatsiya-dlya-zastroyschika_gradostroitelstvo/288848), согласно абзаца 7 п.п. 1.1 п.1 ч. 11 Состав работ (услуг) Технического задания на выполнение работ по подготовке проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района к Муниципальному контракту № 33 от 11 марта 2024 года.	Управление архитектуры и градостроительства администрации и муниципального образования Новокубанский район	Принять
		1.3 8	Поступило предложение - в графической части проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района отобразить название улиц и проездов в границах населенных пунктов, привести в соответствие утвержденному генеральному плану Советского сельского поселения Новокубанского района.	Управление архитектуры и градостроительства администрации и муниципального образования Новокубанский район	Принять

				й район	
		1.3 9	Поступили письма от 25.03.2025 года № 02/27/2287, от 26.03.2025 года № 27/01/27/0180 обозначить на картах объекты ПАО «Газпром», - Газопровод-отвод (ф 114*3,6 км) к ГРС ст.Советская с кадастровым номером 23:21:0000000:912; АГРС-1/3 ст.Советская. Реестровый номер охранной зоны газопровода-отвода (ф 114*3,6 км) в ГРС ст.Советская и АГРС-1/3 ст.Советская 23:21-6.683, реестровый (учетный) номер зоны минимальных расстояний газопровода-отвода (ф 114*3,6 км) к ГРС ст.Советская и АГРС-1/3 ст.Советская 23:21-6.1927.	ООО «Газпром трансгаз Краснодар»	Прин ять
		1.4 0	Поступило возражение - по генеральному плану и проекту правил землепользования и застройки Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края. Ознакомившись с проектом генерального плана и изменениями в правила землепользования и застройки считаю невозможными «Мероприятия по переводу земель из одной категории в другую». Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования по следующим основаниям. В данном случае цель сокращения земель населенных пунктов с разрешенным использованием - ИЖС, личные подсобные хозяйства в земли промышленности связана не с интересами граждан, проживающих в данном населенном пункте, а связаны с интересами общества с ограниченной ответственностью «Советский маслозавод». Подтверждением вышеуказанному является приобретение земельных участков зоны Ж-1Б (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), с кадастровыми номерами 23:21:0804002:126, 23:21:0804008:93, 23:21:0804002:128, 23:21:0804002:756, 23:21:0804002:124, 23:21:0804002:100, 23:21:0804002:419, 23:21:0804002:127, 23:21:0804002:70, 23:21:0804002:125, 23:21:0804002:723, 23:21:0804008:26, 23:21:0804002:129, 23:21:0804002:2356,	Рогозин С.М., Рогозина Е.В., Сорокин О.А., Чирков С.В., Чирков Е.С., Громак В.П., Середкина А.В. с коллективны м возражением, Прокудин К.В., Якунина Е.В. с коллективны м возражением, Корниенко С.С., Киоркина Т.С., Якунина Е.В., Шаповалов А.И.	Прин ять с корре ктиро вкой

		23:21:0804002:2342, перевод из Ж- ИБ (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в зону П-3 (Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300м), П-4 (Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100м), П-5 (Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50м). Основными причинами загрязнения атмосферного воздуха в районе являются: нерациональное размещение промышленных и сельскохозяйственных предприятий, низкая экономическая заинтересованность предприятий переходить на малоотходные технологии, принимать меры по охране окружающей среды. В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ. При планировке и застройке городских и сельских поселений должно предусматриваться создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения путем комплексного благоустройства городских и сельских поселений и реализации иных мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов среды обитания. При разработке нормативов градостроительного проектирования, схем территориального планирования, генеральных планов городских и сельских поселений, проектов планировки общественных центров, жилых районов, магистралей городов, решении вопросов размещения объектов гражданского, промышленного и сельскохозяйственного назначения и установления их санитарно-защитных зон, а также при проектировании, строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, консервации и ликвидации промышленных, транспортных объектов, зданий и сооружений культурно- бытового назначения, жилых домов, объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства и иных объектов (далее - объекты) должны соблюдаться санитарные правила. Согласно правилам 03.03.2018 №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».		
--	--	--	--	--

		Вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона (СЗЗ), которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Согласно <i>Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</i>, - промышленные объекты и производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ предусматривают установление санитарно-защитной зоны размером 300 метров в отношении объектов 3-го класса опасности. По причине негативного характера оказываемого воздействия. По данным Министерства Природных Ресурсов Краснодарского края в соответствии с ч.1 ст.69.2 Федерального закона от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» данное промышленное предприятие осуществило постановку на государственный учет как объект, оказывающий негативное воздействие на окружающую среду (регистрация в публичном государственном реестре объектов оказывающих негативное воздействие на окружающую среду от 27 июня 2018 г. № 03-0223-007246-П, категория II, № 03-0223-007247-П, категория II). Согласно картам градостроительного зонирования к правилам землепользования и застройки, промышленные зоны маслозавода сократили класс опасности и СЗЗ (санитарно-защитная зона) без устранения ранее выявленных нарушений по неблагоприятному воздействию на окружающую среду обитания и здоровья человека.		
--	--	---	--	--

