



**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОКУБАНСКИЙ РАЙОН
РЕШЕНИЕ**

от 20.03.2025

№ 555

г. Новокубанск

**Об утверждении Положения об общественных обсуждениях
и публичных слушаниях в области градостроительной
деятельности на территории сельских поселений
Новокубанского района**

В соответствии со статьями 16, 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь уставом муниципального образования Новокубанский муниципальный район Краснодарского края, Совет муниципального образования Новокубанский район р е ш и л :

1. Утвердить Положение об общественных обсуждениях и публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории сельских поселений Новокубанского района (приложение).

2. Решение Совета муниципального образования Новокубанский район от 16 марта 2023 года № 344 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях и публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании Новокубанский район» считать утратившим силу.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета муниципального образования Новокубанский район по нормотворчеству, развитию местного самоуправления, вопросам АПК и контролю (Корнилов).

4. Решение вступает в силу со дня его опубликования на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район.

Глава муниципального образования
Новокубанский район


А.В.Гомодин

Председатель Совета муниципального
образования Новокубанский район


Е.Н.Шутов

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета муниципального
образования Новокубанский район
от 20.03.2025 № 555

ПОЛОЖЕНИЕ
об общественных обсуждениях и публичных слушаниях в области
градостроительной деятельности на территории сельских поселений
Новокубанского района

Настоящее Положение устанавливает в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом муниципального образования Новокубанский муниципальный район Краснодарского края правила организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории сельских поселений Новокубанского района (далее - Новокубанский район).

1. Основные понятия

Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

общественные обсуждения - публичное обсуждение общественно значимых вопросов, а также проектов решений органов местного самоуправления и муниципальных организаций, иных органов и организаций, осуществляющих в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия, с обязательным участием в таком обсуждении уполномоченных лиц указанных органов и организаций, представителей граждан и общественных объединений, интересы которых затрагиваются соответствующим решением;

публичные слушания - форма реализации права населения Новокубанского района на участие в процессе принятия решений органами местного самоуправления Новокубанского района посредством проведения собрания для публичного обсуждения проектов муниципальных правовых актов и принятия решений по общественно значимым вопросам местного значения;

участники общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов - граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

участники общественных обсуждений или публичных слушаний по

проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов;

официальный сайт уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее по тексту - официальный сайт) - сайт администрации муниципального образования Новокубанский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащий информацию о деятельности органа местного самоуправления, электронный адрес которого включает доменное имя, права на которое принадлежат администрации муниципального образования Новокубанский район;

портал государственных и муниципальных услуг (далее по тексту – информационная система) - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в целях организации и проведения публичных слушаний.

2. Цели проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в целях:

2.1. Соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2.2. Информирования общественности и органов местного самоуправления Новокубанского района о фактах и существующих мнениях по обсуждаемой проблеме.

3. Вопросы, выносимые на общественные обсуждения или публичные слушания в области градостроительной деятельности

Общественные обсуждения или публичные слушания в области

градостроительной деятельности на территории сельских поселений Новокубанского района проводятся по:

проектам генеральных планов сельских поселений, проектам, предусматривающим внесение изменений в них;

проектам правил землепользования и застройки сельских поселений, проектам, предусматривающим внесение изменений в них;

проектам единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений, проектам, предусматривающим внесение изменений в них;

проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в них;

проектам решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

проектам решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Финансирование расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний

Финансирование расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний осуществляется из следующих источников:

по проектам генеральных планов сельских поселений, а также по проектам, предусматривающим внесение изменений в них, - из средств бюджета Новокубанского района;

по проектам правил землепользования и застройки сельских поселений, а также по проектам, предусматривающим внесение изменений в них, - из средств бюджета муниципального образования Новокубанский район;

по проектам единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений, а также по проектам, предусматривающим внесение изменений в них, - из средств бюджета муниципального образования Новокубанский район;

по проектам планировки территории, проектам межевания территории в Новокубанском районе, а также по проектам, предусматривающим внесение изменений в них, - из средств бюджета муниципального образования Новокубанский район;

по проектам решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, по проектам решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - за счет средств физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении такого разрешения.