		Несоблюдение размеров санитарно-защитных зон объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, несет за собой административную ответственность, предусмотренную ст.6.3 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации. По инициативе учредителя предприятия органы местного самоуправления осуществляют процедуры по изменению территориальной зоны земельных участков, ранее выкупленных у местных жителей с приближенных территорий к предприятиям, с территориальной зоны Ж-1Б (Зона настройки индивидуальными жилыми домами), на территориальную зону П-3 (Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ- 300м), с целью дальнейшего наращивания производства и расширения территорий в центральной части станицы. Таким образом, между здоровьем людей с их неотъемлемым Конституционным правом на благоприятную среду с одной стороны и интересами собственников промышленного предприятия, с другой стороны, органы местного самоуправления отдают приоритет последним, что неприемлемо. Согласно ст.3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, должна осуществляться на основе принципов: соблюдение прав человека на благоприятную окружающую среду; обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека; презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности; обязательности оценки воздействия на окружающую среду при принятии решений об осуществлении хозяйственной и иной деятельности. Согласно ст.3 Федерального Закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», государственное управление в области охраны атмосферного воздуха основывается на принципах: приоритета охраны жизни и здоровья человека, настоящего и будущего поколений; обеспечении благоприятных экологических условий для жизни, труда и отдыха человека; недопущение необратимых последствий		
--	--	---	--	--

		загрязнения атмосферного воздуха для окружающей среды; обязанности государственного регулирования выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и физических воздействий на него. Согласно ст.8 Федерального Закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» граждане имеют право на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека. В силу ст.11 этого же закона юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны: выполнять требования санитарного законодательства, разрабатывать и проводить санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия; обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг, а также продукции производственно-технического назначения, пищевых продуктов и товаров для личных и бытовых нужд при их производстве, транспортировке, хранении, реализации населению осуществлять производственный контроль, в том числе посредством проведения лабораторных исследований и испытаний, за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований и проведением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при выполнении работ и оказании услуг, а также при производстве; транспортировке, хранении и реализации продукции; проводить работы по обоснованию безопасности для человека новых видов продукции и технологии ее производства, критериев безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания и прорабатывать методы контроля за факторами среды обитания. Согласно описанию рельефа глава №3, раздел.3.4.2 Территории населенных пунктов Советского сельского поселения расположены на следующих геоморфологических элементах: пойменная терраса р. Уруп; — надпойменная терраса р. Уруп; третья надпойменная терраса р. Кубани (эрозионный уступ). Пойменная терраса р. Уруп имеет различную ширину, так на северо-западе и юго-востоке станицы Светской Эрозионный	
--	--	---	--

		уступ надпойменная терраса р. Уруп протягивается вдоль восточной границы станицы полосой, ширина которой составляет от 100 до 500 метров. В рельефе хорошо выражен как тыловой шов, так и бровка уступа. Крутизна уступа от 30-450 до 900. В центральной и южной части эрозионного уступа вдоль ст. Советской выходы многочисленных нисходящих и восходящих родников. В целом склон открыт, т.е. не закрыт растительностью, оползнеопасен, разработан многочисленными оврагами. На карте современных геологических процессов обозначена как оползневая зона. Оползни не по рельефу скользят, а по уклону, скату наклонных скользящих слоёв. Значит земляные работы, строительство производств с динамическим воздействием, запрещены. Кроме того, большая часть вредного негативного воздействия на окружающую среду составляет многочисленный грузовой автотранспорт обеспечивающий маслозавод сырьем и вывозящий готовую продукцию. По последним данным: 300 тонн готового масла и 500 тонн семян подсолнечника. Глава 3, раздел 3.5.1 Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Кроме стационарных источников, загрязнителем атмосферного воздуха на территории являются передвижные источники, в частности, автомобильный транспорт. В атмосферном воздухе присутствуют также взвешенные вещества, диоксид серы, диоксид углерода, диоксид азота, сажа, бензапирен, формальдегид. При этом величина вредного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду зависит не только от интенсивности движения на автомагистралях, но и от состояния дорожного покрытия, а также технического состояния транспорта. Территориальное планирование направлено на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономике, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учет интересов жителей Советского сельского поселения Новокубанского района. В границах Советского сельского поселения имеется		
--	--	---	--	--