5. Общие положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности на территории сельских поселений Новокубанского района

5.1. Настоящим Положением определяется порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правовых актов в области градостроительной деятельности на территории сельских поселений Новокубанского района с учетом норм Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний имеют право обсуждать, вносить замечания, предложения по проектам и участвовать в публичных слушаниях по вопросу обсуждения проектов в области градостроительной деятельности, а также требовать рассмотрения их предложений и замечаний.

5.3. Общественные обсуждения или публичные слушания предполагают равную для всех заинтересованных сторон возможность высказать свое аргументированное мнение по обсуждаемому вопросу на основе изучения документальной информации, имеющей отношение к обсуждаемому вопросу и не содержащей конфиденциальных сведений или сведений, отнесенных законодательством Российской Федерации к государственной тайне.

5.4. Органом, уполномоченным на подготовку и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности (организатором общественных обсуждений или публичных слушаний), является Комиссия по землепользованию и застройке Новокубанский район (далее по тексту - Комиссия).

5.5. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Новокубанский район.

6. Участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях

6.1. Участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

6.2. На общественные обсуждения или публичные слушания не допускаются лица, находящиеся в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения.

6.3. Присутствующие и выступающие на публичных слушаниях не вправе употреблять в своей речи грубые и оскорбительные выражения, наносящие ущерб чести и достоинству других лиц, допускать необоснованные обвинения в чей-либо адрес, использовать заведомо ложную и непроверенную информацию, призывать к незаконным действиям, мешать нормальному ходу проведения публичных слушаний. При несоблюдении указанных требований они могут быть удалены из помещения, являющегося местом проведения публичных слушаний.

6.4. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество

(при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

6.5. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, предоставляют выписку из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

6.6. Не требуется представление указанных в пункте 6.4 настоящего раздела документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений, если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационной системы (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационной системе).

7. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

7.1. Рассмотрение вопроса об определении формы реализации прав населения Новокубанского района на участие в процессе принятия решений органами местного самоуправления Новокубанского района (публичного обсуждения проектов муниципальных правовых актов) осуществляется на заседании Комиссии.

7.2. Администрацией муниципального образования Новокубанский район на основании решения Комиссии издается постановление о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в разделе 3 настоящего Положения.

7.3. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

7.3.1. Оповещение о начале общественных обсуждений.

7.3.2. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте либо в информационной системе и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта.

7.3.3. Проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

7.3.4. Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений.

7.3.5. Подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

7.4. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

7.4.1. Оповещение о начале публичных слушаний.

7.4.2. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта.

7.4.3. Проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

7.4.4. Проведение собрания или собраний участников публичных слушаний.

7.4.5. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний.

7.4.6. Подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

7.5. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний оформляется в виде постановления о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний, принимаемого администрацией муниципального образования Новокубанский район, содержащего следующую информацию:

1) о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

7.6. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационной системе, в которой будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

7.7. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

7.7.1. Не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационной системе проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит

опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район в сети «Интернет» или в общественно-политической газете Новокубанского района «Свет Маяков».

7.7.2. Распространяется на информационных стендах, оборудованных около и (или) в здании уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации.

В случаях, установленных федеральным законодательством, Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний непосредственно участникам публичных слушаний.

7.7.3. Для оповещения жителей муниципального образования Новокубанский район о времени и месте проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, ознакомления с проектом муниципального правового акта, предоставления своих замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта, а также других мер, обеспечивающих участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях жителей муниципального образования Новокубанский район, опубликования результатов общественных обсуждений или публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений, может использоваться федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в соответствии с правилами использования, установленными Правительством Российской Федерации.

7.8. Требования к информационным стендам.

Информационные стенды должны быть размещены около и (или) в здании уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах свободного доступа, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты.

На информационном стенде размещается оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний.

Конструкции указанных информационных стендов должны быть всесезонными, влагоустойчивыми, ветроустойчивыми.

7.9. Организация экспозиции или экспозиций проекта и консультирование посетителей.

Комиссия организует экспозицию или экспозиции проекта, в том числе обеспечивает предоставление помещения или помещений для проведения экспозиции или экспозиций проекта.

На экспозиции проекта должны быть постановление о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний, проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

На экспозиции проекта ведется книга (журнал) учета посетителей

экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется членами Комиссии и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

7.10. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктами 6.4-6.6 раздела 6 настоящего Положения идентификацию, имеют право вносить свои предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационной системы (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний, в том числе посредством официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 7.10 настоящего Положения, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая выявления факта предоставления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

7.11. Организация общественных обсуждений или публичных слушаний.