			альтернативная промышленная зона соответствующего класса опасности под развитие промышленного предприятий маслозавода. На основании вышеизложенного, предложенные изменения по переводу земель ИЖС населенных пунктов в земли промышленности необоснованны, не отвечают требованиям законности и соблюдению всех нормативных актов. Таким образом, вышеуказанные изменения генплана и ПЗЗ нарушают мои права, угрожают моему здоровью и имуществу. Согласно Конституции РФ — ЗАКОНА ПРЯМОГО ДЕЙСТВИЯ , в статье 2 закреплено: «Человек, его права и свободы являются высшей ценностью» жизнь и здоровье человека.		
		1.4 1	Поступило предложение - для производственных и иных объектов в границах функциональных зон производственных, транспортной инфраструктуры, производственной зоны сельскохозяйственных предприятий и зон кладбищ, от которых не установлены санитарно-защитные зоны (согласно данным ЕГРН), нанести ориентировочные санитарно-защитные зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов) (например: для земельных участков с кадастровыми номерами: 23:21:0804002:109, 23:21:0804002:405, установлена функциональная зона производственная, которая требует отображение ориентировочной санитарно-защитной зоны – 100 м.)	Управление архитектуры и градостроительства администрации и муниципального образования Новокубанский район	Принять

Предложения комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Новокубанский район: внести изменения в Проект с учетом предложений и замечаний, поступивших в ходе публичных слушаний, откорректированный Проект направить главе муниципального образования Новокубанский район и рекомендовать принять решение о направлении Проекта изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края в представительный орган муниципального образования Новокубанский район.

Председатель комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования
Новокубанский район

_____ Г.В.Корчагин

Секретарь комиссии

_____ Ю.С.Петросян

Приложение № 4
к изменениям в генеральный план
Советского сельского поселения
Новокубанского района
Краснодарского края
от 21.08.2025 года № _____

**Материалы согласительной комиссии по
урегулированию замечаний по проекту
«Изменения в генеральный план
Советского сельского поселения
Новокубанского района
Краснодарского края»**

г.Новокубанск
2025г.

Протокол № 1

заседания согласительной комиссии по урегулированию замечаний по проекту
«Изменения в генеральный план Советского сельского поселения
Новокубанского района Краснодарского края».

04 апреля 2025 года

город Новокубанск

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О согласовании проекта: «Изменения в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края».

Согласительная комиссия создана постановлением администрации муниципального образования Новокубанский район от 11 февраля 2025 года № 108 «О создании согласительной комиссии для урегулирования замечаний, послуживших основанием для подготовки администрацией Краснодарского края заключения об отказе в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края» от 27 января 2025 года № 1350».

НА ЗАСЕДАНИИ ПРИСУТСТВУЮТ:

Корчагин Георгий Викторович	- заместитель главы муниципального образования Новокубанский район, председатель комиссии;
--------------------------------	--

Силантьева Анна Алексеевна	- начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район, заместитель председателя комиссии;
-------------------------------	--

Цыганкова Екатерина Александровна	- заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район, секретарь комиссии.
--------------------------------------	--

Члены комиссии:

Архипова Наталья Александровна	- начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район;
-----------------------------------	--

Корнилов Виктор Васильевич	- депутат Совета муниципального образования Новокубанский район (по согласованию);
-------------------------------	--

Софиенко Сергей Владимирович	- начальник юридического отдела администрации муниципального образования Новокубанский район.
---------------------------------	---

ОТКРЫЛ ЗАСЕДАНИЕ КОМИССИИ: председатель комиссии Г.В.Корчагин. Огласил вопрос повестки дня, регламент, представил председателя, секретаря и членов комиссии.

1. Председатель комиссии огласил результаты согласования Министерством экономического развития Российской Федерации (Сводное заключение о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского муниципального района Краснодарского края от 30 января 2025 года № 03634431-1сз\исх-38400) и администрацией Краснодарского края проекта (Заключение об отказе в согласовании проекта от 27 января 2025 года № 1350) «Внесения изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района» (далее – Проект):

1.2. Проект рассмотрен без замечаний, предложений и условий:

- Министерством обороны Российской Федерации от 17 января 2025 года № 03634431-2459сз\исх-38638;
- Министерством науки и высшего образования Российской Федерации от 21 января 2025 года № 03634431-30924сз\вх-38626;
- Федеральным агентством лесного хозяйства от 17 января 2025 года № 03634431-2460сз\исх-38614;
- Федеральным агентством по рыболовству от 21 января 2025 года № 03634431-27082сз\исх-38678 при условии учета замечаний;
- Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» от 14 января 2025 года № 03634431-27108сз\исх-38664;
- Министерством сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края от 21 января 2025 года № 206-07.01-08-541/25.

1.2. Проект рассмотрен с замечаниями:

- Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 22 января 2025 года № 03634431-27084сз\исх-38715 дано заключение о несогласии с проектом в части необходимости доработки текстовой части материалов по обоснованию проекта (не в полной мере отражены возможные источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера, а также не отражено время прибытия первого подразделения к месту вызова);
- Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 27 января 2025 года № 71-01-12-527/25;
- Департамента имущественных отношений Краснодарского края от 21 января 2025 года № 52-31-04-1873/25;
- Министерства природных ресурсов Краснодарского края от 24 января 2025 года № 202-03.2-06-1702/25 (с рекомендациями);
- Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 09 января 2025 года № 60-08.01-12/25 (с рекомендациями).