При организации общественных обсуждений или публичных слушаний Комиссия:

7.11.1. Рассматривает вопрос об определении формы реализации прав населения Новокубанского района на участие в процессе принятия решений органами местного самоуправления Новокубанского района (публичного обсуждения проектов муниципальных правовых актов).

7.11.2. Подготавливает проект постановления администрации муниципального образования Новокубанский район о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам.

7.11.3. Принимает заявления (предложения) от участников

общественных обсуждений или публичных слушаний.

7.11.4. Определяет перечень представителей органов местного самоуправления, представителей разработчика проекта, экспертов и иных лиц, приглашаемых для выступлений перед участниками публичных слушаний.

7.11.5. Устанавливает время, порядок и последовательность выступлений по проекту, вынесенному на публичные слушания.

7.12. Все участники публичных слушаний в день проведения собрания регистрируются. При проведении публичных слушаний Комиссия обязана:

организовать регистрацию участников публичных слушаний;

до начала слушаний ознакомить участников с регламентом проведения публичных слушаний, предоставить возможность внесения изменений в регламент;

предоставить возможность изложить свою точку зрения, замечания и рекомендации по обсуждаемому вопросу всем заинтересованным сторонам в рамках регламента работы;

организовать ведение протокола, аудио- и (или) видеозаписи.

В начале публичных слушаний председательствующий на собрании публичных слушаний предлагает регламент проведения публичных слушаний, исходя из:

содержания поступивших официальных заключений уполномоченных органов;

количества лиц, желающих высказать свое мнение, а также продолжительности одного высказывания, которое не может быть более 10 минут.

Регламент проведения публичных слушаний определяется Комиссией. В случаях, когда рассмотрение вопроса требует значительного количества времени, допускается проведение публичных слушаний в течение нескольких дней.

В зависимости от количества желающих выступить председательствующий на публичных слушаниях может ограничить время выступления участников слушаний. Все желающие выступить на публичных слушаниях берут слово только с разрешения председательствующего.

Публичные слушания проводятся в следующей последовательности:

повестка дня;

основной доклад и содоклады;

вопросы;

заключения уполномоченных органов (при наличии);

выступления участников.

7.13. Неявка физических и юридических лиц, надлежащим образом оповещенных о проведении публичных слушаний по проектам решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и проектам решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не является основанием для признания публичных слушаний не состоявшимися.

8. Порядок учета предложений и замечаний

8.1. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с разделом 6 настоящего Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, способами, определенными пунктом 7.10 настоящего Положения.

8.2. По итогам общественных обсуждений или публичных слушаний составляется протокол по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению, который подписывается организатором общественных обсуждений или публичных слушаний (председателем и секретарем).

В протоколе указываются:

дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Протокол и все поступившие письменные предложения и замечания передаются в Комиссию для подготовки заключения по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

Комиссия обязана провести анализ поступивших предложений и замечаний к проекту, рассмотренному на общественных обсуждениях или публичных слушаниях на соответствие их законодательству Российской Федерации, Краснодарского края, местным нормативным правовым актам и

включить данную информацию в заключение по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

8.3. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

8.4. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется подготовка заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

- дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

- наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

- реквизиты протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний, протокола Комиссии, на основании которых подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

- содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

- аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

8.5. Для подготовки заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний Комиссия может привлекать специалистов, необходимых для выполнения консультационных и экспертных работ.

8.6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район в сети «Интернет» или в общественно-политической газете Новокубанского района «Свет Маяков» не позднее чем через 15 дней после дня их проведения.

В случае использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

в целях размещения материалов и информации, указанных в пункте 7.7.3 настоящего Положения, результаты общественных обсуждений или публичных слушаний и мотивированное обоснование принятых решений публикуются уполномоченным сотрудником администрации муниципального образования Новокубанский район в соответствующем разделе платформы обратной связи «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» для ознакомления жителей муниципального образования Новокубанский район.

9. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов сельских поселений и проектам, предусматривающим внесение изменений в них

9.1. Решение о подготовке проекта генерального плана поселения, а также решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план поселения изменений принимаются главой муниципального образования Новокубанский район.