1.3. В соответствии с пунктом 2.8 Порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований,

составом и порядком работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21 июля 2016 года № 460, проект считается согласованным с: Министерством здравоохранения Российской Федерации, Министерством транспорта Российской Федерации, Министерством энергетики Российской Федерации, Министерством промышленности и торговли Российской Федерации, Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Министерством внутренних дел Российской Федерации, Федеральной службой войск национальной гвардии Российской Федерации, Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», Службой внешней разведки Российской Федерации, Федеральной службой безопасности Российской Федерации, Федеральной службы охраны Российской Федерации, не представившими в установленный срок заключения на проект.

2. Основанием для создания комиссии послужило подготовка администрацией Краснодарского края заключения от 27 января 2025 года № 1350 об отказе в согласовании проекта «Внесения изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района».

ВЫСТУПИЛ: начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район, заместитель председателя комиссии – А.А.Силантьева.

В ходе работы согласительной комиссии проведен анализ сложившейся ситуации при согласовании проекта «Изменения в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края». Замечания и рекомендации, указанные в Сводном заключении Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 января 2025 года № 03634431-1сз\исх-38400 (Федеральным агентством по рыболовству от 21 января 2025 года № 03634431-27082сз\исх-38678 и Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 22 января 2025 года № 03634431-27084сз\исх-38715) и Сводного заключения департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 27 января 2025 года № 71-01-12-527/25; (министерства природных ресурсов Краснодарского края от 24 января 2025 года № 202-03.2-06-1702/25; департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 27 января 2025 года № 71-01-12-527/25; департамента имущественных отношений Краснодарского края от 21 января 2025 года № 52-31-04-1873/25; министерства природных ресурсов Краснодарского края от 24 января 2025 года № 202-03.2-06-1702/25; министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 09 января 2025 года № 60-08.01-12/25), разработчиком проекта ООО «Градостроительство» город Саранск устранены.

Откорректированный проект «Изменения в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края» с учетом замечаний и рекомендаций, полученных от краевых и федеральных органов, размещен 24 февраля 2025 года в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в разделе

«Материалы согласительной комиссии» (карточка согласования проекта УИН 0363443102020304202412271). Письмом администрации муниципального образования Новокубанский район от 24 февраля 2025 года № И/1882/02-03 краевые и федеральные органы уведомлены об обеспечении доступа к доработанным материалам во ФГИС ТП.

Представители Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, Министерства природных ресурсов Краснодарского края, Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края и Департамента имущественных отношений Краснодарского края на заседании комиссии не присутствовали.

Представлены ответы:

Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (письмо от 25 марта 2025 года № 71-01-12-2407/25) о согласовании Проекта (с рекомендациями).

Департамента имущественных отношений Краснодарского края (письмо от 24 марта 2025 года № 52-31-04-9862/25) о согласии с Проектом (с рекомендациями).

В рамках работы согласительной комиссии в Департамент имущественных отношений Краснодарского края направлено письмо от 11 марта 2025 года № И/2475/02-03 о повторном рассмотрении доработанного проекта «Изменения в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края». В письме разъяснено, что устранены разночтения между координатным описанием границ населенных пунктов и доработанным картографическим материалом Проекта.

Администрацией муниципального образования Новокубанский район повторно проведен анализ утвержденного генерального плана Советского сельского поселения Новокубанского района на предмет включения земель сельскохозяйственного назначения в границы населенных пунктов и сообщаем, что в доработанном проекте изменений в генеральный план Советского сельского поселений муниципального образования Новокубанский район, утвержденный решением Совета Советского сельского поселения Новокубанского района от 14 сентября 2011 года № 206 «Об утверждении Генерального плана Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края» (в редакции от 23 апреля 2015 года № 61, от 24 ноября 2016 года № 151, от 19 июля 2018 года № 360, от 20 августа 2020 года № 577), предусмотрено исключение из границы населённых пунктов п. Южный, х.Раздольный, х.Родниковский, ст. Советская Советского сельского поселения Новокубанского района земельных участков с кадастровыми номерами и территорий: 23:21:0806002:3; 23:21:0803001:77; 23:21:0805003:6; 23:21:0805003:9; 23:21:0805003:336; земли в кадастровом квартале 23:21:0805003; 23:21:0808000:98; 23:21:0000000:1285, используемых в сельскохозяйственных целях общей площадью 56,2145 га с планируемой категорией земель «Земли сельскохозяйственного назначения». В остальных населенных пунктах принято решение о сохранении решений предусмотренных проектом по следующим причинам:

1. Границы населенных пунктов утверждены Генеральным планом Светского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Советского сельского поселения Новокубанского района от 14 сентября 2011 года № 206 и внесены в ЕГРН.

2. Территории в границах населенных пунктов предназначены для сохранения перспективного развития населенных пунктов в случае оптимистичного сценария развития Советского сельского поселения. В настоящее время за ними сохранены функциональные зоны планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами и зона озелененных территорий специального назначения, в настоящее время они используются в сельскохозяйственных целях. В случае необходимости реализации государственных и муниципальных программ, необходимости развития инвестиционных площадок, данные территории будут использованы для обозначенных целей с внесением изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки и получают освоение в виде застройки жилой территории, а также размещения объектов бытового и социального назначения.

Такие участки определены для развития населенных пунктов, так как относятся к землям, государственная собственность на которые не разграничена, и распоряжение ими осуществляется администрацией муниципального образования Новокубанский район, что позволит в перспективе выполнить обязательства органа местного самоуправления по предоставлению земельных участков отдельным категориям граждан (многодетные, участники СВО, ветераны боевых действий), а также для размещения объектов местного значения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: 1) жилым; 2) общественно-деловым; 3) производственным; 4) инженерных и транспортных инфраструктур; 5) рекреационным; 6) сельскохозяйственного использования; 7) специального назначения; 8) военных объектов; 9) иным территориальным зонам.

Таким образом, наличие земель сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта не противоречит действующему законодательству.

Дополнительно сообщаем, что Проектом предусмотрена планируемая жилая зона в юго-западной части станицы Советская – площадью 62,5575 га. Новая жилая застройка предусматривается для обеспечения земельным участками льготной категории граждан, участников специальной военной операции.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Советского сельского поселения максимальная площадь земельного участка для вновь образуемых земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, не вовлеченных в хозяйственный оборот – 2500 кв.м.

Максимальное количество земельных участков на планируемой жилой зоне – 250. При расчете 5 человек на земельный участок прогнозная численность населения планируемой жилой зоны – 1250 чел.

В соответствии с СП 42.13330.2016 количество мест в общеобразовательных учреждениях в населенных пунктах новостройках необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел. Количество мест в общеобразовательных учреждениях для планируемой жилой зоны – 225.

Радиус обслуживания общеобразовательных учреждений в сельских населенных пунктах – 1000 м. Существующие общеобразовательные учреждения обладают достаточным количеством мест для обеспечения местами новой жилой застройки.

В соответствии с СП 42.13330.2016 количество мест в дошкольных общеобразовательных организациях в населенных пунктах новостройках необходимо принимать не менее 100 мест на 1 тыс. чел. Количество мест в дошкольных общеобразовательных организациях для планируемой жилой зоны – 125.

Радиус обслуживания дошкольных образовательных учреждений в сельских населенных пунктах – 1000 м.

Существующие дошкольные образовательные учреждения обладают достаточным количеством мест для обеспечения местами новой жилой застройки.

Существующие больничные учреждения и учреждения культуры и досуга также имеют достаточное количество мест для обеспечения местами новой жилой застройки.

Обеспечение инженерной инфраструктурой планируемой жилой зоны предусматривается посредством подключения к существующим сетям.

Планируемая жилая зона обеспечена транспортной инфраструктурой в полном объеме. Покрытие автомобильных дорог – грунт.

Предлагаем считать проект «Изменения в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края» согласованным.

В ответе Министерства природных ресурсов Краснодарского края от 31 марта 2025 года № 202-06.3-04-7511/25 сказано, что имеются замечания в части не соответствия графической части Проекта земель лесного фонда, которые нанесены не в соответствии с материалами лесоустройства Лабинского лесничества. В текстовой части Проекта учтено планирование противопожарных профилактических мероприятий (устройство минерализованных полос) на территории населенных пунктов п. Подлесный и х. Родниковский, граничащих с землями лесного фонда.

В рамках работы согласительной комиссии в Министерство природных ресурсов Краснодарского края направлено письмо от 11 марта 2025 года № И/2476/02-03 о повторном рассмотрении доработанного проекта «Изменения в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края». В письме разъяснено, что в ходе работы согласительной комиссии Проект изменений в генеральный план Советского сельского поселения был доработан, частью 7.1 статьи 10 Федерального закона от 29

июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» определено, что с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ лесничеств в соответствии с частями 15, 15.1 и 16 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» границы лесничеств считаются установленными в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Земли лесного фонда в графической части проекта отображены согласно данным национальной системы пространственных данных (НСПД). Реестровый номер границы Лабинского лесничества - 23:00-15.2. Наименование документа, на основании которого внесены границы в НСПД - Приказ Федерального агентства Лесного хозяйства от 29 октября 2021 года № 829 «Об установлении границ Лабинского лесничества в Краснодарском крае».

Согласно данным НСПД/Геоинформационный портал пересечение границы территории Лабинского лесничества с земельным участком с кадастровым номером 23:21:0804009:3 отсутствует.