9.2. При подготовке генерального плана, изменений в генеральный план в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам генеральных планов поселений или проектам, предусматривающим внесение изменений в них, проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации с учетом настоящего Положения.

9.3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам генеральных планов поселений и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы поселений, проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования.

В случае подготовки изменений в генеральный план поселения в целях комплексного развития территории общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

В случае подготовки изменений в генеральный план поселения применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения участников общественных обсуждений или публичных слушаний равными возможностями для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

9.4. Комиссия оповещает население о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

путем размещения соответствующей информации на официальном сайте не позднее, чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

через информационные стенды, оборудованные около и (или) в здании уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных

слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

9.5. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта в административных центрах сельских поселений муниципального образования Новокубанский район. В ходе работы экспозиции организуется консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора общественных обсуждений или публичных слушаний и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

9.6. В период размещения проекта генерального плана, экспозиции, демонстрационных материалов проекта генерального плана и информационных материалов к нему участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, в форме и способами, определенными пунктом 7.10 настоящего Положения.

9.7. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 7.10 раздела 7 настоящего Положения, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая выявления факта предоставления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

9.8. Комиссия подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний в порядке, установленном пунктом 8.2 настоящего Положения.

9.9. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и протокола заседания Комиссии осуществляется подготовка заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с пунктом 8.4 настоящего Положения.

9.10. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район <http://novokubanskiy.ru/> (вкладка «Документы», раздел «Общественные обсуждения и публичные слушания») и (или) в информационной системе.

9.11. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования Новокубанский район об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц.

10. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки сельских поселений и проектам, предусматривающим внесение изменений в них

10.1. Глава муниципального образования Новокубанский район при получении от уполномоченного органа администрации муниципального образования Новокубанский район в сфере архитектуры и градостроительства проекта правил землепользования и застройки (проекта внесения изменений в правила) на основании протокола Комиссии, в котором определена форма реализации прав населения Новокубанского района на участие в процессе принятия решений органами местного самоуправления Новокубанского района, принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Комиссия оповещает население о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

путем размещения соответствующей информации на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

через информационные стенды, оборудованные около и (или) в зданиях уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, иными способами, обеспечивающими доступ общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

10.2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте поселения.

10.3. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

10.4. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в целях комплексного развития территории общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой

градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

10.5. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта в административных центрах сельских поселений муниципального образования Новокубанский район. В ходе работы экспозиции организуются консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора общественных обсуждений или публичных слушаний и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

10.6. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в форме и способах, установленных пунктом 7.10 настоящего Положения.

10.7. Предложения и замечания, внесенные участниками общественных обсуждений или публичных слушаний, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

10.8. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и протокола заседания Комиссии осуществляется подготовка заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с пунктом 8.4 настоящего Положения.

10.9. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район <http://novokubanskiy.ru/> (вкладка «Документы», раздел «Общественные обсуждения и публичные слушания») и (или) в информационной системе.

10.10. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования Новокубанский район об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования Новокубанский район и (или) решением Совета муниципального образования Новокубанский район и не может превышать один месяц.

10.11. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

11. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений, проектам, предусматривающим внесение изменений в них

По проекту единого документа проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам документов о внесении изменений в единый документ проводятся в границах населенного пункта, в отношении которого подготовлены такие изменения, а в случае подготовки изменений в отношении территории за границами населенного пункта - в границах ближайшего населенного пункта с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с этим населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и проектам, предусматривающим внесение изменений в них

12.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории или проектам, предусматривающим внесение изменений в них, проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

Комиссия в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осуществляют проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такой документации либо о направлении ее на доработку.

12.2. Комиссия оповещает население о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

путем размещения соответствующей информации на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район не позднее, чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

через информационные стенды, оборудованные около и (или) в здании уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

12.3. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

12.4. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в форме и способах, установленных пунктом 7.10 настоящего Положения.

12.5. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется подготовка заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с пунктом 8.4 настоящего Положения.

12.6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район <http://novokubanskiy.ru/> (вкладка «Документы», раздел «Общественные обсуждения или публичные слушания») и (или) в информационной системе.

12.7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования Новокубанский район об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

13. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

13.1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в Комиссию в соответствии с частью 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения или публичные слушания по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проводятся с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

13.2. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

13.3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений Звправе представить в Комиссию свои предложения и

замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний в форме и способах, установленных пунктом 7.10 настоящего Положения.

13.4. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и протокола заседания Комиссии (в случае необходимости) осуществляется подготовка заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с пунктом 8.4 настоящего Положения.

13.5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования Новокубанский район <http://novokubanskiy.ru/> (вкладка «Документы», раздел «Общественные обсуждения и публичные слушания») и (или) в информационной системе.

13.6. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования Новокубанский район об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и не может быть более одного месяца.

14. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

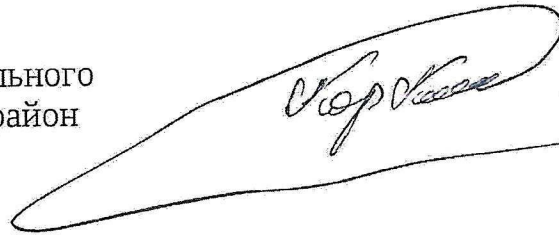
14.1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, заинтересованные в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляют в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14.2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения или публичные слушания по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или

расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект.

14.3. Проект решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном пунктами 13.2 – 13.6 настоящего Положения.

Заместитель главы муниципального
образования Новокубанский район



Г.В.Корчагин

Приложение № 1
к Положению об общественных
обсуждениях и публичных слушаниях
в области градостроительной
деятельности на территории сельских
поселений Новокубанского района

**ФОРМА ПРОТОКОЛА
ПРОТОКОЛ
общественных обсуждений (публичных слушаний) по проекту**

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

« ____ » _____ 20 ____ года _____ № ____
(населенный пункт)

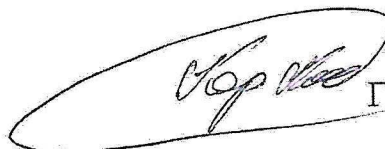
Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний:	(наименование органа местного самоуправления)
Общественные обсуждения или публичные слушания назначены:	(вид муниципального правового акта, его наименование и реквизиты)
Общественные обсуждения или публичные слушания проведены:	(информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний)
Опубликование информации об общественных обсуждениях или публичных слушаниях	(дата и источник опубликования информации)
Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний,	(место и время приема предложений и замечаний)
Информация о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания	(описание территории)
Присутствующие члены комиссии (организатора общественных обсуждений или публичных слушаний):	(количество присутствующих членов комиссии, ФИО и должность)
Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания:	(количество присутствующих участников, ФИО, должность, адрес проживания)
Иные участники общественных обсуждений или публичных слушаний	(количество участников, ФИО, должность)
Информация о количестве внесенных замечаний или предложений в устной или письменной форме:	(количество и содержание внесенных предложений и замечаний с указанием ФИО либо наименования лица, внесшего замечание или предложение)
Информация о внесенных замечаниях и предложениях членов комиссии и иных лиц	(содержание предложения и замечания с указанием ФИО члена комиссии его внесшего)

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или

публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц.

Подпись организатора общественных обсуждений
или публичных слушаний (председателя и секретаря)

Заместитель главы муниципального
образования Новокубанский район



Г.В.Корчагин

Приложение № 2
к Положению об общественных
обсуждениях и публичных слушаниях
в области градостроительной
деятельности на территории сельских
поселений Новокубанского района

**ФОРМА ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
**о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний) по
проекту**

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

«___» _____ 20__ год
(дата)

_____ (место)

№ _____

Сведения об органе, подготовившем заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

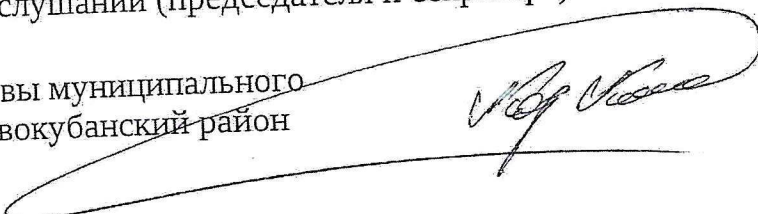
Содержание внесенных предложений и замечаний:

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях или публичных слушаниях		Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний (с указанием ФИО, должности)		Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№	граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания	
		№	иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний	

Выводы Комиссии по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

Подпись организатора общественных обсуждений или публичных слушаний (председателя и секретаря)

Заместитель главы муниципального образования Новокубанский район


Г.В.Корчагин