Графическая и текстовая части проекта доработаны в части отображения минерализованных полос на границах населенных пунктов х. Стебницкий и п. Подлесный на картах и в тексте добавлено планирование противопожарных профилактических мероприятий (устройство минерализованных полос) на территории населенных пунктов п. Подлесный и х. Родниковский, граничащих с землями лесного фонда. Дополнительно сообщаем, что на территории Советского сельского поселения Новокубанского района отсутствуют земли, на которых бы располагались городские леса.

Учитывая положение части 1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 2 распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 апреля 2021 года № 116-р «Об организации мероприятий по согласованию проектов документов территориального планирования муниципальных образований администрацией Краснодарского края» и в связи с тем, что проектом изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского район не предусматривается включение в границы населенных пунктов Советского сельского поселения Новокубанского район из земель лесного фонда, предлагаем считать проект «Изменения в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края» согласованным.

Рекомендации Министерства природных ресурсов Краснодарского края и Департамента имущественных отношений Краснодарского края не относятся к предмету согласования, установленному частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предлагаем считать согласованным проект без учета рекомендаций Министерства природных ресурсов Краснодарского края и Департамента имущественных отношений Краснодарского края, так как данные рекомендации не относятся к предмету

согласования, установленному статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 апреля 2021 года № 116-р «Об организации мероприятий по согласованию проектов документов территориального планирования муниципальных образований администрацией Краснодарского края».

ВЫСТУПИЛ: председатель комиссии Г.В.Корчагин. Предлагаю проголосовать за принятие решения о согласовании проекта «Изменения в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края».

Проголосовали: 6 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержались».

РЕШИЛИ:

Считать согласованным проект «Изменения в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края».

Заместитель главы муниципального образования Новокубанский район, председатель комиссии

Г.В.Корчагин

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район, заместитель председателя комиссии

А.А.Силантьева

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район, секретарь комиссии

Е.А.Цыганкова

Начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район

Н.А.Архипова

Начальник юридического отдела администрации муниципального образования Новокубанский район

С.В.Софиенко

Депутат Совета муниципального образования Новокубанский район (по согласованию)

В.В.Корнилов

Заключение № 1

согласительной комиссии по урегулированию замечаний по проекту

«Изменения в генеральный план Советского сельского поселения
Новокубанского района Краснодарского края»

04 апреля 2025 года

город Новокубанск

Согласительная комиссия по урегулированию замечаний по проекту «Изменения в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края» (далее - Проект) создана постановлением администрации муниципального образования Новокубанский район от 11 февраля 2025 года № 108 «О создании согласительной комиссии для урегулирования замечаний, послуживших основанием для подготовки администрацией Краснодарского края заключения об отказе в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края» от 27 января 2025 года № 1350».

Основанием для создания комиссии послужило подготовка администрацией Краснодарского края Заключение об отказе в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района» от 27 января 2025 года № 1350.

Проект рассмотрен без замечаний, предложений и условий:

- Министерством обороны Российской Федерации от 17 января 2025 года № 03634431-2459сз\исх-38638;
- Министерством науки и высшего образования Российской Федерации от 21 января 2025 года № 03634431-30924сз\vx-38626;
- Федеральным агентством лесного хозяйства от 17 января 2025 года № 03634431-2460сз\исх-38614;
- Федеральным агентством по рыболовству от 21 января 2025 года № 03634431-27082сз\исх-38678 при условии учета замечаний;
- Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» от 14 января 2025 года № 03634431-27108сз\исх-38664;
- Министерством сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края от 21 января 2025 года № 206-07.01-08-541/25.

1.2. Проект рассмотрен с замечаниями:

- Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 22 января 2025 года № 03634431-27084сз\исх-38715 дано заключение о несогласии с проектом в части необходимости доработки текстовой части материалов по обоснованию проекта (не в полной мере отражены возможные источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера, а также не отражено время прибытия первого подразделения к месту вызова);
- Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 27 января 2025 года № 71-01-12-527/25;
- Департамента имущественных отношений Краснодарского края от 21 января 2025 года № 52-31-04-1873/25;
- Министерства природных ресурсов Краснодарского края от 24 января 2025 года № 202-03.2-06-1702/25 (с рекомендациями);

- Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 09 января 2025 года № 60-08.01-12/25 (с рекомендациями).

1.3. В соответствии с пунктом 2.8 Порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, составом и порядком работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21 июля 2016 года № 460, проект считается согласованным с: Министерством здравоохранения Российской Федерации, Министерством транспорта Российской Федерации, Министерством энергетики Российской Федерации, Министерством промышленности и торговли Российской Федерации, Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Министерством внутренних дел Российской Федерации, Федеральной службой войск национальной гвардии Российской Федерации, Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», Службой внешней разведки Российской Федерации, Федеральной службой безопасности Российской Федерации, Федеральной службы охраны Российской Федерации, не представившими в установленный срок заключения на проект.

В ходе работы согласительной комиссии проведен анализ сложившейся ситуации при согласовании проекта «Изменения в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края». Замечания и рекомендации, указанные в Сводном заключении Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 января 2025 года № 03634431-1сз\исх-38400 (Федеральным агентством по рыболовству от 21 января 2025 года № 03634431-27082сз\исх-38678 и Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 22 января 2025 года № 03634431-27084сз\исх-38715) и Сводного заключения департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 27 января 2025 года № 71-01-12-527/25; (министерства природных ресурсов Краснодарского края от 24 января 2025 года № 202-03.2-06-1702/25; департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 27 января 2025 года № 71-01-12-527/25; департамента имущественных отношений Краснодарского края от 21 января 2025 года № 52-31-04-1873/25; министерства природных ресурсов Краснодарского края от 24 января 2025 года № 202-03.2-06-1702/25; министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 09 января 2025 года № 60-08.01-12/25), разработчиком проекта ООО «Градостроительство» город Саранск устранены.

Откорректированный проект «Изменения в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края» с учетом замечаний и рекомендаций, полученных от краевых и федеральных органов, размещен 24 февраля 2025 года в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в разделе «Материалы согласительной комиссии» (карточка согласования проекта УИН 0363443102020304202412271). Письмом администрации муниципального образования Новокубанский район от 24 февраля 2025 года № И/1882/02-03

краевые и федеральные органы уведомлены об обеспечении доступа к доработанным материалам во ФГИС ТП.

Представлены ответы:

Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (письмо от 25 марта 2025 года № 71-01-12-2407/25) о согласовании Проекта (с рекомендациями).

Департамента имущественных отношений Краснодарского края (письмо от 24 марта 2025 года № 52-31-04-9862/25) о согласии с Проектом (с рекомендациями).

В рамках работы согласительной комиссии в Департамент имущественных отношений Краснодарского края направлено письмо от 11 марта 2025 года № И/2475/02-03 о повторном рассмотрении доработанного проекта «Изменения в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края». В письме разъяснено, что устранены разночтения между координатным описанием границ населенных пунктов и доработанным картографическим материалом Проекта.

Администрацией муниципального образования Новокубанский район повторно проведен анализ утвержденного генерального плана Советского сельского поселения Новокубанского района на предмет включения земель сельскохозяйственного назначения в границы населенных пунктов и сообщаем, что в доработанном проекте изменений в генеральный план Советского сельского поселений муниципального образования Новокубанский район, утвержденный решением Совета Советского сельского поселения Новокубанского района от 14 сентября 2011 года № 206 «Об утверждении Генерального плана Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края» (в редакции от 23 апреля 2015 года № 61, от 24 ноября 2016 года № 151, от 19 июля 2018 года № 360, от 20 августа 2020 года № 577), предусмотрено исключение из границы населённых пунктов п. Южный, х.Раздольный, х.Родниковский, ст. Советская Советского сельского поселения Новокубанского района земельных участков с кадастровыми номерами и территорий: 23:21:0806002:3; 23:21:0803001:77; 23:21:0805003:6; 23:21:0805003:9; 23:21:0805003:336; земли в кадастровом квартале 23:21:0805003; 23:21:0808000:98; 23:21:0000000:1285, используемых в сельскохозяйственных целях общей площадью 56,2145 га с планируемой категорией земель «Земли сельскохозяйственного назначения». В остальных населенных пунктах принято решение о сохранении решений предусмотренных проектом по следующим причинам:

1. Границы населенных пунктов утверждены Генеральным планом Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Советского сельского поселения Новокубанского района от 14 сентября 2011 года № 206 и внесены в ЕГРН.

2. Территории в границах населенных пунктов предназначены для сохранения перспективного развития населенных пунктов в случае оптимистичного сценария развития Советского сельского поселения. В настоящее время за ними сохранены функциональные зоны планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами и зона озелененных территорий специального назначения, в настоящее время они используются в

сельскохозяйственных целях. В случае необходимости реализации государственных и муниципальных программ, необходимости развития инвестиционных площадок, данные территории будут использованы для обозначенных целей с внесением изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки и получают освоение в виде застройки жилой территории, а также размещения объектов бытового и социального назначения.

Такие участки определены для развития населенных пунктов, так как относятся к землям, государственная собственность на которые не разграничена, и распоряжение ими осуществляется администрацией муниципального образования Новокубанский район, что позволит в перспективе выполнить обязательства органа местного самоуправления по предоставлению земельных участков отдельным категориям граждан (многодетные, участники СВО, ветераны боевых действий), а также для размещения объектов местного значения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: 1) жилым; 2) общественно-деловым; 3) производственным; 4) инженерных и транспортных инфраструктур; 5) рекреационным; 6) сельскохозяйственного использования; 7) специального назначения; 8) военных объектов; 9) иным территориальным зонам.

Таким образом, наличие земель сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта не противоречит действующему законодательству.

Дополнительно сообщаем, что Проектом предусмотрена планируемая жилая зона в юго-западной части станицы Советская – площадью 62,5575 га. Новая жилая застройка предусматривается для обеспечения земельным участками льготной категории граждан, участников специальной военной операции.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Советского сельского поселения максимальная площадь земельного участка для вновь образуемых земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, не вовлеченных в хозяйственный оборот – 2500 кв.м.

Максимальное количество земельных участков на планируемой жилой зоне – 250. При расчете 5 человек на земельный участок прогнозная численность населения планируемой жилой зоны – 1250 чел.

В соответствии с СП 42.13330.2016 количество мест в общеобразовательных учреждениях в населенных пунктах новостройках необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел. Количество мест в общеобразовательных учреждениях для планируемой жилой зоны – 225.

Радиус обслуживания общеобразовательных учреждений в сельских населенных пунктах – 1000 м. Существующие общеобразовательные учреждения обладают достаточным количеством мест для обеспечения местами новой жилой застройки.

В соответствии с СП 42.13330.2016 количество мест в дошкольных общеобразовательных организациях в населенных пунктах новостройках необходимо принимать не менее 100 мест на 1 тыс. чел. Количество мест в дошкольных общеобразовательных организациях для планируемой жилой зоны – 125.

Радиус обслуживания дошкольных образовательных учреждений в сельских населенных пунктах – 1000 м.

Существующие дошкольные образовательные учреждения обладают достаточным количеством мест для обеспечения местами новой жилой застройки.

Существующие больничные учреждения и учреждения культуры и досуга также имеют достаточное количество мест для обеспечения местами новой жилой застройки.

Обеспечение инженерной инфраструктурой планируемой жилой зоны предусматривается посредством подключения к существующим сетям.

Планируемая жилая зона обеспечена транспортной инфраструктурой в полном объеме. Покрытие автомобильных дорог – грунт.

Предлагаем считать проект «Изменения в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края» согласованным.

В ответе Министерства природных ресурсов Краснодарского края от 31 марта 2025 года № 202-06.3-04-7511/25 сказано, что имеются замечания в части не соответствия графической части Проекта земель лесного фонда, которые нанесены не в соответствии с материалами лесоустройства Лабинского лесничества. В текстовой части Проекта учтено планирование противопожарных профилактических мероприятий (устройство минерализованных полос) на территории населенных пунктов п. Подлесный и х. Родниковский, граничащих с землями лесного фонда.

В рамках работы согласительной комиссии в Министерство природных ресурсов Краснодарского края направлено письмо от 11 марта 2025 года № И/2476/02-03 о повторном рассмотрении доработанного проекта «Изменения в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края». В письме разъяснено, что в ходе работы согласительной комиссии Проект изменений в генеральный план Советского сельского поселения был доработан, частью 7.1 статьи 10 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» определено, что с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ лесничеств в соответствии с частями 15, 15.1 и 16 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» границы лесничеств считаются установленными в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Земли лесного фонда в графической части проекта отображены согласно данным национальной системы пространственных данных (НСПД). Реестровый номер границы Лабинского лесничества - 23:00-15.2. Наименование документа, на основании которого внесены границы в НСПД - Приказ Федерального агентства Лесного хозяйства от 29 октября 2021 года № 829 «Об установлении границ Лабинского лесничества в Краснодарском крае».

Согласно данным НСПД/Геоинформационный портал пересечение границы территории Лабинского лесничества с земельным участком с кадастровым номером 23:21:0804009:3 отсутствует.

Графическая и текстовая части проекта доработаны в части отображения минерализованных полос на границах населенных пунктов х. Стебницкий и п. Подлесный на картах и в тексте добавлено планирование противопожарных профилактических мероприятий (устройство минерализованных полос) на территории населенных пунктов п. Подлесный и х. Родниковский, граничащих с землями лесного фонда. Дополнительно сообщаем, что на территории Советского сельского поселения Новокубанского района отсутствуют земли, на которых бы располагались городские леса.

Учитывая положение части 1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 2 распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 апреля 2021 года № 116-р «Об организации мероприятий по согласованию проектов документов территориального планирования муниципальных образований администрацией Краснодарского края» и в связи с тем, что проектом изменений в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского район не предусматривается включение в границы населенных пунктов Советского сельского поселения Новокубанского район из земель лесного фонда, предлагаем считать проект «Изменения в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края» согласованным.

Рекомендации Министерства природных ресурсов Краснодарского края и Департамента имущественных отношений Краснодарского края не относятся к предмету согласования, установленному частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 апреля 2021 года № 116-р «Об организации мероприятий по согласованию проектов документов территориального планирования муниципальных образований администрацией Краснодарского края», предлагаем считать проект «Изменения в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края» согласованным (протокол заседания согласительной комиссии по урегулированию замечаний по проекту «Изменения в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края» 04 апреля 2025 года № 1).

Решение согласительной комиссии:

Считать согласованным проект «Изменения в генеральный план Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края».

Заместитель главы муниципального
образования Новокубанский район,
председатель комиссии

Г.В.Корчагин